




Samhällsbyggnadsutskottet


2019-08-28

24

Plats och tid	Tingshuset, 2019-08-28, kl 13.00-16.00.		
Beslutande	enligt bifogad närvarolista.		
Övriga deltagande	Isabell Landström, kommundirektör Frida Nilsson, planarkitekt, §§ 20-21 Jonathan Petersen, planarkitekt, §§ 20-21 Isabella Lose, enhetschef, §§ 20-21 Jan Norlund, senior rådgivare Håkan Ceder, turistchef, § 23 Lena Sköld, kulturskolechef, § 24 Kicki Agrell, nämndsekreterare		
Utses att justera	Jan Rylander (NP)		
Justeringens plats och tid	2019-09-03		
Under- skrifter	Sekreterare		Paragrafer 20-26
		Kicki Agrell	
	Ordförande		
		Solveig Oscarsson (S)	
	Justerande		
		Jan Rylander	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2019-08-28		
Datum för anslags uppsättande	2019-09-03	Datum för anslags nedtagande	2019-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Tingshuset		
Underskrift			
	Solveig Oscarsson, ordförande		

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTETS PROTOKOLL  
DEN 2019-08-28**

<b>Ärende</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Sidnr</b>
Planläggning av ny industrimark i Pershyttan – information	20	25
Begäran om yttrande – planbesked Fibbetorp 1:1 m fl i Nora kommun	21	26
Avtal om markanvisning Klotstigen	22	27
Information från turistchefen om turistsommaren 2019	23	28
Information från kulturskolechefen om uppstart av Nora kulturskola	24	29
Yttrande över förslag till handlingsplan för hållbara transporter i Örebro län - Information	25	30
Kommundirektören informerar	26	31

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-08-28

25

Sbu § 20

dnr ks2019-348

**Planläggning av ny industrimark i Pershyttan – information**


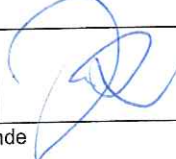
Kommunfullmäktige beslutade 2019-02-27 § 9 att anse motion 4/2014 om planbesked för Vaslätten besvarad, att detaljplanläggning av utvidgning av Pershyttans industriområde inklusive Vaslätten ska genomföras samt att detaljplanen ska finansieras i budget för det år den kan genomföras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen informerar vid dagens sammanträde med samhällsbyggnadsutskottet. När det gäller Vaslätten för framtida industri finns det i dagsläget stora oklarheter kring hur infart kan ordnas och därför bör det avvaktas med planläggning. När det gäller industrimark närmast befintlig industri rekommenderar Samhällsbyggnadsförvaltningen att gå vidare med detta om det finns behov av mer mark för verksamheter i närtid.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planläggningen görs i två etapper så att planläggning av industrimark närmast befintlig industri påbörjas och att planläggning gällande Vaslätten avvaktas tills oklarheter med exempelvis infart är utredd.

Ordföranden tackar för informationen.

---

Justerares sign 			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-08-28

26

Sbu § 21

dnrks2019-345

**Begäran om yttrande – planbesked Fibbetorp 1:1 m fl i Nora kommun**

Till Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen har från Råbäcks Egendom Aktiebolag inkommit en ansökan om planbesked avseende ändring av detaljplan. Sökande vill ändra markanvändningen från flerbostadshus till radhus, ½ plans parhus och enplansvillor till friliggande bostäder utformat i kvarter med gemensam lekplats och rekreationsområde. Sökande önskar också att gata och allmän plats ska vara kommunalt.

Gällande detaljplan för Rosenhäll härrör från 1992, men genomfördes inte då p.g.a. fastighetskrisen. Fastighetsägaren gjorde 2007 en ansats att genomföra delar av detaljplanen och marknadsförde ett projekt med 17 nyckelfärdiga villor. Gensvaret bedömdes dock inte tillräckligt starkt för att fastighetsägaren skulle dra igång projektet.

Fastighetsägaren gör nu bedömningen att gällande detaljplan inte kan genomföras och önskar därför att ny detaljplan upprättas enligt vad som beskrivs ovan. Ändringen till enskilt från kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark innebär en fördyring för kommunen som måste tas hänsyn till vid tecknande av exploateringsavtal.

**Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att tillstyrka positivt planbesked enligt Samhällsbyggnadsnämndens förslag med motiveringen att den bebyggelse som föreslås bedöms bättre motsvara efterfrågan på bostadsmarknaden i Nora än vad som fallet i gällande detaljplan.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		KS

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-08-28

27

Sbu § 22

dnr ks2019-370

**Avtal om markanvisning Klotstigen**

Nora kommun föreslås teckna avtal om markanvisning för del av fastigheten Stensnäs 1:1, Klotstigen, med OBOS. Kommunen reserverar genom detta avtal, området till exploatören för byggnation av bostäder, främst bostadsrätter. Reservationen gäller till och med 2020-09-30. Syftet med denna reservation är att exploatören, så snart villkoren enligt detta avtal är uppfyllda, ska förvärva området.

Vid dagens sammanträde med samhällsbyggnadsutskottet föreligger oklarheter vad gäller avtalet varför ordföranden föreslår att ärendet förs till kommunstyrelsen för beslut.

**Samhällsbyggnadsutskottet besluta**

att föra ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		KS



Samhällsbyggnadsutskottet

2019-08-28

28

Sbu § 23

dnr ks2019-373

**Information från turistchefen om turistsommaren 2019**

Turistchefen informerar samhällsbyggnadsutskottet hur turistsommaren 2019 varit. Turistbyrån arbetar med följande ledord för att öka turismen i Nora: besöksservice – marknadsföring – samverkan/samarbete.


Från och med i år har Nora's namnsdag den 17 maj firats vilket blev en succé. Andra nyheter för 2019 är "Visit Nora" broschyr i lite mindre format men fler sidor, i samarbete med Nora köpmannaförening har ett reklamblad distribuerats till cirka 60.000 utvalda hushåll i Örebroregionen vilket renderat i flera besökare till Nora.

Drygt 17 000 resenärer har Plaskus haft och cirka 25 000 personer har besökt Turistbyrån i sommar.

Sammanfattningsvis konstaterar turistchefen att sommaren varit gynnsam med en ökning av besökare till Nora.

Ordföranden tackar för informationen

---

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-08-28

29

Sbu § 24

dnr ks2019-377


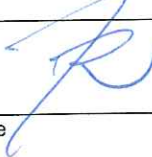
**Information från kulturskolechefen om uppstart av Nora kulturskola**

Nora Kulturskola startade upp sin verksamhet den 2 september. Sju pedagoger kommer sammanlagt att erbjuda ett 15-tal ämnen. Kulturskolan vänder sig till åldrarna 4-19 år och 154 barn och unga är antagna till skolan, 48 står i kö. Kulturskolan har sina lokaler vägg i vägg med kommunbiblioteket men viss verksamhet kommer att bedrivas på Karlsängskolan. Den 2 oktober blir det invigning med prova på verksamhet, musikkonsert och konstutställning.

Under nästa år planeras musiklektioner på alla förskolor, stråkklasser på alla skolor, samarbete med bibliotek och fritidsgård.

Ordförande tackar för informationen.

---

Justerares sign 			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-08-28

30

Sbu § 25

dnr ks2019-304


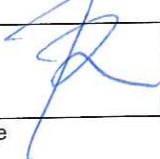
**Yttrande över förslag till handlingsplan för hållbara transporter i Örebro län - information**

På nationell nivå har riksdagen beslutat att utsläppen av växthusgaser från inrikes transporter (exklusive flyg) år 2030 ska vara 70 procent lägre än 2010 års nivå. Detta mål gäller även Örebro län och finns uttryckt i länets energi- och klimatprogram.

Region Örebro län har arbetat fram ett förslag till handlingsplan för en fossiloberoende fordonsflotta i Örebro län. Handlingsplanen beskriver hur Örebro län ska uppnå målet om 70 procents utsläppsreduktion fram till 2030 jämfört med 2010 och har tagits fram i samarbete med Länsstyrelsen. Handlingsplanen är nu utsänd på remiss till länets kommuner och yttrande önskar regionen tillhanda senast 2019-10-01.

Kommundirektören informerar avseende förslag till yttrande vilket kommer att delges Region Örebro län genom ett delegationsbeslut.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign 		Protokollsutdrag till <i>Kommundirektör</i>
Utdragsbestyrkande		



Samhällsbyggnadsutskottet

2019-08-28

31



Sbu § 26

dnr ks2019-037

**Kommundirektören informerar**

- Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS.  
Regeringen har tillsatt en utredning som ska se över strand-  
skyddslagstiftningen. Kommunen har beslutat att en LIS plan ska  
göras, det uppdraget ligger kvar och planen ska arbetas fram.
- Bygglov avs basstation för 5G  
Några privarpersoner har kontaktat kommunen angående oro för  
bygget. Kommunen utgår från att bygglovet hanteras i enlighet  
med lagar och regler.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign 		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

# Närvaro- och omröstningslista

Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2019-08-28

		Närv, beslut	Närv, ej be- slut	Omröstningar						
				§ 10			§			
				Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs	
<b>Ledamöter</b>										
Solveig Oscarsson (S)		X								
Bror-Erik Israelsson (S)										
Anna Karlsson (S)										
Håkan Kangert (M)		X								
John Sundell (KD)										
Jan Rylander (NP)		X								
Pia-Maria Johansson (LPo)										
	Ersättare									
	Fredrik Munkvold (S)	X								
	Jörgen Säteraas (C)									
	Bengt Svensson (M)	X								
	Conny Alfredsson (SD)	X								
<b>Närvarorätt</b>										
Tom Rymoén (M)			X							
<b>Antal</b>		<b>6</b>	<b>1</b>							

80 