

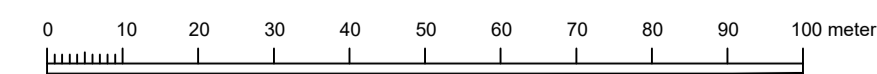
Skala 1:1000 (A1)

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ROSEN**  
5 Namn på kvarter
- Registreringsnummer för fastighet
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Slänt
- Vägkant
- Träd
- Referenshöjd

Grundkarta upprättad november 2022.  
 MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG  
 Koordinatsystem:  
 I plan SWEREF 99 15 00  
 I höjd RH2000  
 Mätclass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:  
  
 Claudia Isberg  
 Kartingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

- GATA Gata
- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Endast byggnad under mark
- Marken får endast förses med komplementbyggnader eller parkering i markplan
- Marken får endast förses med komplementbyggnader eller parkering i markplan eller under mark.

*Höjd på byggnadsverk*

- Högsta byggnadshöjd är 10 meter
- Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter
- Högsta byggnadshöjd är 110 meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd är 104 meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd är 110.5 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 94.8 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd är 1.5 meter

*Markens anordnande och vegetation*

- Marken får inte användas för parkering
- Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk
- Marken ska utformas så den möjliggör fördröjningsåtgärder för dagvattnet om minst 122 kubikmeter inom användningsområdet
- Plank/mur eller komplementbyggnad

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivs verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försärra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar

*Skydd mot störningar*

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats som ska utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00 vid uteplatsen. Minst hälften av bostadsrummen i bostäder mot Tinghusgatan och Prästgatan ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid fasad mellan kl. 22 - 06. Bostäder om högst 35 kvadratmeter ska utformas så att 65 dBA ekvivalent nivå inte överskrids vid bostadsbyggnadens fasad.

*Upphävande av strandskydd*

- Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

*Utformning*

- Fönster som vätter mot söder får ej finnas på en höjd över 105.18 meter över angivet nollplan
- Parkering i markplan eller parkering under mark med uppbyggd terrass
- Parkering i markplan eller ramp till underjordiskt parkeringsgarage och tillhörande markmur
- Parkering i markplan eller under mark

*Utnyttjandegrad*

- Största tillåtna totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter per fastighet.

*Ändrad lovplikt*

- Marklov krävs även för fällande av träd.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter det datum detaljplanen fått laga kraft

- |   |  |  |
|---|--|--|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning    | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning    | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning         | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

**Detaljplan för Rosen 11 m fl**

**Rosen 11 m fl**

Nora kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
2023-11-24		Laga kraft	
Per Lilja Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef	<b>XXXX</b>	