

Plats och tid	Hagby Ängar, 2024-01-24, klockan 16.00-17.00	
Beslutande	Mikael Wahlberg (S) Anna Karlsson (S) Johannes Kärki (S) Sofia Erlandsson (S) Hans Knutsson (S) Eleonore Karlsson (S) Ursula Steffensen (S) Nicklas Johansson (S) Margareta Eriksson (S) Dan Pierre (M) Eija Ahonen Pettersson (M) Ewa Turesson (M) Gunnar Jaxell (M) Marita Simpson (C) Pia-Maria Johansson (LPo) Anna Berggren (LPo) Bo Henriks (LPo) Aarne Vaahto (LPo) Jan Rylander (NP) Boye Jonsson (NP) Lars-Erik Larsson (NP) Conny Alfredsson (SD) David Stansvik (V) Therése Hoikkala Lindqvist (V) Monika Aune (MP) Per Andreasson (S) ordförande	
Tjänstgörande ersättare	Markus Eriksson (S) Malcom Eriksson (M) Gunilla Svensson (KD) Kaj Björåsen (LPo)	ersätter Idriz Sahiti (S) ersätter Bengt Svensson (M) ersätter Carina Dickens Nilsson (KD) ersätter Bengt Magnusson (LPo)
Närvarande ersättare	Kent Nilsson (S) Christer Häggqvist (M), del av § 2, §§ 3-5 Brita Sylan (NP)	
Övriga deltagande	Christina Landoff, kommundirektör Joacim Bock, vik. Kanslichef Jan Kallenbäck, revisionen	

Kommunfullmäktige

2024-01-24

2

Utses att justera

Gunnar Jaxell (M), Aarne Vaahto (LPo)

Justeringens
plats och tid

Tingshuset, 2024-01-26, kl. 8.15

Under-
skrifter

Sekreterare

Joacim Bock

Paragrafer 1-5

Ordförande

Per Andreasson (S)

Justerande

Gunnar Jaxell (M), Aarne Vaahto (LPo)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2024-01-24

Datum för
anslags uppsättande

2024-01-28

Datum för
anslags nedtagande

2024-02-19

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunstyrelsens kansli, Tingshuset

Underskrift

Per Andreasson (S), ordförande

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2024-01-24

5

KF § 2 Antagande av detaljplan för Rosen 11. mfl

Dnr: KS2022-353

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att möjliggöra byggnation av nya vård- och omsorgsboenden i anslutning till befintlig vårdcentral. Planen syftar även till att förnya byggrätter för att underlätta framtida bygglovsprövning och säkerställa de behov en utökad verksamhet inom området kräver logistiskt.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ärendet hanterades av Bygg- och miljönämnden den 8 december 2023.

Kommunstyrelsen hanterade ärendet den 13 december 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-29

Bygg- och miljönämndens beslut, 2023-12-08 § 178

Plankarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Delegationsbeslut gällande betydande miljöpåverkan 2023-09-07

Parkeringsutredning

Bullerutredning

Dagvattenutredning

Platsanalys

Bevarande av ek

PM Geoteknik

MUR Geoteknik

Kommunstyrelsens beslut 2023-12-13, § 188

Reservation Kommunstyrelsen, 2023-12-13, § 188

Kommunstyrelsens behandling

På Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Pia-Maria Johansson (LPo), Kaj Björåsen (LPo) och Jan Rylander (NP) skriftligt mot beslutet till förmån för egna avslagsyrkanden.

Monika Aune (MP) reserverade sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet om att kommunen ska verka för en parkering under mark.

Monika Aune (MP), Jan Rylander (NP), Pia-Maria Johansson (LPo) och Kristina Haglund (C) reserverade sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet om att om detaljplanen upphävs i rätten ska en helt ny utredning genomföras där man

Justerares sign



Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag till



Kommunfullmäktige

2024-01-24

6

undersöker hur 60–80 lägenheter för särskilt boende kan skapas utifrån perspektiven hållbarhet, landsbygd och cirkulär småskalighet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

att anta detaljplanen för Rosen 11 m fl. i Nora, Nora kommun, med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2021:900).

Yrkanden

Anna Karlsson (S), Monika Aune (MP) och Mikael Wahlberg (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Pia-Maria Johansson (LPo), Bo Henriks (LPo) och Jan Rylander (NP) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Inlägg

Dan Pierre (M) och Eleonore Karlsson (S) yttrar sig i ärendet.

Propositionsordning

Ordförande Per Andreasson (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifallsyrkanden till Kommunstyrelsen förslag från Anna Karlsson (S) m fl., samt avslagsyrkanden på ärendet i sin helhet från Pia-Maria Johansson (LPo) m.fl. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för Rosen 11 m fl. i Nora, Nora kommun, med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2021:900).

Reservationer

Pia-Maria Johansson (LPo), Kaj Björåsen (LPo), Anna Berggren (LPo), Bo Henriks (LPo), Aarne Vaahto (LPo), Jan Rylander (NP), Boye Jonsson (NP), Lars-Erik Larsson (NP) och Conny Alfredsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Justerares sign



Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

2024-01-25

Reservation mot detaljplan Rosen i kommunfullmäktige 240124

De förändringar som gjorts är endast av marginell betydelse.

Landsbygdspartiet oberoende och Norapartiet anser inte att en så stor byggnad ska byggas på den plats som Rosens detaljplan medger. Den bli allt för skrymmande i förhållande till övrig bebyggelse.

Villaägarna runt Rosen berörs och skulle få betydande förändringar jämfört med idag både vad gäller framtida byggnader på respektive tomt och för miljön, vilket vi inte anser vara motiverat.

Inte heller har geologiska undersökningar skett för att stresstesta vad som händer med de gamla villorna, där minst en är av kulturhistoriskt värde (Rosen 5, enligt bygg och miljönämnden), om man bygger det underjordiska garage som majoriteten uttalat sig positiva till i kommunstyrelsen 23-12-13.

Även buller, ökat trafikflöde, parkeringssituation överjord (45 platser) menar vi kommer bidra till negativa konsekvenser både för boende och brandkår som är belägen alldeles intill.

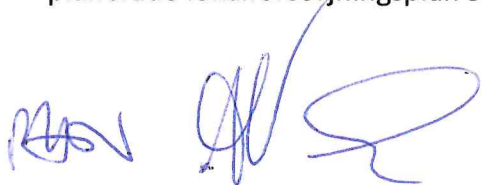
En förhoppning har varit att kommunen ska öka med drygt 2000 invånare fram till 2030, vilket är en utopi i dagsläget då SCB:s siffror visar en ökning med ca 100 invånare fram till 2040. Åldersgruppen 65-79 år minskar jämfört med idag på 10 år med ca 1000 invånare. Gruppen 80+ ökar med ca 400 motsvarande period för att därefter sjunka. Statistiska siffror är alltid en gissning, som går att påverka med olika politiska beslut och marknadsföring.

Vi ser en trend där äldre i högre utsträckning vill bo hemma. Vi arbetar aktivt för att minska tiden på särskilt boende för den enskilda. Nära vård kommer att påverka möjligheten till vård i hemmet. Dessa faktorer påverkar efterfrågan på särskilda boendeplatser som är ett boende i livets slutskede.


I Nora saknar vi ett trygghetsboende, det vill säga lägenheter med enklare kök, gemensamma utrymmen för måltid och social samvaro. Har man behov av hemtjänst eller hälso- och sjukvård ansöker man om det i ett trygghetsboende. Boendeformen kan vara hyresrätt, bostadsrätt eller kooperativ. Åldersgräns finns. Detta ska ej jämföras med så kallade seniorboenden. Många av trygghetsboendena har en anställd trivselsvård eller ett nära samarbete med pensionärsorganisationer, det vill säga ett tryggt boende för den äldre befolkningen som har en central lokalisering i stan eller byn.


Dessa boenden har visat att de förskjuter tiden för när man som enskild har behov av särskilt boende.


Vi menar att det är i denna ände man bör börja. Vi kommer att få en äldre befolkning under närmaste tio åren, som har behov av särskilt boende under en kortare tid, men vi menar att man här bör utreda möjlighet till utökade platser på Hagby ängar, som kan rymmas i den planerade lokalförsörjningsplan som nu sjösätts.





Kostnaden det skulle innebära för kommunen i form av hyra för ett särskilt boende med 90 platser är inte försvarbar. Inte heller är den motiverad då många äldre i allt större utsträckning önskar vårdas i hemmet eller flytta till ett trygghetsboende centralt, särskilt då vi kan arbeta med fler förebyggande insatser. Utvecklingen går framåt och åldersgruppen 80+ ökar endast under en period för att sedan gå ner.


Pia-Maria Johansson



Bo Henriks



Arne Waatho



Kaj Björåsen


Anna Berggren

Samtliga Landsbygdspartiet oberoende (LPo)


Jan Rylander


Boye Jonsson


Lars-Erik Larsson

Samtliga Norapartiet (Np)

