
Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen

Stadsbyggnadskontoret

Malena Eriksson Högvall

Tfn. 0581-830 68

info@sb-bergslagen.se

ANTAGANDEHANDLING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE

Detaljplan för nora 1:1 (soltunet bussangöring) i nora, nora kommun

Postadress

Samhällsbyggnad Bergslagen
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr

212000-2015

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bussangöring och cirkulationsplats.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDE

Granskningsutlåtandet är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid granskning av planförslaget. Granskningsutlåtandet redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter granskningen.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning 27 juni 2022 – 31 augusti 2022. Under granskningstiden inkom 10 yttranden varav 5 med synpunkter.

I detta dokument följer inkomna yttranden. Om ett yttrande varit långt kan det ha sammanfattats vilket i så fall framgår i texten. Till vänster är det inkomna yttrandet och till höger en kommentar från Stadsbyggnadskontoret. Samtliga yttranden finns att läsa i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

FÖRÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Inkomna synpunkter under granskningen har resulterat i en del justeringar i planhandlingarna men i huvudsak är planförslaget sig likt.

Planbeskrivningen har justerats och bland annat har följande lagts till: MKN för Habyån, text om dispens för det generella biotopskyddet och miljökontorets rekommendation gällande förorenad mark.

I plankartan har byggnadsarea och nockhöjd har lagts till för området öster om U-området och den del av parken som var inritad i körbanan är reviderad.

TIDIGARE SKEDEN

Innan granskningen hölls ett samråd där parterna hade möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget i ett tidigt skede. Samrådet hölls mellan 7 juli 2021 – 31 augusti 2021 och resulterade i 12 antal yttranden. Av dessa ledde 4 yttranden till ändringar av detaljplanen.

För att ta del av de yttranden, kommentarer och ändringar som samrådet resulterade i hänvisas du till dokumentet samrådsredogörelse som hör till planhandlingarna.

Malena Eriksson Högvall

Planarkitekt

Isabella Lohse

Enhetschef

INKOMNA YTTRANDE UNDER GRANSKNINGEN

MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN



Yttrande	1 (2)
Datum	Ärendebeteckning
2022-08-24	402-5076-2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen
info@sb-bergslagen.se

KOMMUNENS KOMMENTARER

Detaljplan för del av Nora 1:1 (soltunet bussangöring) i Nora, Nora kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Generellt biotopskydd

Vid samrådet framförde Länsstyrelsen att det inom planområdet finns alléträd som omfattas av det generella biotopskyddet. Om biotoper som är skyddade enligt det generella biotopskyddet riskerar att skadas i samband med en exploatering måste en dispens från det generella biotopskyddet sökas innan området exploateras. I undersökningen om betydande miljöpåverkan anges att biotopskyddsdispens kommer att sökas när cirkulationsplatsen anläggs, detta framgår dock inte i planbeskrivningen. Planbeskrivningen behöver tydliggöras i detta avseende.

Dispens för det generella biotopskyddet har förtydligats i planbeskrivningen under rubriken natur i avsnittet för planförslaget.

Planbestämmelser

Enligt PBL Kunskapsbanken innehåller trafikområden många olika funktioner och behöver därför ofta preciseras. Kommunen bör därför överväga att precisera användningen T – Trafik.

Enligt 4 kap. 5 § PBL ska kommunen i en detaljplan bestämma användningen och utformningen av allmänna platser som kommunen är huvudman för. Enligt PBL Kunskapsbanken handlar egenskapsbestämmelser om utformning av allmän plats, till skillnad från andra typer av egenskapsbestämmelser, inte bara om att göra platsen

lämplig utan också om kommunens avsikter med platsen. Kommunen bör därför överväga att införa utformningsbestämmelser på allmän platsmark (se nedan).

Inom planområdet finns befintliga gång- och cykelvägar. Dessa planläggs delvis som GATA, delvis som PARK. Gång- och cykelvägar ingår i båda dessa användningar, men om det är viktigt att de placeras inom en viss del av park- respektive gatuområdet kan placeringarna regleras med egenskapsbestämmelser om utformning av allmän plats. Vidare ser det ut som att användningen PARK är inritad på körbanan i den östra delen av planområdet. Det bör kontrolleras om det är avsikten att det ska vara så.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

KOMMUNENS KOMMENTARER

Kommunen bedömer att bestämmelsen T- trafik inte behöver preciseras i den här detaljplanen.

Ett införande av utformningsbestämmelser på allmän platsmark bedöms inte nödvändigt i den här detaljplanen. Kommunen vill vara flexibel i var gång och cykelvägar kommer kunna placeras.

Detta är reviderat. Parken är borttagen från körbanan.

LANTMÄTERIET



Nora kommun
info@sb-bergslagen.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/032455

DATUM:	2022-07-01	ERT ÄRENDE:	S-2012-221
KOMMUN:	NORA	LÄN:	ÖREBRO LÄN
SKEDE:	GRANSKNING		

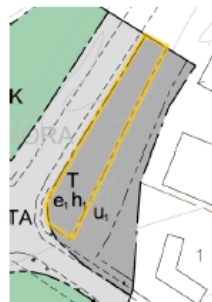
Detaljplan för Nora 1:1 soltunet Bussangöring i Nora

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-06-17) har följande noterats:

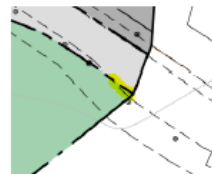
Delar av planen som bör ses över/förbättras

UTNYTTJANDEGRAD

Bestämmelsen e₁ anger att den största bruttoarean är 80 kvm inom användningsområdet. Den bestämmelsen gäller dock bara fram till egenskapsgränsen, dvs inom gult område. På andra sidan u-området finns det då ingen begränsning i byggrätt.

**PLANKARTAN**

Det ser ut som att Park är ritat in på körbanan. Det skulle kunna ses över om det är avsikten att det ska vara så.



För Lantmäteriet
Kristina Lindqvist

KOMMUNENS KOMMENTARER

Bestämmelsen e₁ har angetts även för den södra delen.

Detta är reviderat. Parken är borttagen från körbanan.

TRAFIKVERKET

KOMMUNENS KOMMENTARER



Ärendenummer
TRV 2022/81913
Motpartens ärendenummer
S-2021-221:19

Dokumentdatum
2022-07-20

Mottagare
Nora kommun

Kopia till
Länsstyrelsen Örebro län

Granskning gällande detaljplan för Nora 1:1 (Soltunet bussangöring) i Nora, Nora kommun.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bussangöring och cirkulationsplats.

Trafikverket har inget att erinra mot att detaljplanen antas.

Med vänlig hälsning

Anna Helsing

Biträdande samhällsplanerare
Trafikverket Region Öst

KOMMUNALA REGIONALA ORGAN
MILJÖKONTORET

KOMMUNENS KOMMENTARER

sidan 1(1)



Yttrande

2022-09-02

Dnr S-2021-221:36

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen
Stadsbyggnadskontoret
Meta Erelöf
Tfn. 0581-83044
info@sb-bergslagen.se

Stadsbyggnadskontoret

Granskningsyttrande Soltunet detaljplan

Fastighet: Nora NORA 1:1

Miljökontoret har getts möjlighet till yttrande över detaljplan för Soltunet på fastigheten Nora 1:1 i Nora kommun och har följande synpunkter:

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens databas för förorenade områden ligger det en verksamhet som är branschklassad som grafisk industri på fastighet Sågen 1, som gränsar till detaljplaneområdet. Branschspecifika kemikalier för grafisk industri är metaller, lösningsmedel (organiska/klorerade) och oljekolväten. Eftersom klorerade lösningsmedel kan spridas via grundvatten finns det viss risk för att dessa kan förekomma inom området för den planerade detaljplanen.

Miljökontoret anser att då det blir aktuellt med schaktning, för anläggning av busshållplatsen eller annan schaktning, behöver schaktmassorna klassificeras genom provtagning så att de vid eventuell påträffad förorening kan transporteras till godkänd mottagaranläggning.

Hagbyån

Ett biflöde till Hagbyån passerar det planerade detaljplaneområdet och rinner mot Hagbydammen. Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) uppnår inte Hagbyån god kemisk status bland annat med anledning av att förhöjda halter nonylfenol har påträffats vid provtagning i ån.

För Miljökontoret

Meta Erelöf
Miljöinspektör

Miljökontorets rekommendation angående provtagning och klassificering har lagts till i genomförandeavsnittet i planbeskrivningen.

Text angående Hagbyån och dess kemiska status har lagts till i planbeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRBUNDET BERGSLAGEN



Marie Bergsten

DELEGATIONSBESLUT

Dnr SBB2021-719

2022-08-23

KOMMUNENS KOMMENTARER

**Granskningsyttrande, detaljplan för Nora 1:1 Nora
Kommun. S-2021-221**

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i Nora i stadsdelen Soltunet. Området avgränsas av bostadsfastigheter samt en industrifastighet som omger korsningen som nu planläggs. Korsningen i fråga är den där Kolmätaregatan och Esstorpsvägen möts. Planområdets area är ca 12 000 m². Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bussangöring och cirkulationsplats

Planen var ute på samråd 7 juli – 31 augusti 2021.

Granskningen hålls mellan 27 juni och 31 augusti 2022.

Yttrande från Samhällsbyggnadsförbundet

Samtliga avdelningar har tagit del av handlingarna och har inget ytterligare att tillägga.

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Underskrift delegat

Ola Westin
Förbundschef

Beslut enligt punkt i delegationsordningen: 1:42

NERIKES BRANDKÅR

KOMMUNENS KOMMENTARER

FB-SBB-Förvaltning-Info

Från: Mats Johansson <Mats.Johansson@nerikesbrandkar.se>
Skickat: den 27 juni 2022 08:47
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info
Ämne: Sv: Meddelande om granskning till remissinstanser, S-2021-221

Nerikes Brandkår har inget att erinra till redovisat planförslag i granskningsskedet.

Hälsningar

Mats Johansson
Brandinspektör
Nerikes Brandkår
tel: 010-176 20 16



www.nerikesbrandkar.se
mats.johansson@nerikesbrandkar.se

POLISMYNDIGHETEN I REGION BERGSLAGEN

KOMMUNENS KOMMENTARER

FB-SBB-Förvaltning-Info

Från: stefan.toll@polisen.se
Skickat: den 25 juli 2022 13:37
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info
Ämne: SV: Meddelande om granskning till remissinstanser, S-2021-221

Polismyndigheten har inget att erinra.

Med vänlig hälsning

Stefan Toll

Kommissarie (Kommunpolis)
Lokalpolisområde Lindesberg

Telefon: 073-824 42 25
E-post: stefan.toll@polisen.se
Besöksadress: Prästgatan 6, Lindesberg
Webbadress: [Polisen Lindesberg](#)



SAKÄGARE OCH ÖVRIGA YTTRANDE

DANFO HOLDING AB

FB-SBB-Förvaltning-Info

Från: Mikael Sandin <Mikael.Sandin@danfo.se>
Skickat: den 23 juni 2022 08:32
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info
Ämne: Yttrande S-2021-221

Hej,

Som tidigare yttrande från oss önskar vi att ett staket sätts upp efter hela vår tomtgräns mot Esstorpsvägen om detta förslag blir verklighet. Bussangöringen kommer medföra att tillgängligheten att komma in på vårt industriområde blir betydligt enklare då diket och gräsytan mellan Esstorpsvägen och vårt område delvis försvinner.

Vänliga hälsningar
Mikael Sandin
Produktionschef

Danfo AB
Dir +46 587 861 18, Mob +46 72 080 19 50
mikael.sandin@danfo.se
www.danfo.se

DANFO
Bättre offentliga toaletter



CERTIFIERAD
ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001
Ledningssystem för kvalitet,
miljö och arbetsmiljö

**RI
SE**

KOMMUNENS KOMMENTARER

Planläggningen bedöms ej som ny eller väsentligt ändrad trafikinfrastruktur vilket betyder att trafikbuller ej behöver beaktas i planen.

Detaljplanen hindrar ej utbyggnad av staket på er fastighet men sätter heller inget krav på kommunen att fixa ett staket.

Vidare kontakt kan tas med kommunen angående ett eventuellt uppförande av staket.

EON

FB-SBB-Förvaltning-Info

Från: Fysiskplanering <PBL@eon.se>
Skickat: den 23 juni 2022 11:08
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info
Ämne: Yttrande: S-2021-221, Detaljplan för Nora 1:1 Nora 1:1 (Soltunet Bussangöring),



Datum
2022-06-23

Arkivnr
202101751

YTTRANDE: SHBG 2022-001268, Förhandsbesked Kårsta 11:2

E.ON Energidistribution AB har inget att erinra över Detaljplan för Nora 1:1 Nora 1:1 (Soltunet Bussangöring)
E.ON inte har några anläggningar inom planområdet.

Vänligen
Åsa Ståby
Tillståndstekniker
EON Energidistribution AB

KOMMUNENS KOMMENTARER

SKANOVA



2022-06-27

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.comMvh

Håkan Kindgren

Nationell nätförvaltare

Telia Infra | Fixed Access Services | Operation



KOMMUNENS KOMMENTARER

Kännedom om ledningarna finns och hänsyn kommer att tas.

Övriga förändringar i detaljplanen:

Plankartan:

En 3 m bred remsa med prickmark har lagts till längst med Esstorpsvägen för att säkerställa god sikt i korsningen.

En symbol för energibrunn har lagts till i grundkartan.

U- området har minskats från 8 till 4 m.