



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG. Gång-och cykelväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- R Besöksanläggningar
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Utnyttjandegraden för radhus är 30% i byggnadsarea per fastighetsarea. Utnyttjandegraden för friliggande bostadshus är 25% i byggnadsarea per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fallande av träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Buller

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats som ska utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00 vid uteplatsen. Minst hälften av bostadsrummen i bostäder mot Bergslagsgatan ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider vid fasad mellan kl. 22-06. Bostäder om högst 35 kvadratmeter ska utformas så att 65 dBA ekvivalent nivå inte överskrider vid bostadsbyggnadens fasad.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Namn på kvarter
- Fasthetsbeteckning

- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Rutnätspunkt

- 20 Höjtkurvor
- Slätt
- Vägkant
- Träd

Grundkarta upprättad våren 2020.
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG
Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH2000
Måtklass III

Grundkartans riktighet bestrykes:
Claudia Ioberg
Kartingenjör

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisnings	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Stensnäs 1:1

Nora kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Stadsbyggnadskontoret		Artigande	
Upprättad: 2020-11-26	Reviderad: 2022-01-05	Laga kraft	
Simon Ljunggren Planarkitekt	Isabella Lohse Ertetschef		

