

Skala 1:1000 (A1)

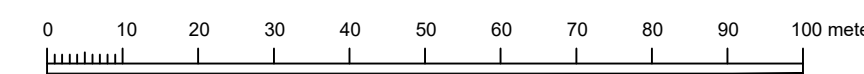
GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ROSEN**
5 Namn på kvarter
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Slänt
- Vägkant
- Träd
- Referenshöjd

Grundkarta upprättad 2022.
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG
Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH2000
Mätclass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Claudia Isberg
Kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta byggnadshöjd är 10 meter
- h_2 Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter
- h_3 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan är +110 meter
- h_4 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan är +104 meter
- h_5 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan är +110,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering
- n_2 Marken är avsedd för träd
- n_3 Marken ska utformas så den möjliggör fördröjningsåtgärder för dagvatten om minst 122 kubikmeter inom användningsområdet

Skydd mot störningar

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats som ska utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00 vid uteplatsen. Minst hälften av bostadsrummen i bostäder mot Tingshusgatan och Prästgatan ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid fasad mellan kl. 22 - 06. Bostäder om högst 35 kvadratmeter ska utformas så att 65 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid bostadsbyggnadens fasad.

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning

- f_1 Fönster som vätter mot söder får ej finnas på en höjd över +105,18 meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största tillåtna totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter per fastighet.

Ändrad lovplikt

- a_2 Marklov krävs även för fällande av träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det datum detaljplanen fått laga kraft

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Rosen 11 m fl

Rosen 11 m fl

Nora kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
2022-08-19	Reviderad	Laga kraft	
Per Lilja Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef	XXXX	