





Plats och tid	Tingshuset 2022-03-22 kl 8.30-12.30		
Beslutande	enligt bifogad närvarolista.		
Övriga deltagande	Jonathan Petersén, SBB- förvaltningen, §§ 8-9, 17 Christine Andersson, SBB-förbundet, § 10 Michael Lindström, SBB-förbundet, § 13 Bram Corthals, SBB-förbundet, § 18 Christina Landhoff, kommundirektör Eva Stensson, sekreterare		
Utses att justera	Anna Karlsson (S)		
Justeringens plats och tid			
Under- skrifter	Sekreterare	 Eva Stensson	Paragrafer 8-19
	Ordförande	 Tom Rymoén (M)	
	Justerande	 Anna Karlsson	
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag			
Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2022-03-22		
Datum för anslags uppsättande	2022-03-28	Datum för anslags nedtagande	2022-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens kansli, Tingshuset		
Underskrift	 Tom Rymoén, ordförande		

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTETS PROTOKOLL  
DEN 22 mars 2022**

<b>Ärende</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Sidnr</b>
Presentation om förstudie av detaljpanelläggning av industriändamål för Vaslätten.	8	12
Uppdrag om mark för industriändamål och verksamhet.	9	13
Förslag angående verksamhetsområde för VA för del av fastigheten Älvestorp 4:1.	10	15
Svar på medborgarförslag 4/2020 om önskemål om ytterligare bänkar.	11	16
Svar på medborgarförslag 3/2021 om att sätta upp y-bommar vid strandpromenaden.	12	17
Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens förslag till avfallsplan 2022-2026.	13	18
Beställning av detaljplan för fastigheten Residenset 1	14	19
Uppdrag om att teckna skötselavtal med Linåkerns bostadsrättsförening om Lärkesdammen.	15	20
Förslag till anslutning till det allmänna VA-nätet för fastigheten Östra Sund 3:3.	16	21
Information om antagna och pågående planärenden.	17	22
Information om pågående projekt.	18	23
Kommundirektören informerar.	19	24

Sbu § 8

dnr ks2021-223

**Presentation om förstudie av detaljpaneläggning av industriändamål vid Vaslätten**

Kommunstyrelsen beslutade den 10 februari 2021, § 7, att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen i uppdrag att utreda förutsättningarna för detaljpaneläggning av Vaslätten för industriändamål.

Samhällsplaneraren på stadsbyggnadskontoret vid Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen presenterar genomförd förstudie. Området Vaslätten är utpekad i kommunens översiktsplan för verksamheter med störande omgivningspåverkan, industri, och har ett attraktivt läge nära länsväg 244. Området har goda infrastrukturella förutsättningar och ett bra skyltläge. Till förstudien har en trafikutredning tagits fram för att undersöka möjligheterna att nå området.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att området är dyrt att exploatera och att det kommer att ta lång tid, över 10 år, innan en första exploatering kan ske. Dessutom bedöms endast ett fåtal etableringar vara möjliga vilket skulle innebära en brist på mark snart efter att området är fullt utbyggt. Det innebär också höga markpriser.

Området är svårt och dyrt att exploatera vilket framförallt handlar om att möjligheterna att nå området med infrastruktur. De flesta av förslagen till anslutning är dessutom beroende på om Trafikverket vill prioritera en anslutning till Vaslätten över andra åtgärder. Därmed är utvecklingen ovisst.

Utöver detta finns stora oklarheter kring vilka ytor som behövs för till exempel infrastruktur och dagvattenhantering vilket i sin tur påverkar hur mycket mark som går som går att använda för industri.

Området har främst svårigheter kopplat till skyfall och rening av dagvatten och topografi. Dessutom är motstridiga strategiska ställningstaganden i området samt behovet av prioriteringar för vika infrastrukturella satsningar som ska göras i kommunen ytterligare försvårande.

Ordföranden tackar för presentationen.

---

Justerares sign 		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		



Sbu § 9

dnr ks2022-144

### Uppdrag om mark för industriändamål och verksamhet

Kommunstyrelsen beslutade den 10 februari 2021, § 7, att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen i uppdrag att utreda förutsättningarna för detaljplaneläggning av Vaslätten för industriändamål.

Samhällsplaneraren på stadsbyggnadskontoret vid Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen presenterade genomförd förstudie på samhällsbyggnadsutskottet den 22 mars 2022, § 8. Förstudien visade på svårigheter i etableringsmöjligheter och höga kostnader.

Utifrån förstudien föreslår stadsbyggnadskontoret att arbetet med Vaslätten avslutas och att Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen i stället får i uppdrag att utreda var i kommunen det är ekonomiskt försvarbart och genomförbart att anlägga ett industriområde som på sikt kan växa och utvecklas vidare.

Parallellt med detta bör en utredning ske var det i Nora tätort i närtid kan skapas verksamheter med en mindre omgivningspåverkan för att snabbt kunna erbjuda attraktiva lägen för etableringar.

Förslaget innebär att det inom relativt kort tid kan finnas platser som är lämpliga att börja detaljplanelägga för verksamheter i Nora tätort samt på mellanlång sikt skulle det i kommunen bli möjligt med ett industriområde som dessutom kan växa.

Slutsatsen som stadsbyggnadskontoret är att det finns tre alternativ; A, B och C.

*Alternativ A:* Arbetet med Vaslätten avslutas och samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen får två uppdrag. Dels att hitta andra platser verksamhetsområden och dels andra platser för industri.

*Alternativ B:* Fortsätta detaljutreda möjligheterna att bygga bro över ravinen och passera berget. Alternativet bedöms dock mycket dyrt.

*Alternativ C:* Fortsätta driva frågan om en ny eller flyttad anslutning till området från Vaslätten. Alternativet innebär att andra strategiska trafikfrågor behöver prioriteras ner och att en detaljplaneläggning kan ske längre i framtiden under förutsättning att man når en överenskommelse med Trafikverket.

Justerares sign



Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag till



**Ledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att arbetet med Vaslätten avslutas

att Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen får i uppdrag att utreda var i kommunen det är ekonomiskt försvarbart och genomförbart att anlägga ett industriområde som påsikt kan växa och utvecklas samt

att förvaltningen även får i uppdrag att utreda var det i Nora tätort kan skapas verksamheter med en mindre omgivningspåverkan för att snabbt kunna erbjuda attraktiva lägen för etablering.

\_\_\_\_\_

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Sbu § 10

dnr ks2021-389

**Förslag angående verksamhetsområde för VA för del av fastigheten Älvestorp 4:1**

Kommunstyrelsen beslutade den 13 oktober 2021, 127, att ge Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen i uppdrag att föreslå utvidgning av verksamhetsområdet för VA för det område som berörs av detaljplanen för Älvestorp 4:1. I uppdraget ingick att beskriva ekonomiska som övriga konsekvenser med utvidgningen.

VA-ingegören vid Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen har överlämnat en skrivelse med förslag till underlag för ärendet. I juni 2021 vann detaljplanen för del av Älvestorp 4:1 laga kraft. Detaljplanen reglerar att området ska ingå i verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten och spillvatten i Nora kommun och att området ska, genom markanvisningsavtal, bebyggas med bostadsrätter.

VA-ingegören beskriver konsekvenserna av utvidgningen av verksamhetsområde för VA för del av fastigheten Älvestorp 4:1.

Beräknad kostnad för ledningsförläggning mellan huvudstam och planområde samt en pumpstation för spillvatten är 820 000 kronor inklusive projekterings- och byggherrekostnader.

Förslaget i detaljplanen är byggnation är ca 26 byggenheter med en total tomtyta på 20 000 m<sup>2</sup>. VA-avgiften följer VA-taxa 2022 beräknas till totalt 1 090 000 kronor.

**Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att del av fastigheten 4:1 ska ingå i verksamhetsområde för dricks- och avloppsvatten i Nora kommun.

---

Justerares sign



Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

2022-03-22

16

Sbu § 11

dnr ks2020-383

**Svar på medborgarförslag 4/2020 om önskemål om ytterligare bänkar**

Maj-Britt Lindqvist överlämnade förslaget på fullmäktige den 23 september 2020, § 83.

Förslagsställaren föreslår:

att en bänk placeras på sträckan mellan stationshuset och första bänken vid Hagbyån, ungefär vid kyrkogården/bilparkeringen samt

att en bänk också placeras på sträckan mellan platsen för "den försvunna grodan" och Bryggeriet.



Kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till kommunstyrelsen för beredning. Ledningsutskottet beslutade därefter att överlämna förslaget till kommundirektören för beredning. Kommundirektören har varit i kontakt med Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen. Enligt förbundet är ett antal fasta soffor, parkbänkar, inköpta och kommer under våren 2022 monteras upp. Två av dessa parkbänkar kommer att placeras på de platser som förslagsställaren föreslår.

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse medborgarförslaget besvarat.

\_\_\_\_\_

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2022-03-22

17

Sbu § 12

dnr ks2021-017

**Svar på medborgarförslag 3/2021 om att sätta upp y-bommar vid strandpromenaden**

Per Wellander överlämnade förslaget på fullmäktige den 24 februari 2021, § 11.

Förslagsställaren föreslog:

att Nora kommun sätter upp y-bommar vid strandpromenaden.

Kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till kommunstyrelsen för beredning. Ledningsutskottet beslutade att överlämna förslaget till kommundirektören för beredning.

Kommundirektören har överlämnat ett svar på medborgarförslaget. Förslagsställaren föreslår att det sätts y-bommar på båtbyggnad norr om paviljongen på den sträckan som renoverades under hösten 2021. Samhällsbyggnadsförbundet renoverade även byggnaden vid samma tillfälle och den utformades med fästen för y-bommar.



Priset för en y-bom är ca 5 000 kronor. För 20 y-bommar innebär det en kostnad på 100 000 kronor plus en kostnad för montering av bommarna på 25 000 kronor. Total kostnad 125 000 kronor.

Under utskottets behandling av ärendet föreslår ordföranden att ärendet återremitteras till kommundirektören för ytterligare utredning, vilket godkänns.

**Ledningsutskottet beslutar**

att återremittera ärendet till kommundirektören för ytterligare utredning.

\_\_\_\_\_

Justarares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			



Samhällsbyggnadsutskottet

2022-03-22

18

Sbu § 13

dnr ks2022-081

**Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens förslag till avfallsplan 2022-2026**

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen har tillsammans med Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen och medlemskommunerna Hällefors, Ljusnarsberg, Lindesberg och Nora tagit fram en gemensam avfallsplan för perioden 2022-2026.

Direktionen i Samhällsbyggnadsförbundet beslutade den 11 juni 2021 att förslaget till Avfallsplan 2022-2026, inklusive MBK, skulle ställas ut till allmänheten för granskning. Eventuella yttrande skulle vara inlämnade senast den 29 oktober 2021. Lindesbergs kommun sökte och fick anstånd till den 24 november 2021. Det inkom synpunkter från sju remissinstanser. I planens kapitel 1.4 "Genomfört samråd" beskrivs hur samrådet gick till.

Beslut om att anta avfallsplanen ska tas i respektive kommuns fullmäktige. Vissa av planens aktiviteter innebär samordning mellan kommunerna och beslut utöver detta kan behöva tas vilket i sin tur kan påverka tidsplanen.



Direktionen för Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen behandlade ärendet den 4 februari 2022, § 5. Direktionen föreslår kommunfullmäktige i respektive kommun besluta att anta förslag till Avfallsplan 2022-2026 inklusive dess bilagor.

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till Avfallsplan 2022-2026 inklusive dess bilagor.

---

Justerares sign 		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2022-03-22

19

Sbu § 14

dnr ks2021-570

### Beställning av detaljplan för fastigheten Residenset 1

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen har fått förfrågan om nybyggnation av bageri och glasblåsarverksamhet på fastigheten Residenset 1. Efter plangruppens utredning i ärendet visar det sig att detaljplanekravet träder i kraft. Det innebär att en detaljplan behöver beställas.

Nora kommun ser positivt på en utveckling av området vid Residenset 1 och avser därför att påbörja ett detaljplanarbete där det skapas förutsättningar för etablering på platsen. Detaljplanen behöver vara så flexibel som möjligt och möjliggöra för bland annat besöksverksamhet, café, bageri och glasblåseri.

Viktiga aspekter i arbetet är gestaltungsfrågan, allmänhetens tillgång till promenadstråk samt parkering och angöring till fastigheten. Detaljplanen bör även omfatta parkeringsplatserna och grönytan intill Residenset 1 för att detaljplanelägga området i ett sammanhang.

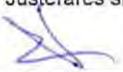

### Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att hos Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen beställa en detaljplan för fastigheten Residenset 1 för besöksverksamhet, bageri och glasblåsning

att medlen för planarbetet tas från kommunstyrelsens förfogandemedel utifrån den kostnad för planen som framgår av kommande uppdragsbekräftelse i samband med planstarten samt

att planarbetet påbörjas snarast.

---

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2022-03-22

20

Sbu § 15

dnr ks2022-145



**Uppdrag om att teckna skötselavtal med Linåkerns bostadsrättsförening om Lärkesdammen**

Ordföranden föreslår att kommundirektören får i uppdrag att teckna skötselavtal med Linåkerns bostadsrättsförening om Lärkesdammen.

**Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att uppdra till kommundirektören att teckna skötselavtal med Linåkerns bostadsrättsförening om Lärkesdammen.

---

Justerares sign 			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			



Sbu § 16

dnr 2022-116

**Förslag till anslutning till det allmänna VA-nätet för fastigheten Östra Sund 3:3**

Ägaren till fastigheten Östra Sund 3:3 har ansökt hos Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen om förhandsbesked för att uppföra ett enbostadshus och garage på fastigheten Östra Sund 3:3.

Eftersom del av fastigheten ligger utanför VA-verkets verksamhetsområde har nämnden uppmanat fastighetsägaren att komplettera ansökan med Nora kommuns beslut att tillåta anslutning via avtal till den allmänna VA-anläggningen.



Nora kommun är huvudman för den allmänna VA-anläggningen och ska därför ta ställning till anslutning via avtal för fastigheter som ligger utanför VA-verkets verksamhetsområde.

Enligt Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen finns det inga tekniska problem att ansluta fastigheten.

**Ledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att bevilja anslutning via avtal till det allmänna VA-nätet för den del av fastigheten Östra Sund 3:3 som ligger utanför VA-verkets verksamhetsområde.

---

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Sbu § 17

dnr ks2022-146

**Information om antagna och pågående planärenden**

Samhällsplaneraren vid Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen informerar.

Följande detaljplaner antogs under åren 2020 och 2021

*Bryggeriet 3*

*Del av Gyttop 6:1*

*Del av Älvestorp 4:1 (Christinelund)*

*Fibbetorp 1:16*

Följande detaljplanearbeten pågår

*Del av Stensnäs 1:1*

*Soltunet, bussangöring mm*

*Rosen 11, nytt vårdboende*

*Gyttopps Allmänning 1:1, Kottaberget*

*Alntorp 1:5, bostäder*

Dessutom pågår arbetet med Förtätningsprogram för Nora tätort. Underlag finns sedan tidigare framtaget. Ärendet var på remiss hos de politiska partierna under hösten 2021. Ett omtag i arbetet ska nu göras då både planarkitekten och dåvarande kommundirektören slutat.

Kommande projekt

*Residenset 1*

*Nytt skolområde, Karlsäng*



*Verksamhetsmark/industrimark*

*Fibbetorp 1:1, Rosenhäll*

*Vattentornet.*

Ordföranden tackar för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2022-03-22

23

Sbu § 18

dnr ks2022-147

**Information om pågående projekt**

Projektchef för VA på Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen informerar om pågående projekten Stensnäs där detaljplanen håller på att tas fram och beräknas vara klart till sommaren och området vid ICA-rondellen.

Ordföranden tackar för informationen.

---

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			



Sbu § 19



dnr ks2022-039

**Kommundirektören informerar**

Kommundirektören informerar om planerna på en ny verksamhet, Tillväxt-enheten. Verksamheten ska ledas av en samhällsutvecklingschef som till sin hjälp har en mark- och exploateringsingenjör. Dessutom ingår näringsliv, turism och fastighet i verksamheten.

Kommundirektören informerar också om den samhällsberedskap som pågår i kommunen på grund av kriget i Ukraina. Kommunens krisledningsstab har aktiverats. Det mesta arbetet i dagsläget är förberedelser för att kunna ta emot flyktingar från Ukraina. De flyktingar som eventuellt kommer till Nora ska i första hand registreras och få någon stans att bo. Migrationsverket ansvarar för det arbetet. I Nora finns 28 platser och omkring 400 evakueringsplatser.

Om man som privatperson vill hjälpa till kan man vända sig till Röda Korset som i Nora har tagit på sig ansvaret att samordna både föreningars och privatpersoners initiativ och engagemang.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

# Närvaro- och omröstningslista

Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 22/3 2022

		Närv, beslut	Närv, ej be- slut	Omröstningar						
				§			§			
				Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs	
<b>Ledamöter</b>										
Tom Rymoén (M) <b>ordf</b>		X								
Margaretha Eriksson <b>vice ordf</b>		X								
Bror-Erik Israelsson (S)		-								
Anna Karlsson (S)		X								
John Sundell (KD)		-								
Jan Rylander (NP)		-								
Pia-Maria Johansson (LPo)		X								
	<b>Ersättare</b>									
	Hans Knutsson (S)	X								
	Susanne Forsberg (C)	X								
	Bengt Svensson (M)		X							
	Conny Alfredsson (SD)	X								
<b>Närvaro- &amp; yttranderätt</b>										
Solveig Oscarsson (S)			X							
<b>Antal</b>		<b>7</b>	<b>2</b>							

*AK*