



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 12 meter.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 30 meter.
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 6 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- $h_4$  Högsta totalhöjd är 35 meter.

#### Skydd mot störningar

$m_1$  Fördröjningsdamm/vattenmagasin ska uppföras för att rena och fördröja dagvatten innan det leds bort och filtreras i grönytor.

#### Utförande

$b_1$  Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

#### Utnyttjandegrad

$e_1$  Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.  
 $e_2$  Byggnader som överstiger 12 meter i knockhöjd får endast uppföras till en total byggnadsarea om max 500 m<sup>2</sup>.

#### Ändrad lovplikt

$a_1$  Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden inom planområdet är 5 år inom hela planområdet och börjar gälla från och med laga kraft

### TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Elledning
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- Väggkant
- Stig
- Slänt

Grundkartan är upprättad 2025-02-13. Grundkartans riktighet bestyrkes:

MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG

Koordinatsystem:  
I plan SWEREF 1500  
I höjd RH 2000

Claudia Isberg  
Kartingenjör

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsföreläsning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för: <b>Del av Timanshyttan 1:6 i Nor</b>		
Nora Kommun	Örebro Län	Beslutsdatum
Samrådskede		Godkännande
		Artigande
Upprättad: 2025-03-19	Reviderad	Laga kraft
Isabella Lohse, enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen Malena Eriksson Högvall, planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen Anna Åhs, planarkitekt, WSP Staffan Käck, planarkitekt, WSP		

Xref: rning\_...  
 .Grundkartan: Utbyg...  
 .Rasterbilder: