



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bybyggnadens omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 7.5 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 En uteplats, gemensam eller privat, som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska utformas på ett sådant sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids. Denna nivå får inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Endast 60 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 10 §

- n_2 Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Fibbetorp 1:16

Nora kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	
Stadsbyggnadskontoret		Antagande	SBB
Upprättad 2021-05-14		Laga kraft	
		2022-03-18	
Ina Pettersson Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef	253	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Namn på kvarter
- 15:3 Registernummer för fastighet
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak

- 195 Höjdkurvor
- Slänt
- Vägkant
- Lövträd
- Barrträd
- Lekredskap

Grundkarta upprättad hösten 2019.

Grundkartans riktighet bestyrkes:

MÄTNINGSKONTORET, LINDEBERG

Claudia Isberg
Kartingenjör

Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH 2000
Mätclass III