
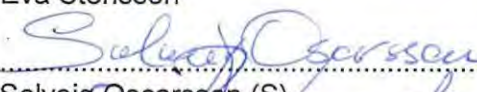
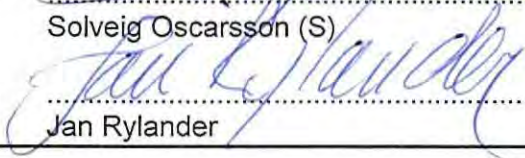
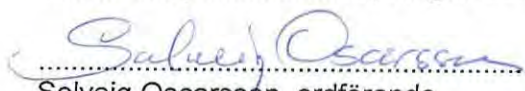


Samhällsbyggnadsutskottet

2021-11-10

66

Plats och tid	Tingshuset 2021-11-10 kl 13.00-15.20	
Beslutande	enligt bifogad närvarolista.	
Övriga deltagande	Jan Norlund, senior advisor, § 53 Kristina Grape, KLARNA Arkitekter, §§ 53-54 Björn Nettelblatt, SBB, §§ 53-54 Isabell Landström, kommundirektör Eva Stensson, sekreterare	
Utses att justera	Jan Rylander (NP)	
Justeringens plats och tid		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer 53-57
	 Eva Stensson	
	Ordförande	
	 Solveig Oscarsson (S)	
	Justerande	
	 Jan Rylander	
ANSLAG/BEVIS		
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Samhällsbyggnadsutskottet	
Sammanträdesdatum	2021-11-10	
Datum för anslags uppsättande	2021-11-15	Datum för anslags nedtagande 2021-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens kansli, Tingshuset	
Underskrift	 Solveig Oscarsson, ordförande	



**INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTETS PROTOKOLL
DEN 10 november 2021**

Ärende	Paragraf	Sidnr
Information om yttrande på Försvarmaktens förslag på utvidgning av riksintresseområdet för Villingsbergs skjutfält.	53	67
Information om inlämnade yttranden över granskning av tillägg till översiktsplanen, TÖP, för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS.	54	68
Ansökan om anslutning till kommunalt VA, Östra Sund/Alntorp, delar av Alntorp 1:5.	55	69
Kommundirektören informerar.	56	71
Avslut av uppdrag.	57	72



Sbu § 53

dnr ks2021-480

Information om yttrande på Försvarmaktens förslag på utvidgning av riksintresseområdet för Villingsbergs skjutfält


Enligt 3 kap 9 § har Nora kommun getts möjlighet att yttra sig över Försvarmaktens förslag till förändringar av riksintresseanspråk för totalförsvarets militära del. Syftet med samrådet är att samla in synpunkter på de förslag till utvidgning som presenteras i materialet.

För Nora kommuns del gäller detta riksintresset Villingsbergs skjutfält.

Av remissen framgår att förändringen avser en utvidgning av påverkansområdet i och med att bland annat Artilleriregementet A9 ska återupprättas. Det kommer att innebära en större inverkan på omgivningen vad gäller buller och annan risk. Det innebär också ett större område där ärenden inom detaljplan och bygglov behöver remitteras till försvarmakten.

Det framgår också i förslaget att Villingsbergs skjutfält har ett unikt läge i södra Sverige med större möjligheter för störande verksamhet.

Senior advisor redovisar för det förslag till svar som ska överlämnas till försvarmakten senast den 23 november 2021. Det är kommunstyrelsen som beslutar om att överlämna svaret. Kommunstyrelsen sammanträde är dock den 24 november vilket innebär att kommunstyrelsens ordförande beslutar i brådskande ärende. Eventuella synpunkter på förslaget kan lämnas till senior advisor eller kommundirektören senast den 12 november.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-11-10

68

Sbu § 54

dnr ks2019-219

Information om inlämnade yttranden över granskning av tillägg till översiktsplanen, TÖP, för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS



Ett tillägg till översiktsplanen, för områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS-områden, har tagits fram för Nora kommun.

Planen har varit föremål för granskning mellan 5 juli och 30 september 2021. Information om granskningen har skickats via e-post till bland annat myndigheter, grannkommuner, företag, föreningar och andra aktörer. Planförslaget har under hela granskningstiden funnit tillgänglig digitalt på kommunens hemsida.

De inkomna synpunkterna har resulterat i ett fåtal mindre revideringar och kompletteringar av tillägget till översiktsplanen.

Planeringsarkitekten vid KLARA arkitekter och planarkitekten på Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen har sammanställt de yttranden som kommit in på förslaget och går igenom dessa vid dagens sammanträde.

Ärendet kommer att behandlas på kommunstyrelsen den 24 november och fullmäktige den 8 december.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Sbu § 55

dnr ks2021-392

Ansökan om anslutning till kommunalt VA, Östra Sund/Alntorp, delar av Alntorp 1:5

Ägaren till fastigheten Alntorp 1:5 har ansökt om utökning av verksamhetsområdet för kommunalt VA. Dels gäller ansökan fem småhustomter där fastighetsägaren ansökt om förhandsbesked om bygglov och dels för ett närliggande område där ägaren har sökt om planbesked. Det området omfattar ytterligare 44 småhustomter.

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen har yttrat sig i frågan om utökning av verksamhetsområdet för de fem tomter där förhandsbesked har ansökts. Förbundets rekommendation är att Nora kommun inte bör ta beslut om att ansluta del av Alntorp 1:5 till verksamhetsområdet innan en VA-plan är framtagen och beslutad.

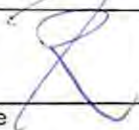
Motivet är bland annat att med den gällande VA-taxan skulle en anslutning av enbart dessa fem tomter leda till kraftigt underskott för VA-kollektivet motsvarande ca 3,8 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsförbundet har inte tagit ställning till frågan om utvidgning av verksamhetsområde för VA för de 44 tomter som fastighetsägaren ansökt planbesked för. Samtidigt kan konstateras att om ett positivt beslut om planbesked meddelas och detaljplanen vinner laga kraft måste sannolikt verksamhetsområdet utvidgas att omfatta även detta område.

En utvidgning av verksamhetsområdet till att omfatta området för fem småhustomter innebär att det blir möjligt att erbjuda småhustomter att anslutas till det kommunala VA-nätet. Det blir samtidigt då som ovan nämnda underskott uppstår i VA-kollektivet. Men det är givetvis också positivt för kommunen att nya småhustomter erbjuds till försäljning.

Ur kommunens synpunkt är det mer intressant om planen för området för 44 nya tomter kan förverkligas. Hur detta skulle påverka dimensionering och dragning av ledningar i det mindre området är dock oklart.

Den risk kommunen tar är att endast de fem tomterna i det mindre området förverkligas och därmed uppstår det nämnda underskottet. Samtidigt borde det undersökas om inte ytterligare fastigheter i Västra Sund borde ingå i verksamhetsområdet för VA.

Justerares sign SO		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-11-10

70

Ledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att, under förutsättning att positivt planbesked meddelas för Alntorp 1:5, ge Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen i uppdrag att ta fram en VA-plan som omfattar båda ovan nämnda områden samt


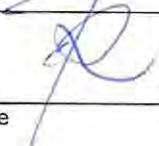
att uppdra till Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen att utreda och föreslå eventuell ytterligare utvidgning av verksamhetsområde i Västra Sund.

Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att för närvarande inte utvidga verksamhetsområdet för VA enbart för det mindre området för fem småhus samt

att beakta beslutet i kommunens investeringsbudget för år 2023.

Justerares sign 		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-11-10

71

Sbu § 56


dnr ks2021-041

Kommundirektören informerar*Vindbruksplan*

Eventuellt kommer ett ärende upp på kommunstyrelsens sammanträde den 24 november om att ta fram en vindbruksplan i samarbete med Lindesbergs kommun. Kommundirektören presenterar då en kostnadsberäkning.

Avtal, OKQ8

Avtalet om att sälja del av fastigheten Älvestorp 11:3 till OKQ8 AB är klart och därmed också att Nora kommuns köp av fastigheten Stängeln 14, enligt fullmäktiges beslut den 9 juni 2021.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-11-10


72

Sbu § 57

dnr ks2021-518

Avslut av uppdrag

Dagens sammanträde med samhällsbyggnadsutskottet är årets sista planerade möte och därmed Solveig Oscarsson (S) sista som dess ordförande. Hon tackar för sig och lämnar över till Tom Rymoén (M) som från den 1 december tillträder som ordförande i samhällsbyggnadsutskottet.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Närvaro- och omröstningslista

Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 10/11 2021

		Närv, beslut	Närv, ej be- slut	Omröstningar						
				§			§			
				Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs	
Ledamöter										
Solveig Oscarsson (S) ordf		X								
Eija Ahonen Pettersson (M) vice ordf		-								
Bror-Erik Israelsson (S)		-								
Anna Karlsson (S)		X								
John Sundell (KD)		X								
Jan Rylander (NP)		X								
Pia-Maria Johansson (LPo)		-								
	Ersättare									
	Hans Knutsson (S)	X								
	Susanne Forsberg (C)	X								
	Bengt Svensson (M)	X								
	Conny Alfredsson (SD)									
Närvaro- & yttranderätt										
Tom Rymoén (M)			X							
Antal		7	1							

S.O. 