



# Bostadsförsörjningsplan för Nora kommun

---

2018-2022

Antagen av kommunfullmäktige 2018-09-26, § 80

# Innehåll

Innehåll .....	1
INLEDNING.....	2
MÅL OCH RIKTLINJER.....	3
Nationella och regionala mål, planer och program .....	3
Nationellt mål för bostadspolitiken .....	3
Regionala mål.....	3
Regional översiktlig planering (RÖP).....	3
Länsstyrelsen Örebro län .....	4
Kommunens mål.....	4
Nora kommuns vision, målområden och mål .....	4
Mål för bostadsbyggandet och utveckling av bostadsbeståndet. ....	5
ANALYS ÖVER BOSTADSMARKNADEN.....	6
Befolkningsutveckling .....	6
In- och utflyttning .....	7
Hushållens sammansättning .....	7
Befolkningsprognoser.....	8
Marknadsförutsättningar.....	9
Samverkan.....	9
IT-infrastruktur.....	9
Arbetsmarknad.....	10
Kollektivtrafiken .....	10
Arbetslöshet .....	10
Bostadsbestånd.....	11
Lägenheter och bostadrätter.....	11
Småhus.....	12
Köpeskilling.....	13
Landsbygden.....	13
Planberedskap .....	14
Bostadsbehov .....	14
Slutsatser .....	16
KOMMUNENS PLANERADE INSATSER.....	17

## INLEDNING

I lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar står att varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Bra bostäder och goda boendemiljöer är grundläggande kvaliteter i en kommun och ger förutsättningar för såväl tillväxt som välfärd. Bostadsförsörjning handlar både om att bygga nytt och om att utveckla det befintliga beståndet.

Kommunens vision sammanfattar ambitionen med kommunens plan för bostadsförsörjning:

”Nora är regionens mest attraktiva boendekommun med 13 000 invånare år 2030”.

Fler invånare är en viktig faktor för att kommunernas skatteunderlag ska vara stabilt. Hållbarhet är därför ett av kommunernas målområden och två av målen inom detta område är ”En ansvarsfull ekonomisk hushållning som skapar utrymme för utvecklingsreformer” samt ”En offensiv och ansvarstagande strategi som säkerställer att nödvändiga nyinvesteringar genomförs”. För att kommunen ska nå visionen behöver befolkningen öka årligen och för att det ska vara möjligt behövs fler bostäder.

Tillgång på bostäder som är bra för barn och barnfamiljer är särskilt viktiga. Faktorer som inverkar på familjers beslut att flytta till och bo i Nora kommun är erbjudande om attraktiva boendemiljöer och besöksmiljöer. Samtidigt har Nora kommun bra och nära kommunikationsmöjligheter till närliggande kommuners utbud av arbetsplatser och studiemöjligheter.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning bygger på ett antal andra kommunala dokument och beslut som beskriver mål, ambitioner och strategier så som de är formulerade i dagsläget. Framtida ändringar i dessa dokument innebär konsekvensändringar i planen för bostadsförsörjning.

# MÅL OCH RIKTLINJER

## Nationella och regionala mål, planer och program

### Nationellt mål för bostadspolitiken

Det nationella målet för bostadspolitiken i Sverige är en långsiktig väl fungerande bostadsmarknad där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Boverket presenterade i november 2012 en Vision för Sverige 2025. Syftet med Vision för Sverige är att utifrån de runt etthundra nationella mål som på ett eller annat sätt rör fysisk samhällsplanering forma bilder av framtiden, var Sverige bör vara år 2025 för att nå de satta målen för ett hållbart samhälle till år 2050. Visionen utgår från de hundra målen som rör fysisk samhällsplanering, och fyra megatrender; ett ändrat klimat, en globaliserad värld, en urbaniserad värld och en digitaliserad värld. Vision för Sverige 2025 är en illustrativ sammanfattning av nuvarande nationella mål för samhällsplanering och kan användas som underlag och inspiration till strategier och åtgärder för en hållbar samhällsutveckling på alla nivåer från nationellt till lokalt.

Följande delar i Vision för Sverige 2015 bedöms vara relevanta för Nora kommun:

- utvecklade kollektivtrafik- och cykelstråk,
- biltrafiken har minskat och man har gjort plats för gång, cykel och mötesplatser,
- bostadsbeståndet utvecklas i stationssamhällena och deras omland,
- allt byggande sker med fokus på människors behov av livskvalitet, god hälsa och hushållning av resurser,
- energianvändningen vid framställning, transport och användning har minskat,
- de arkitektoniska, estetiska och kulturhistoriska värdena är en självklarhet vid allt byggande,
- besöksnäringen ökar och allt fler använder delar av semestern och sin fritid till att utforska sin närmiljö,
- besöksnäringen har blivit en av Sveriges viktigaste näringar och vi har gjort oss kända för att värna våra natur- och kulturmiljöer,
- en god tillgänglighet inom och mellan storstäder samt omgivande stationssamhällen är avgörande för städernas och regionens utveckling,
- energieffektiviseringar och en aktiv utveckling och utbyggnad av sol-, vind-, våg- och bioenergi och en utbyggnad av smarta elnät som binder samman Europa gör att Sverige närmar sig ett fossilfritt elenergisystem,
- Sveriges dricksvattentillgångar har kartlagts och deras kvalitet och kvantiteter är säkrade för morgondagens befolkning,
- för medborgarnas välbefinnande och hälsa, liksom för landets attraktivitet för besökare, har stränder och tätortsnära natur skyddats och utvecklats för rekreation och friluftsliv,
- Sveriges odlingsmarker har blivit allt viktigare för matproduktion, och
- merparten av odlingsmarkerna är nu långsiktigt skyddade och igenväxning samt exploatering har bromsats.

## Regionala mål

### Regional översiktlig planering (RÖP)

För regionen finns en regional översiktlig planering (RÖP) med tre fokusområden; regionförstoring och hållbar pendling, hållbar tätortsutveckling och levande landsbygd, attraktiva lägen för nya företag och etableringar, med tillhörande målbilder, mål och rekommendationer. Den regionala översiktliga planeringen sträcker sig fram till år 2030.

Följande mål och rekommendationer i gällande RÖP bedöms vara relevanta för Nora kommuns bostadsförsörjningsplan:

- ny bebyggelse bör planeras i tätorter som i dag har ett grundläggande serviceutbud och en stabil eller ökad befolkning,
- planera för fler bostäder som efterfrågas av de äldre,
- motverka förekommande och potentiell bostadssegregation genom att planera för blandad bebyggelse i nya och befintliga bostadsområden,
- skapa förutsättningar för en smidig övergång från tillfälligt till permanent boende för de invandrare som väljer att bo kvar i Örebroregionen,
- ha beredskap för att samhällsplaneringen ska möta lokal bärkraftig utveckling på landsbygden,
- varje kommun har en reserv av detaljplanerad mark för företagsetableringar som motsvarar minst två års normala behov.

## **Länsstyrelsen Örebro län**

Länsstyrelserna har regeringens uppdrag att årligen analysera och göra en bedömning av läget på bostadsmarknaden i sina respektive län. Bostadsmarknadsanalysen ska lämnas till Boverket som därefter sammanställer och sammanfattar alla läns regionala analyser i en rapport. Bakgrundsmaterialet för rapporten är den bostadsmarknadsenkät som kommunerna svarar på i januari varje år och som sammanställs av Boverket och länsstyrelserna. Bostadsmarknadsenkäten syftar till att ge en övergripande bild av hur kommunerna i länet tolkar och bedömer det aktuella bostadsmarknadsläget samt omfattning och inriktning på bostadsbyggandet de närmaste åren.

Bostadsmarknadsanalysen bygger även på statistik från statistiska centralbyrån kring boende, byggande och befolkning samt annan regional statistik för bostadsmarknaden

Länsstyrelsen i Örebro län har i sitt uppdrag överlämnat en redovisning för år 2017 till Boverket. Analysen är även en del i Länsstyrelsens arbete att lämna råd, information och underlag för kommunernas planering av bostadsförsörjningen.

## **Kommunens mål**

Att utveckla boendet bidrar till hela kommunens utveckling och är därför en viktig del av kommunens strategiska planering. Kommunen ansvarar för att planera för bostadsförsörjningen samt planläggning och andra åtgärder så att bostäder kan byggas. Kommunen ska enligt lag planera för att alla i kommunen ska få möjlighet att leva och bo i bra bostäder, och kommunens roll är att skapa goda förutsättningar för tillkomsten av bostäder.

Beskrivning, framtidsanalys, ambitioner och målsättningar som finns i översiktsplanen från 2017 ligger till grund för arbetet med programmet för bostadsförsörjningen. Det som gäller bostadsplaneringen har aktualiserats och konkretiserats i åtgärder.

## **Nora kommuns vision, målområden och mål**

### **Vision**

Nora är regionens mest attraktiva boendekommun med 13 000 invånare 2030.

### **Målområden;**

#### **Hållbarhet**

Långsiktigt hållbar ekologisk, social och ekonomisk utveckling, präglad av ansvarsfull hushållning och varsamt bruk av naturen samt av mänskliga och materiella resurser.

#### **Livskvalitet**

Hög livskvalitet för alla som bor, arbetar och studerar i Nora kommun. Den består av omtanke, delaktighet, god service, meningsfull fritid och möjligheter till livslångt lärande och sysselsättning.

## **Attraktivitet**

Livskraftigt näringsliv och attraktiv arbetsmarknad, fina boendemiljöer, goda kommunikationer, ett rikt utbud av kultur-, fritids- och naturupplevelser samt turism året runt i ständig utveckling. Nora kommun är en god och attraktiv arbetsgivare.

Inom de tre målområdena finns följande mål med särskild betydelse för bostadsförsörjningen:

- Nora har en positiv befolkningstillväxt och en gynnsam befolkningsstruktur.
- Nora kommuns invånare upplever att de har ett stort inflytande.
- Nora kommun erbjuder attraktiva boendemiljöer och besöksmiljöer.
- Kommunens invånare är stolta och har en stark tro på framtiden.
- Noras invånare har tillgång till goda kommunikationsmöjligheter.
- Kommunen har ett livskraftigt näringsliv och en god arbetsmarknad.
- Nora kommun är välkomnande och trygg.

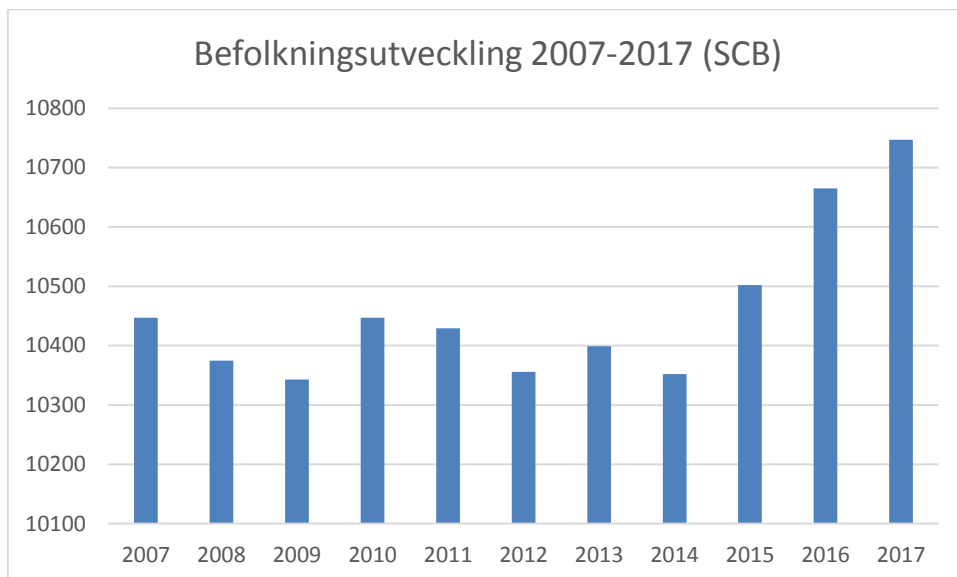
## **Mål för bostadsbyggandet och utveckling av bostadsbeståndet.**

- En god planberedskap som säkerställer tillgång till attraktiv mark för bostäder och etablering av kommersiell verksamhet
- Strategi för landsbygdsutveckling, främst genom LIS-planer (landsbygdsutveckling i strandnära lägen)
- Marknadsföring av mark och bostäder för att öka inflyttningen
- Nya bostäder i centralt läge med god tillgänglighet
- Översyn och behovsanpassning av boende för vård och omsorg
- En bostadsplanering som möjliggör flyttkedjor och frigör attraktiva småhus
- Utveckla en god kollektivtrafik och en väl utbyggd infrastruktur för IT-kommunikation
- Byggande av lägenheter och småhus i privat regi
- Förtätning i befintlig miljö som anpassas till rådande arkitektur inom området
- Strategi för hållbart och klimatsmart byggande genom träbyggnadsstrategi

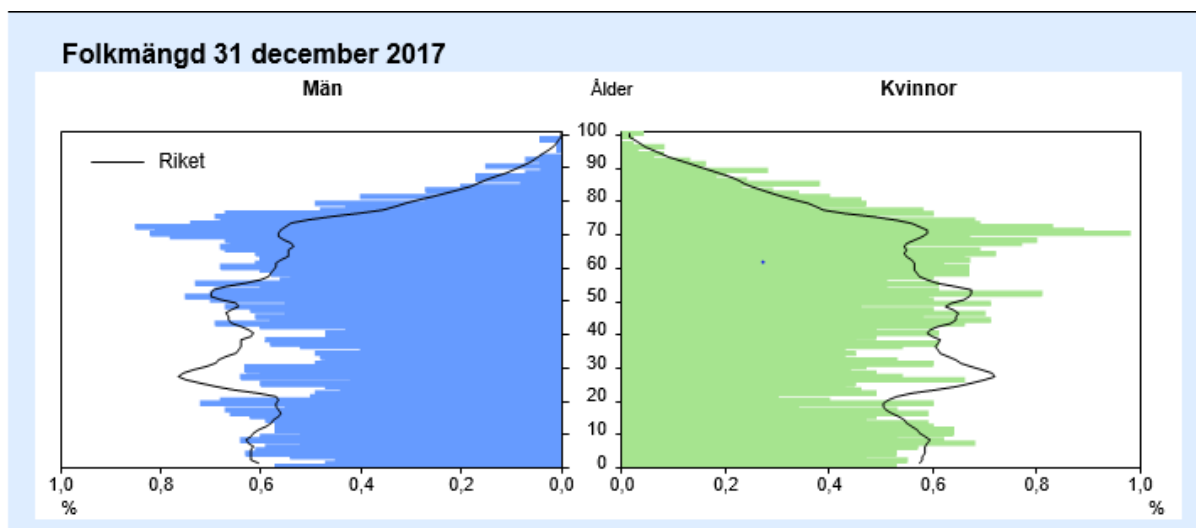
# ANALYS ÖVER BOSTADSMARKNADEN

## Befolkningsutveckling

Nora kommun är befolkningsmässigt en medelstor kommun i Örebro län, med en folkmängd år 2017 på drygt 10 700 invånare. Könsfördelningen är i princip jämn. I Nora stad, Gyttorp, Ås och Pershyttan bor ca 75 procent av befolkningen i kommunen.

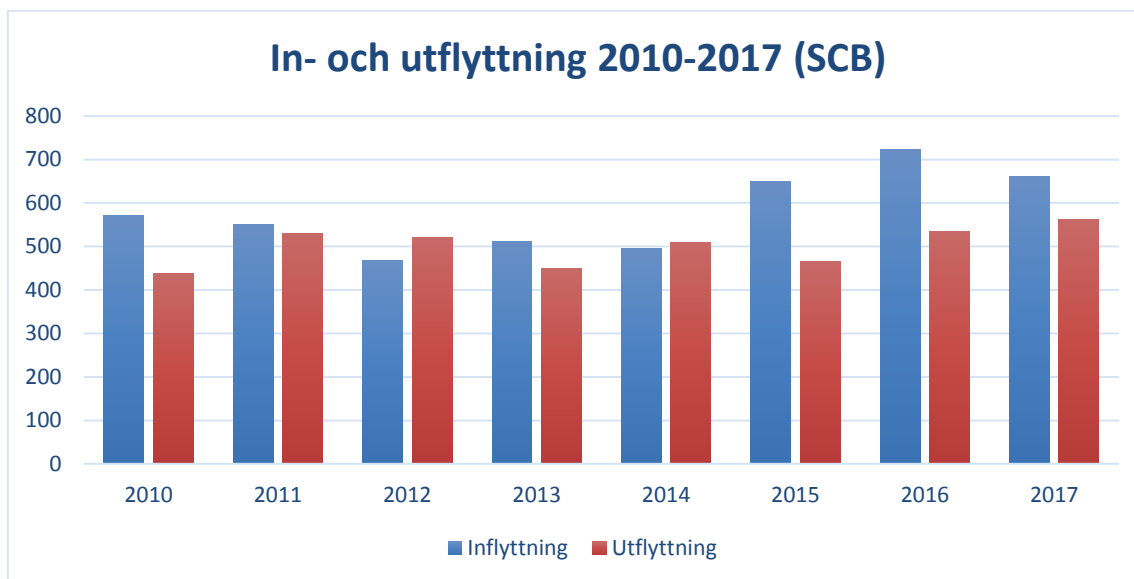


*Befolkningen har både minskat och ökat från år 2007 till 2014. Under åren 2015 till 2017 har befolkningen ökat.*



*Nora kommuns befolkningsstruktur visar att kommunen har en åldrande befolkning med högre andel äldre än i riket samt att andelen vuxna mellan 25-44 år och andelen barn samt ungdomar mellan 0-24 år är lägre i kommunen än i riket.*

## In- och utflyttning



Siffrorna för in- respektive utflyttning visar att det finns en relativt stor rörlighet.

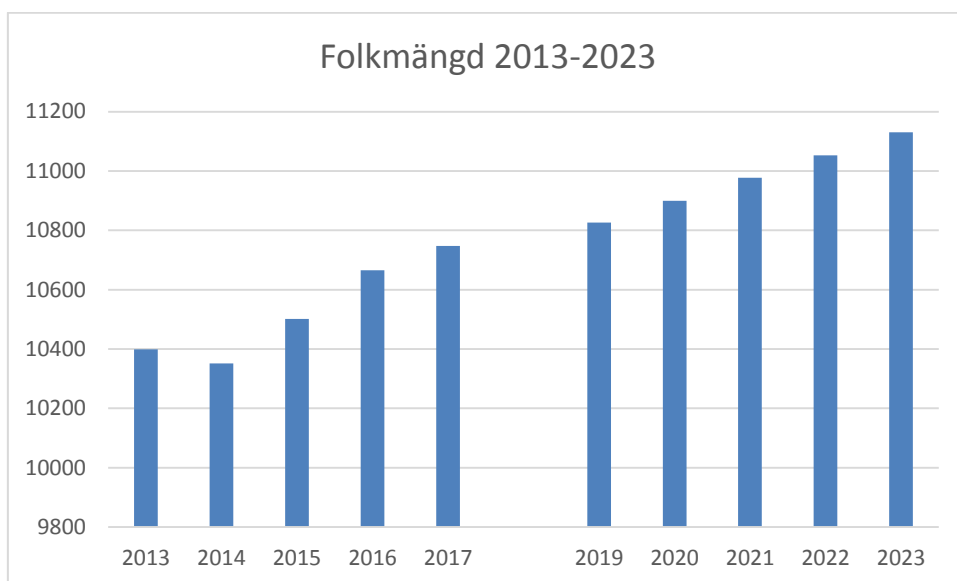
## Hushållens sammansättning

År 2017	Antal hushåll	Andel av samtliga hushåll	Antal personer	Andel av samtliga personer
<b>1 person</b>	1963	39,2	1963	18,3
<b>2 personer</b>	1669	33,3	3338	31,1
<b>3 personer</b>	546	10,9	1638	15,2
<b>4 personer</b>	563	11,2	2252	21,0
<b>5 personer</b>	171	3,4	855	8,0
<b>6 personer</b>	61	1,2	366	3,4
<b>7+ personer</b>	39	0,8	314	2,9
<b>uppgift saknas*</b>	0	0,0	21	0,2
<b>samtliga hushåll</b>	5012	100,0	10747	100,0

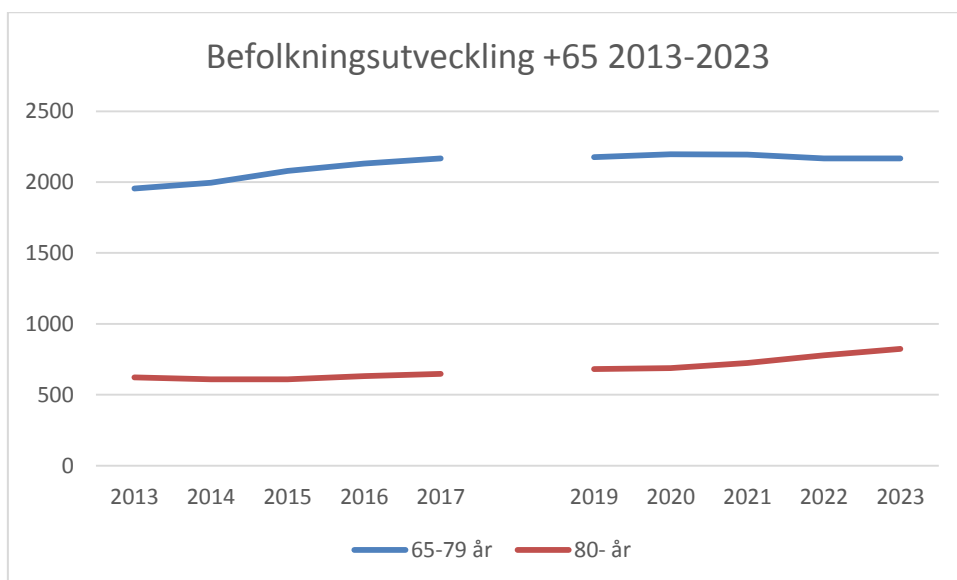
\* För de personer som saknar uppgift om bostad/lägenhet i folkbokföringsregistret kan inte hushåll skapas. Källa SCB, 2017



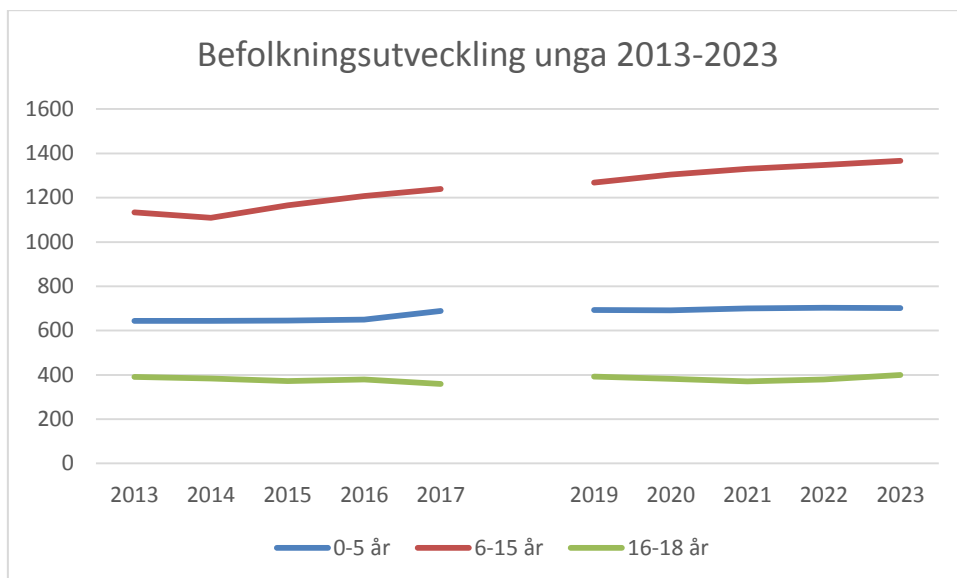
## Befolkningsprognoser



Enligt Nora kommuns ekonomiavdelning förväntas Nora kommuns befolkning öka under de kommande åren. Befolkningsprognos gäller för perioden år 2019 till 2023.



Enligt Nora kommuns ekonomiavdelning förväntas antalet äldre, 65-år öka med ca 150 personer under prognosperioden och ökning återfinns inom gruppen 80 år och äldre.



*Enligt Nora kommuns ekonomiavdelning förväntas antalet unga 0-18 år totalt öka med knappt 8% under perioden år 2017 (med känd data) till prognos år 2023.*

## Marknadsförutsättningar

Närheten till de fyra grannkommunerna Hällefors, Karlskoga, Lindesberg och Örebro samt goda kommunikationer tillsammans med bra skolor, ett rikt föreningsliv och ett stort utbud av fritids- och kulturaktiviteter ger Nora kommun goda förutsättningar att vara en attraktiv boendeort. Priset på småhus, i förhållande till Örebro, bidrar till attraktiviteten.

### Samverkan

Regionalt samverkansråd i Örebro län är ett organ för information, samråd och samverkan mellan Region Örebro län och länets alla kommuner i frågor som är av gemensamt intresse. Syftet med samverkansrådet är att genom ett väl fungerande samarbete finna förutsättningar för ett framgångsrikt regionalt utvecklingsarbete. Det regionala samverkansrådets uppgifter är att; samråda om frågor som är strategiska och viktiga för regionen såsom frågor om tillväxt och regional utveckling, samråda kring det regionala utvecklingsarbetet och det lokala utvecklingsarbetet, och vara ett forum för regional och kommunal omvärlds- och intressebevakning.

Business Region Örebro (BRO) är regionens samarbetsorgan för tillväxt- växande och nya företag, fler arbetstillfällen, och fler besökare till Örebroregionen. samt näringslivsfrågor mellan kommunerna i Örebro län. Samarbetet är av väsentlig betydelse för utvecklingen i Nora och en god utveckling av arbetsmarknaden inom regionen är också en för Noras utveckling.

### IT-infrastruktur

Utbyggnad av stamfiber och områdesnät har skett i en hög takt under senare år och ytterligare utbyggnad planeras under kommande år. God tillgång till IT-kommunikation med hög kapacitet är en förutsättning för att bo kvar och flytta till olika delar av kommunen samt driva företag.

## Arbetsmarknad

2016 pendlade 780 till kommunen varav 341 kvinnor och 439 män. Utpendlingen var 2 187 varav 919 kvinnor och 1268 män. Det är en nettpendling på minus 1 407 personer dagligen. Pendlingen är i huvudsak till och från grannkommunerna Örebro och Lindsberg.

Det är 792 personer som jobbar i kommunen varav 680 kvinnor och 112 män.

## Kollektivtrafiken

Kollektivtrafiken behöver utvecklas ytterligare, då arbetspendlingen över kommungränsen är betydande. För att öka kollektivresandet behöver kollektivtrafiken bli ett attraktivt och konkurrenskraftigt alternativ. Nora kommun ska verka för att buss- och tågtrafiken är god inom, till och från kommunen.

## Arbetslöshet

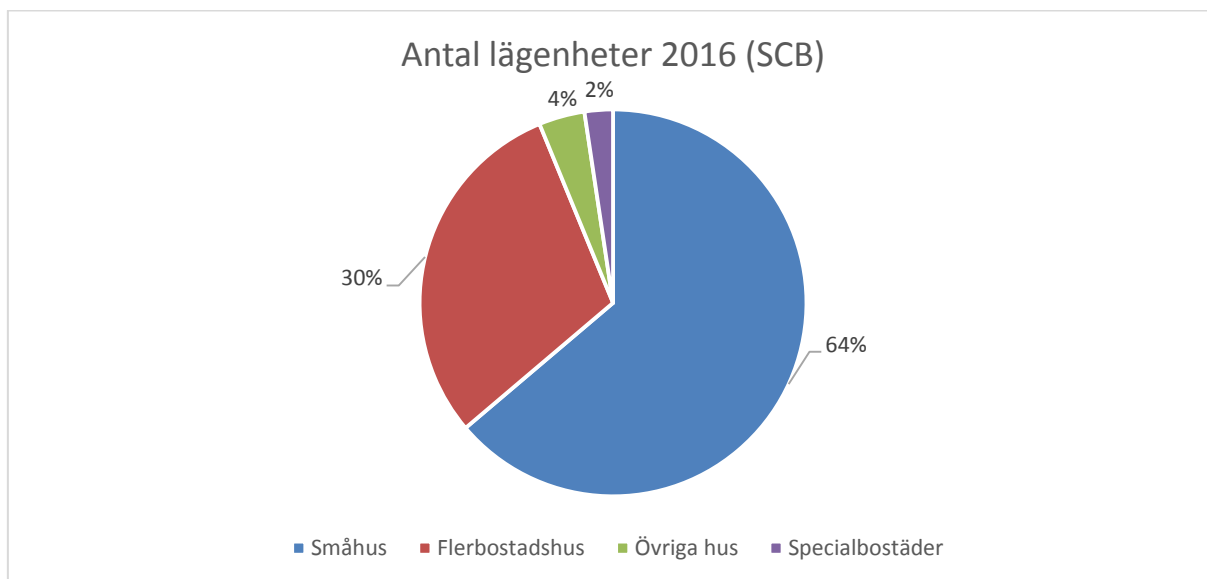
	Arbetssökande								
	Andel (%) av alla i respektive åldersgrupp								
	Kommunen			Länet			Riket		
	M	Kv	Tot	M	Kv	Tot	M	Kv	Tot
<b>mars 2017</b>									
20–64 år	9	6	8	7	6	7	7	6	6
Oppet arbetslösa	4	3	4	4	3	3	3	3	3
Progr. m. aktivitetsstöd	5	3	4	4	3	3	3	3	3
Därav 20–24 år	15	9	13	10	6	8	9	6	8
Antal 20–64 år	264	169	433	6 191	4 550	10 741	197 756	158 184	355 940
<b>mars 2018</b>									
20–64 år	8	6	7	7	5	6	6	6	6
Oppet arbetslösa	4	4	4	4	3	3	3	3	3
Progr. m. aktivitetsstöd	4	2	3	3	2	3	3	3	3
Därav 20–24 år	10	10	10	9	6	7	8	6	7
Antal 20–64 år	222	160	382	5 627	4 485	10 112	186 587	159 719	346 306

Redovisningen avser inskrivna vid arbetsförmedlingen

Arbetslösheten i mars 2018 var 382 personer. Det är en minskning sedan föregående år mars 2017 med 51 personer. Av de arbetslösa i mars 2018 var 160 personer kvinnor och 222 män.

# Bostadsbestånd

Lägenheter i småhus, flerbostadshus, specialbostäder



*De flesta lägenheterna i flerbostadshus har storleken 1-3 rum. Det finns ett mindre antal lägenheter i storleken 4 rum och större*

## Lägenheter och bostadsrätter

### Hyreslägenheter

Det kommunala bostadsbolaget Nora Bostäder AB hade 2017 totalt 689 lägenheter, alla hyresrätter och i storleken 1-4 rum och kök (rok). Största delen av lägenheterna (563 st) finns centralt i Nora och resten (126 st) finns i Gyttorp. Av de 689 lägenheterna är 55 lägenheter planerade för seniorboende.

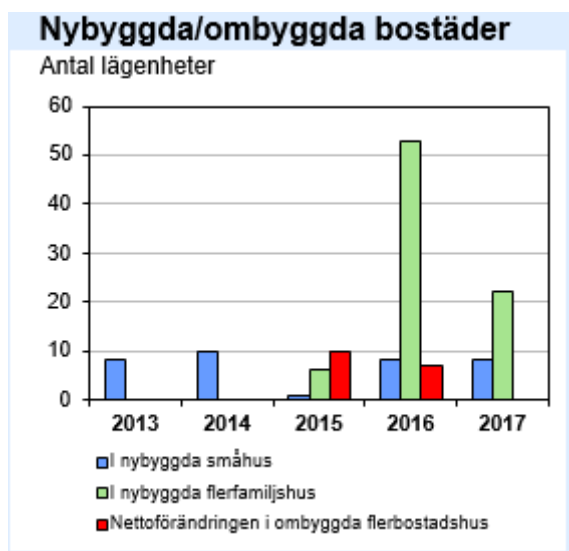
### Bostadsrätter

Bostadsrätter avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar. År 2017 fanns det i Nora kommun 175 bostadsrätter i flerbostadshus enligt SCB. Det är samma antal som det fanns år 2013.

### Nyproduktion lägenheter

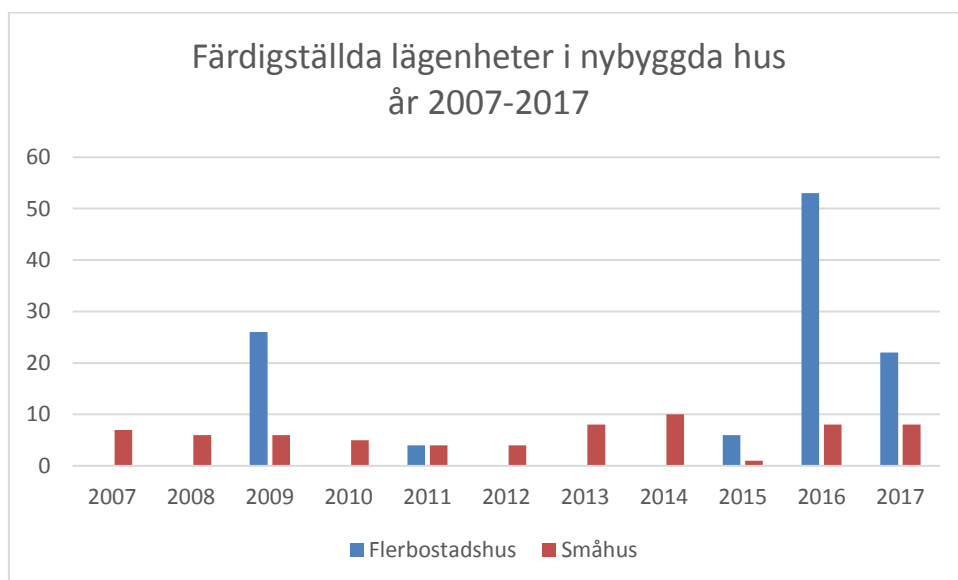
Det kommunala bostadsbolaget har under 2009-2016 byggt 53 lägenheter centralt i Nora, i kvarteren Blomman och Smedgården. Alla lägenheter har hög standard med tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin. Lägenheterna i Blomman har balkong eller uteplats och i Smedgården har alla lägenheter inglasade balkonger. I samtliga byggnader finns hiss. Blomman byggdes år 2009-2010, består av fem huskroppar med totalt 30 lägenheter i storleken 2-4 rum och kök. Smedgården byggdes år 2016, består av 23 lägenheter i storleken 2-3 rum och kök.

## Nybyggda/ombyggda lägenheter i Nora kommun



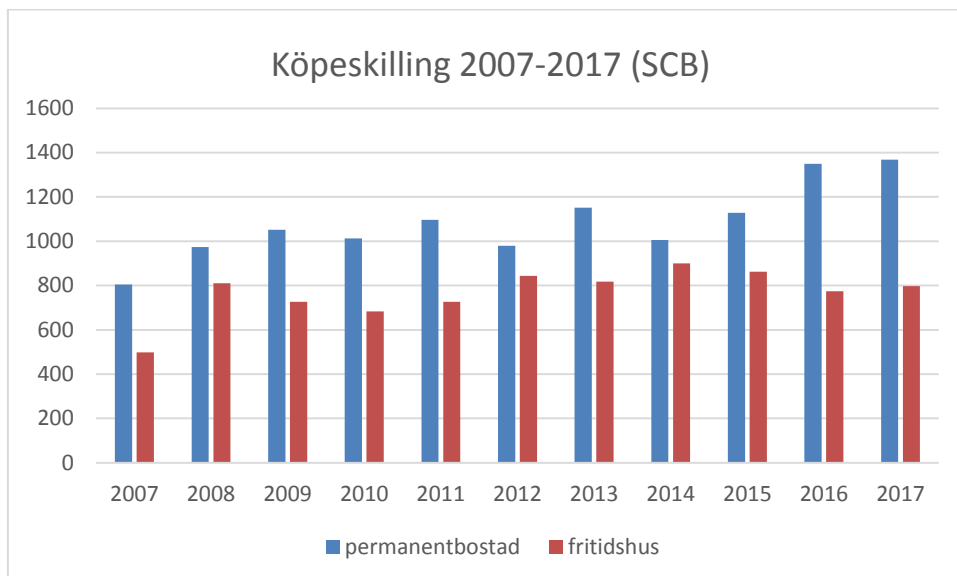
### Småhus

Kommunen har år 2017 4 417 småhus, fördelat på 3 318 helårsbostäder och 1099 fritidshus (enligt SCB). De hus som byggts finns till stor del i eller i när anslutning till Nora tätort men också på landsbygden.



Källa: SCB

## Köpeskilling

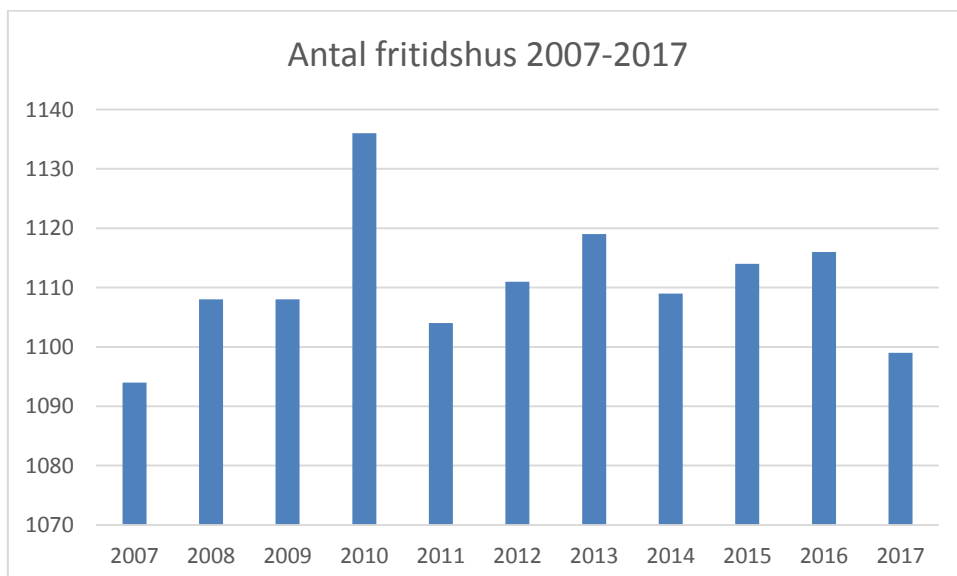


Enligt statistik från SCB såldes under år 2017 73 permanentbostäder och 20 fritidshus.

## Landsbygden

Majoriteten (75%) av kommunens befolkning bor i Nora stad, Gyttorp, Ås och Pershyttan. Samlad bebyggelse finns även i till exempel Järnboås, Striberg, Dalkarlsberg och Viker. Viss nybyggnation sker på landsbygden, både av permanentboende och fritidshus.

Kommunen håller på att ta fram LIS planer (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) vilket är en del i strategin för landsbygdsutveckling i kommunen. I kommunen finns attraktiva områden för byggnation av både permanenta boenden och fritidshus.



Källa: SCB

## Planberedskap

I den översiktsplan som kommunfullmäktige antog i december 2017 klargörs hur kommunen ska arbeta med frågor om boende och bebyggelse. I planen slås fast att attraktiva bostadsområden och ökad inflyttning är en av de avgörande framgångsfaktorerna för kommunens utveckling.

I översiktsplanen anger kommunen sin målsättning och viljeinriktning för boende och bostäder. Samhällsutvecklingen inom kommunen föreslås koncentreras till tre utvecklingsområden, Nora stad med omnejd, Viker/Skrekarhyttan och Järnboås. Ytterligare områden som föreslås och pekats ut för utveckling och bebyggelse (utvecklingsstråk) är:

- längs Norasjöns stränder,
- mellan Nora stad och Ås,
- mellan Ås och Striberg,
- mellan Pershyttan och Gyttorp,
- mellan Gyttorp och Viker,
- mellan Nora stad och Järnboås.

Inom dessa utvecklingsstråk föreslås främst nya bostäder. Utvecklingsstråken bidrar till att befintliga tätorter och byar sammanbinds och underlaget för befintlig service ökar.

## Bostadsbehov

### Bostäder för äldre

Det tillfälliga specifika samverkansrådet för bostadsförsörjning mellan Region Örebro län och länets kommuner överlämnade i september 2016 rapporten "Planeringsförutsättningar – Bostäder för äldre" utifrån ett uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag för att stödja kommunerna i deras planering av bostäder för äldre fram till 2030 med fokus på särskilt boende, vård- och omsorgsboende.

I rapporten framkom att efterfrågan på bostäder för äldre och då i synnerhet vård- och omsorgsboende kommer att öka kraftigt närmaste 15 åren. Bedömningen är att alla kommuner i länet bedöms ha behov av nybyggnation av platser på vård- och omsorgsboende fram till 2030. Prognosen är att den äldre delen av befolkning ökar från 21 % till 24 % fram till 2050 på länsnivå.

Rapportens befolkningsprognos från år 2015 fram till år 2030 gällande Nora visar att åldersgruppen 65+ under tidsperioden kommer att öka med 6,6 % (antal 182) och åldersgruppen 80+ under samma tidsperiod kommer att öka med 89,9 % (antal 546). Angående vårdplatser bedöms Nora behöva öka kapaciteten med 70-72 % från befintlig volym till år 2030.

En av slutsatserna i rapporten är att för att framtida behov ska kunna tillgodoses är det viktigt att kommuner påbörjar ett aktivt planeringsarbete med att skapa bra bostäder för äldre men framförallt beräkna behovet av nya platser fram till 2030.

### Äldreboende

Särskilda boenden är till för de personer som har behov av tillsyn, omvårdnad, trygghet och säkerhet som inte kan tillgodoses av andra instanser i det egna hemmet. Beslut om särskilt boende kräver ett biståndsbeslut, efter behovsbedömning som görs av biståndshandläggare tillsammans med sökande.

I kommunen finns två äldreboenden, Hagby Ängar med 89 platser och Tullbackagården med 63 platser. I dessa platser ingår korttidsplatser, demensvårdsplatser och växelvårdsplats.

### **Seniorbostäder**

Med seniorbostäder menas bostäder som är avsedda för äldre personer, som inte inrättats med stöd av och inte förutsätter beslut enligt socialtjänstlagen eller lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.

I kommunen finns två seniorboenden, Göken och Hagby;

Seniorboendet Göken är centralt beläget med 39 lägenheter, fördelat på sju huskroppar i varierande stil. En del lägenheter har egen ingång och till alla lägenheter över markplan finns hiss. Lägenheterna är i storleken 1-3 rum och kök.

Seniorboendet Hagby ligger naturnära vid Hagby Ängar med 16 lägenheter. Alla lägenheter ligger i markplan, har egen uteplats och är i storleken 1-3 rum och kök.

Trygghetsbostäder är en boendeform som har tillkommit för att ge de äldre som önskar tillgång till större gemenskap och trygghet. För att flytta in i en trygghetsbostad behövs inget biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen. Det finns en stor variation av trygghetsbostäder runt om i landet, även om trygghet, tillgänglighet, gemensamhetsutrymmen och särskild personal är gemensamma nämnare för många.

Det finns idag inga trygghetsboenden i Nora kommun, vilket kan ses som en stor brist.

### **Gruppboestad**

Gruppboestad innebär en fullvärdig lägenhet som anvisas av kommunen utifrån beslut enligt lagen om stöd och service. I en gruppboestad finns fast bemanning som ska tillgodose de boendes stöd- och servicebehov vid alla tider på dygnet. En gruppboestad utgörs vanligtvis av ett mindre antal boende, vanligtvis 3-5 personer, som bor i villa, radhus eller flerfamiljshus kring gemensamma utrymmen. Nora kommun har fyra gruppboestäder; Marstrandshagen, Soltunet, Sunnanlid och Trängkårsvägen.

### **Nyanlända**

Nora kommun är skyldig att efter anvisningar ta emot en nyanländ för bosättning i kommunen. Utöver det finns anhöriginvandring och de som själva flyttar till kommunen efter att fått uppehållstillstånd.

Regeringen beslutar om tilldelad länsfördelning för Örebro län och för år 2017 var länsstalet 620 personer och det innebar en tilldelning för Nora kommun på 7 personer. Förslag för Örebro län år 2018 är 368 personer som ska anvisas till länet utöver de som bosätter sig på egen hand.



## Slutsatser

I översiktsplanen sägs följande om boende och bostäder:

- Översiktsplanen är en del av det verktyg att arbeta med för att nå den av kommunfullmäktige antagna visionen "Nora är regionens mest attraktiva boendekommun med 13 000 invånare år 2030".
- Viktigt är att vi har markområden klara för bostadsbyggande.
- Viktigt att vi har färdiga detaljplaner för bostadsbyggande.
- Infrastrukturen är också av betydande faktor då Nora är en pendlingskommun.

Idag råder brist på bostäder för äldre i form av särskilda boenden, tillgänglighetsanpassade bostäder och trygghetsboende. En ökad tillgång på centrala bostäder med närhet till service (flerbostadshus med hög tillgänglighet) skulle öka tillgången på lediga småhus.

Småbarnsfamiljer önskar tryggt och säkert boende och bostäder med närhet till förskola, skola och natur.

Det råder brist på bostäder för ungdomar, billiga smålägenheter i centrum.

Det finns en viss planberedskap men den bör förbättras. En strategi för landsbyggdutveckling i form av LIS-planer håller på att tas fram.

Omvandling av fritidshus till permanentboende pågår och en fortsatt utveckling i den riktningen bör underlättas.

## KOMMUNENS PLANERADE INSATSER

Nytt vård- och omsorgsboende. Avsiktsförklaring mellan Nora kommun, Länsgården Fastigheter AB och region Örebro län avseende om-, och tillbyggnation på fastigheten Rosen 11 Nora.

**Genomförandetid:** ?

**Ansvar:** Länsgården Fastigheter AB.

Detaljplan Stensnäs 1:1 m.fl.

**Genomförandetid:** 2019-2023

**Ansvar:** Nora kommun

Norabostäder/Nora fastigheter inköpt tomt i centrala Nora, Gullvivan 9, gamla tennisbanan vid kyrkogården

**Genomförandetid:** ?

**Ansvar:** Norabostäder/Nora fastigheter

Norabostäder/Nora fastigheter inköpt tomt i centrala Nora, Tallen 7 och 9, korsningen Nygatan – Västmannagatan.

**Genomförandetid:** ?

**Ansvar:** Norabostäder/Nora fastigheter

Detaljplaneändring Christinelund

**Genomförandetid:** beställd

**Ansvar:** Nora kommun

Marknadsföring av mark och bostäder

**Genomförandetid:** kontinuerligt

**Ansvar:** Nora kommun

Framtagande av förslag på nya bostadsområden och planområden

**Genomförandetid:** kontinuerligt

**Ansvar:** Nora kommun

Framtagande av plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-plan)

**Genomförandetid:** påbörjad

**Ansvar:** Nora kommun