



**Tekniska nämnden  
Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Tfn. 0581-550040  
samhallsbyggnad@lindesberg.se

## Planbeskrivning

### Samrådshandling



## Detaljplan för del av fastigheten Timanshyttan 1:6 i Nor

Nora

Nora kommun, Örebro län

Samrådstid	2025-03-24 - 2025-04-24	Antagen av	XX, 202X-XX-XX
Granskningstid	202X-XX-XX-202X-XX-XX	Laga kraft	202X-XX-XX

Utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Postadress	Besöksadress	Telefon	E-post	Organisationsnr
Samhällsbyggnadsförvaltningen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	samhallsbyggnad@lindesberg.se	212000-2015

## Innehåll

<b>1</b>	<b>Detaljplanens syfte .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Beskrivning av detaljplanen.....</b>	<b>6</b>
2.1	Läge.....	6
2.2	Hela detaljplanen .....	7
2.3	Genomförandetid .....	8
2.4	Allmän plats .....	8
2.5	Huvudmannaskap .....	8
2.6	Kvartersmark .....	8
2.7	Ärendeinformation.....	8
<b>3</b>	<b>Motiv till detaljplanens regleringar.....</b>	<b>9</b>
3.1	Motiv till regleringar.....	9
<b>4</b>	<b>Planeringsförutsättningar .....</b>	<b>13</b>
4.1	Kommunala .....	13
4.2	Regionala .....	13
4.3	Riksintressen .....	13
4.4	Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken .....	14
4.5	Miljö kvalitetsnormer.....	14
4.6	Miljö.....	15
4.7	Hälsa och säkerhet.....	20
4.8	Geotekniska förhållanden.....	24
4.9	Hydrologiska förhållanden .....	25
4.10	Kulturmiljö.....	25
4.11	Fysisk miljö.....	29
4.12	Teknik.....	29
4.13	Trafik .....	30
<b>5</b>	<b>Planeringsunderlag.....</b>	<b>33</b>
5.1	Kommunala .....	33
5.2	Utredningar .....	33
5.3	Regionala .....	33
<b>6</b>	<b>Konsekvenser .....</b>	<b>34</b>
6.1	Natur .....	34
6.2	Landskapsbild .....	35
6.3	Miljö.....	38
6.4	Miljö kvalitetsnormer.....	40
6.5	Hälsa och säkerhet.....	41
6.6	Kulturvården .....	44
6.7	Riksintressen .....	44
6.8	Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken .....	45
6.9	Trafik .....	45
<b>7</b>	<b>Genomförandefrågor.....</b>	<b>48</b>
7.1	Markägoförhållanden.....	48
7.2	Fastighetsrättsliga frågor.....	48
7.3	Tekniska frågor .....	48
7.4	Ekonomiska frågor .....	49
7.5	Organisatoriska frågor.....	49
7.6	Prövning enligt annan lagstiftning.....	50
<b>8</b>	<b>Medverkande .....</b>	<b>50</b>

## Vad är en detaljplan

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen tar ställning till vad mark- och vattenområden får användas till. Exempelvis kan en detaljplan reglera om en markbit får användas till bostäder, industri eller parkmark men också hur höga byggnader får vara och var gator får anläggas. En detaljplan omfattar oftast ett större kvarter eller några fastigheter och kan upprättas både när det ska byggas nytt och när bebyggelse ska förändras eller bevaras.

Planarbetet pågår under en längre tid med ett antal processteg där många olika frågor studeras och utreds. Avvägningar görs också mellan allmänna och enskilda intressen. Framtagandet av en detaljplan är en demokratisk process där medborgare och övriga intressenter såsom kommunala förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. får möjlighet att få insyn i arbetet och lämna synpunkter innan detaljplanen är klar. Synpunkterna tas sedan med som underlag i det fortsatta planarbetet. Läs mer om detaljplaneprocessen nedan.

### Om detta dokument

Detta dokument är en beskrivning av detaljplanen. Det innehåller en detaljerad beskrivning av planbestämmelserna och de ställningstaganden som har gjorts. Dokumentet behandlar även förutsättningarna och tidigare ställningstaganden på platsen samt vilka konsekvenser som planen kan tänkas medföra. Slutligen finns även en beskrivning av hur ett genomförande av detaljplanen ska hanteras.

### Planprocessen

Planprocessen regleras genom Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och den syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämplig på den specifika platsen.

Planprocessen består av ett flertal steg och av dessa är två extra viktiga, *samråd* och *granskning*. Under samråd och granskning ställs förslaget till detaljplanen ut bland annat på kommunens webbplats för att kunna samla in yttranden från sakägare, allmänhet, företag och myndigheter.

Processen för att ta fram en detaljplan skiljer sig åt beroende på vilket planförfarande som används.

### Planförfarande

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015. Till höger ses en illustration över planprocessens steg.

Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Detaljplaneområdet är av intresse för industri som avser Sevesoklassad verksamhet och är tillståndspliktig enligt 9 kap. miljöbalken och har verksamhetskod 24.42-i enligt 12 kap. 42 § miljöprövningsförordningen (2013:251), vilket detaljplanen tar höjd för men inte planerar specifikt för.

Enligt 6 § miljöbedömningsförordningen (2017:966) antas verksamheter av denna typ alltid medföra betydande miljöpåverkan, varför ett utökat förfarande använts.

Planområdet ligger utanför utpekade utvecklingsområden i översiktsplanen. Enligt Översiktsplanen för Nora kommun som fick laga kraft 11 januari 2018, utgör området landsbygd.

### **Planhandlingar**

Planhandlingarna omfattar:

- Planbeskrivning (detta dokument)
- Plankarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Beslut om betydande miljöpåverkan
- Miljöundersökning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse [efter samråd]
- Granskningsutlåtande [efter granskning]

Utredningar, undersökningar och underlag som är bilagor till planen:

- Kulturmiljöanalys – 2025-03-14
- Dagvattenutredning – 2025-03-18
- Hydrogeologisk utredning – 2025-03-18
- Naturvärdesinventering – 2025-01-17
- Markteknisk undersökningsrapport – 2025-01-28
- Trafikutredning – 2025-03-12
- Miljöteknisk undersökning – 2025-02-10

## **1 Detaljplanens syfte**

Planens syfte är att skapa förutsättningar för etablering av industri genom att möjliggöra mark för industriändamål på del av fastigheten Timanshyttan 1:6 i Nor.

Vidare syftar detaljplanen även till att säkerställa ett bevarande av skogsområde mot sjön Vikern samt att säkerställa tillkomst till planområdet genom en tillfartsväg från väg 742.

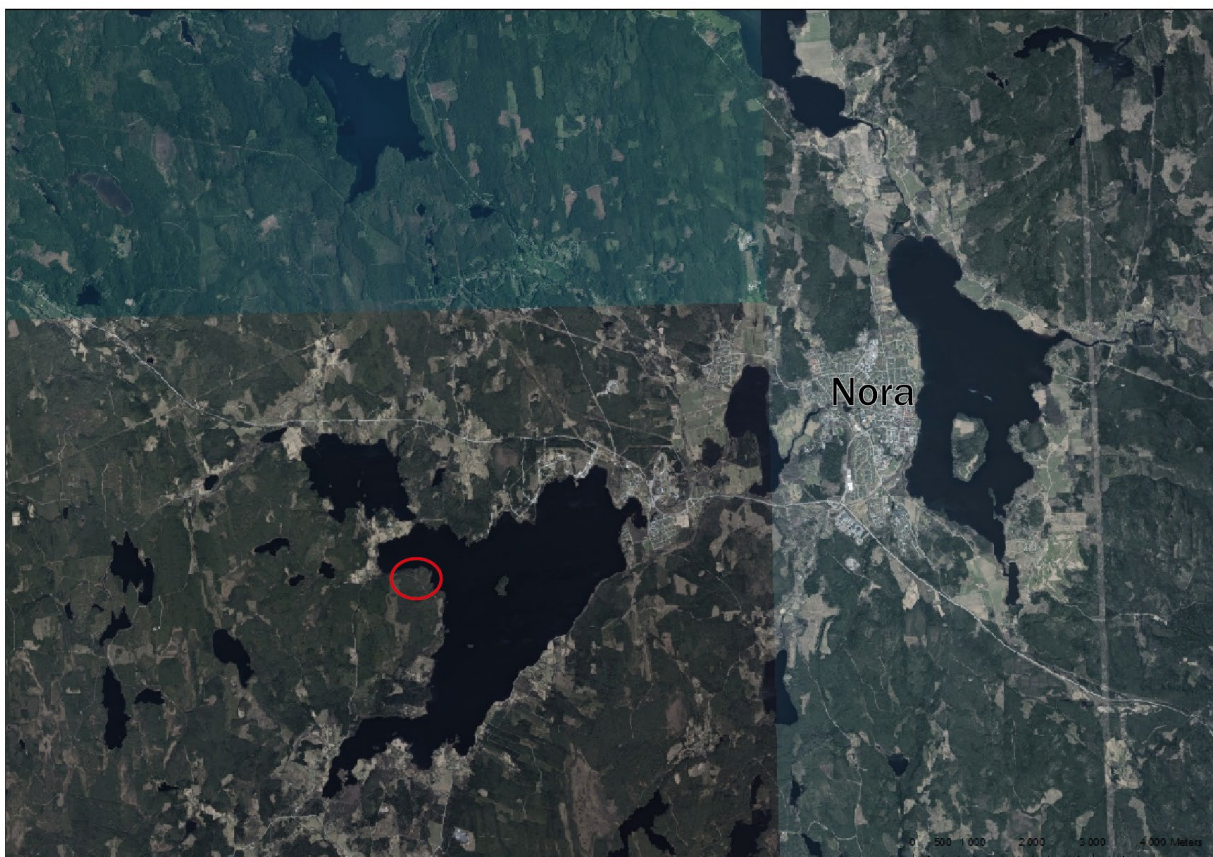
## 2 Beskrivning av detaljplanen

I planbeskrivningen redovisas detaljplanens huvuddrag samt beskrivning av planens olika användningsområden fördelat på allmän platsmark och kvartersmark.

### 2.1 Läge

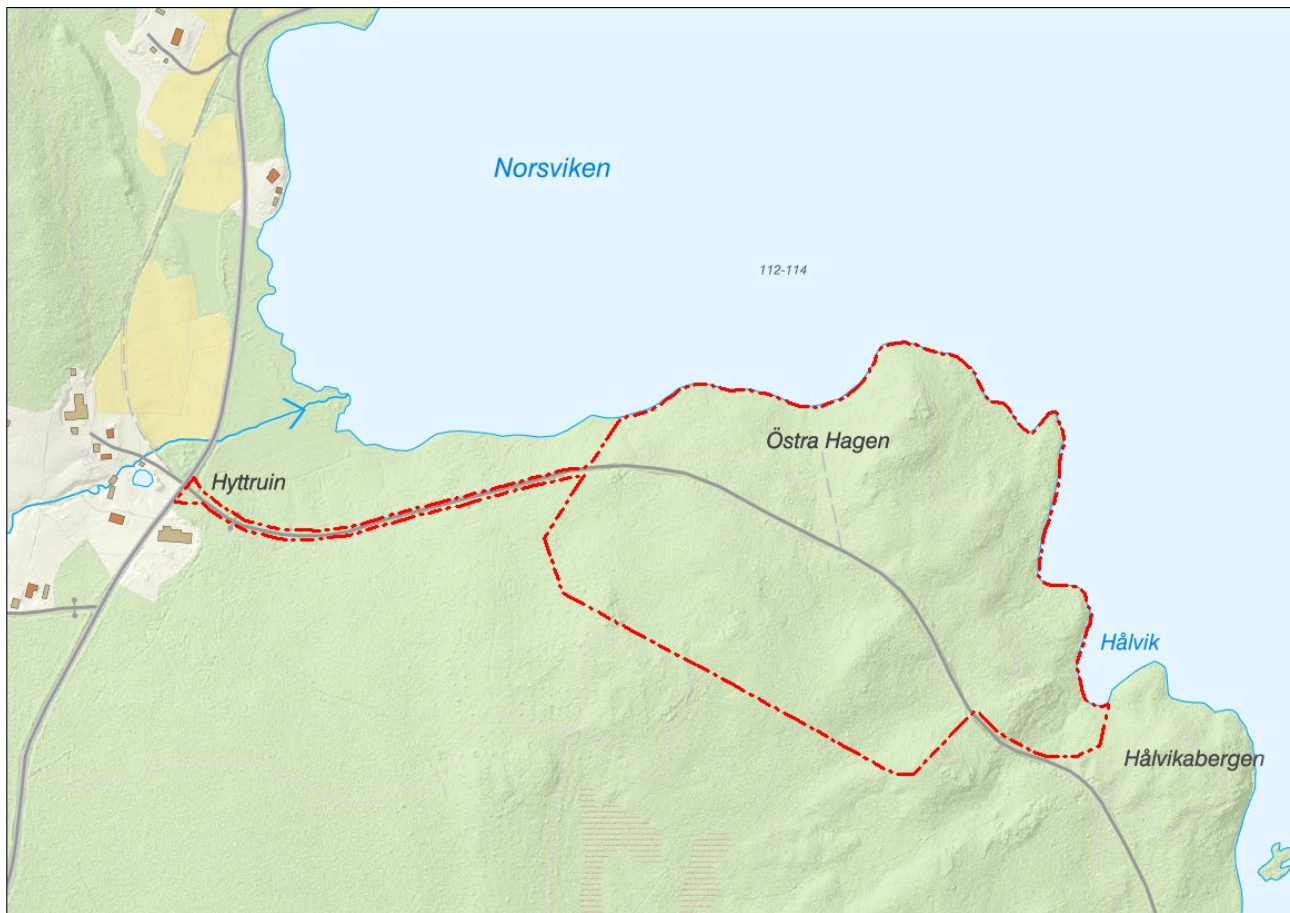
Planområdet är beläget i Nor, 4 km västsydväst om Gyttorp i Nora kommun. Planområdet omfattar cirka 21,4 hektar (214 000 kvadratmeter), varav ca halva planområdet kommer bestå av natur- och vattenområde. Området är privatägt.

Planområdet består av kuperad skogsmark med närhet till sjön Vikern samt en mindre grusväg. Del av planområdet ligger inom strandskyddet. Tillträde till området sker i väster via väg 742, som ägs av Trafikverket



Figur 1. Översiktskarta, planområdet i förhållande till Nora.





Figur 2. Planområdet inom röd markering.

## 2.2 Hela detaljplanen

Planområdet är beläget i Nor intill sjön Vikern ca 4 km västsydväst om Gyttorp. Planområdet är omgivet av skog och kuperad terräng. Åtkomst till planområdet sker från väg 742. Närmsta bebyggelse ligger ca 600 meter väst om planområdet längs med väg 742.

Detaljplanen möjliggör för industri i södra delen av planområdet där bebyggelse tillåts att uppföras upp till en nockhöjd om 12 meter utöver ett mindre område där 30 meter nockhöjd tillåts och kombineras med en totalhöjd om 35 meter. För att minska påverkan som tillskottet av ny industriverksamhet kan ha på landskapsbilden bevaras ett större naturområde mot Vikern samt mot befintlig bebyggelse i väst. Naturområdet ska verka som naturligt insynsskydd och samtidigt säkra tillgängligheten för allmänheten att röra sig längs med sjön inte begränsas.

Detaljplanen bedöms medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats enligt PBL 4 kap 34 §. Syftet med en MKB är att identifiera och beskriva de direkta och indirekta effekter som ett genomförande av detaljplanen kan medföra dels på människor, djur, växter, mark, vatten, luft, klimat, landskap och kulturmiljö, dels på hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt, dels på annan hushållning med material, råvaror och energi. Vidare är syftet att möjliggöra en samlad bedömning av dessa effekter på människors hälsa och miljön. MKB:n omfattar endast de miljöaspekter som bedömts kunna få betydande miljöpåverkan.

Detaljplaneområdet är utpekade i översiktsplanen som landsbygd men ligger utanför utpekade utvecklingsområden.

### **2.3 Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

### **2.4 Allmän plats**

Nedan beskrivs användningar för allmän platsmark.

#### **Gata**

Bestämmelsen sätts för att säkerställa markanvändning för tillfarten till planområdet. Gata planläggs med en bredd på 10 meter vilket skapar yta för angöring av dike längs med vägen.

#### **Natur**

Ett större del av planområdet mot sjön Vikern, planläggs som natur för att bevara skogen som naturligt skydd samtidigt som strandkanten förblir tillgänglig för allmänheten.

### **2.5 Huvudmannaskap**

Huvudmannskapet är enskilt för allmän plats.

### **2.6 Kvartersmark**

Nedan beskrivs användningar för kvartersmark.

#### **J – industri**

Industri, huvudsakliga användningen, sätts för att uppnå syftet med detaljplanen genom att möjliggöra mark för industriändamål.

#### **E – tekniska anläggningar**

Inom användningen tekniska anläggningar medges områden för tekniskt ändamål. Exempel på verksamheter som kan ingå inom användningen är anläggningar för produktion, distribution, omvandling eller hantering av elektricitet, tele-, TV- och radiosignaler, digital datatrafik samt värme, kyla, vatten, avlopp och avfall eller annan teknisk anläggning.

### **2.7 Ärendeinformation**

- Namn: Del av fastigheten Timanshyttan 1:6, Nor
- Diarienummer: PLAN-2024-102
- Kommun: Nora kommun
- Län: Örebro län
- Planstart: 2024-12-19
- Samrådstid: 2025-03-24 – 2025-04-24
- Granskningstid: XXXX-XX-XX
- Lagakraftdatum: XXXX-XX-XX



### **3 Motiv till detaljplanens regleringar**

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet plan- och bygglagen.

#### **3.1 Motiv till regleringar**

Nedan beskrivs motiven till de regleringar som införts i detaljplanen.

##### **Användning av allmän plats**

Natur

Användningen natur ska tillämpas för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdets användning ingår (4 kap 8 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan).

Detaljplanen tillåter bebyggelse om 30 meter nockhöjd och begränsar delar som sticker upp över taken med en totalhöjd om 35 meter varför del av skogen bevaras för att minska påverkan på landskapsbilden. Skogen fungerar som en ridå för att minska bebyggelsens påverkan som sticker ut från landskapet samt minska buller som industri kan generera. Naturmarken säkerställer även allmänhetens tillgång till strandkanten och sjön och gynnar den biologiska mångfalden.

Gata

Användningen Gata används för områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion (4 kap 4 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan).

Syftet är att avsätta plats för att säkerställa tillfartsväg från väg 742 till industriområdet. Användningen är avsedd för trafik till och från planområdet. Ytan planläggs med en bredd på 10 meter för att möjliggöra tillräcklig yta för tillkommande trafik samt plats för angöring av dike längs med vägen.

##### **Användning av kvartersmark**

E – teknisk anläggning

Användningen Tekniska anläggningar används för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till den tekniska anläggningen ingår i användningen (5 kap 5 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan).

Användningen teknisk anläggning säkerställs i detaljplanen för att tillgodose behoven av samordning kopplat till elförsörjning och vatten. Det finns varken el- eller va-ledningar dragna till planområdet idag varför ett område för Tekniska anläggningar är lämpligt.

J – industri

Användningen industri ska tillämpas för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten industri ingår i användningen (5 kap 5 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan).

I den regionala utvecklingsstrategin (RUS) 2022–2030 beskrivs fyra viktiga strategiska inriktningar för klimat, miljö och energi som alla är relevanta för denna detaljplans syfte:

Kvartersmark för industri tillskapas i planområdets södra del för att möjliggöra etablering av industriverksamhet. Kopplat till detaljplanens syfte lyfter den regionala utvecklingsstrategin (RUS) viktiga mål som rör ökade förutsättningar för etablering av nya företag, ökade investeringar och finansieringsmöjligheter. Platsens läge är avskilt samt erbjuder naturligt skydd runt området planlagt för industri.

### **Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

h<sub>1</sub> – högsta nockhöjd är 12 meter.

Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får förses med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får endast förses med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får förses med byggnadsverk under mark (7kap 4§ Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan). Till begränsning av markens utnyttjande hör bland annat bestämmelse om byggnadsverks höjd.

För att säkerställa att bebyggelse inte har för stor påverkan på landskapsbilden regleras högsta nockhöjd till 12 meter. Nockhöjd har använts för att byggnadsverk inte ska begränsas av delar som sticker upp över taket, som skorstenar och ventilationstrummor vilket inte räknas med i den satta höjden.

Syftet med höjdbestämmelsen är att reglera byggnaders utformning och den inverkan byggnadshöjden får på den byggda miljön i enlighet med 2 kap 6§ pkt. 1 PBL.

h<sub>2</sub> – högsta nockhöjd är 30 meter.

Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får förses med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får endast förses med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får förses med byggnadsverk under mark (7kap 4§ Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan). Till begränsning av markens utnyttjande hör bland annat bestämmelse om byggnadsverks höjd.

En högsta nockhöjd om 30 meter möjliggörs för ett mindre område för att säkerställa höjd för tilltänkt verksamhet. Nockhöjd har använts för att byggnadsverk inte ska begränsas av delar som sticker upp över taket, som skorstenar och ventilationstrummor vilket inte räknas med i den satta höjden. Bestämmelsen kombineras även med en totalhöjd för att säkerställa att inte delar sticker upp för högt över taken.

Syftet med höjdbestämmelsen är att reglera byggnaders utformning och den inverkan byggnadshöjden får på den byggda miljön i enlighet med 2 kap 6§ pkt. 1 PBL.

h<sub>3</sub> – högsta nockhöjd är 6 meter.

Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får förses med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får endast förses med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får förses med byggnadsverk under mark (7kap 4§ Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan). Till begränsning av markens utnyttjande hör bland annat bestämmelse om byggnadsverks höjd.

Höjden begränsas till 6 meter för att inte har för stor påverkan av landskapsbilden. Nockhöjd har använts för att byggnadsverk inte ska begränsas av delar som sticker upp över taket, som skorstenar och ventilationstrummor vilket inte räknas med i den satta höjden.

Syftet med höjdbestämmelsen är att reglera byggnaders utformning och den inverkan byggnadshöjden får på den byggda miljön i enlighet med 2 kap 6§ pkt. 1 PBL.

h<sub>4</sub> – högsta totalhöjd är 35 meter.

Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får förses med byggnadsverk eller viss typ av byggnadsverk, att marken endast får endast förses med viss typ av byggnadsverk eller att marken endast får förses med byggnadsverk under mark (7kap 4§ Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan). Till begränsning av markens utnyttjande hör bland annat bestämmelse om byggnadsverks höjd.

Bestämmelse om högsta totalhöjd på 35 meter placeras för att minska påverkan av landskapsbilden. Bestämmelsen högsta totalhöjd kombineras med en högsta nockhöjd för att säkerställa de delar som sticker upp från taken inte överstiger 35 meter.

Syftet med höjdbestämmelsen är att reglera byggnaders utformning och den inverkan byggnadshöjden får på den byggda miljön i enlighet med 2 kap 6§ pkt. 1 PBL.

u<sub>1</sub> – markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål ska tillämpas på allmän plats, kvartersmark och vattenområde för att reglera att ett område reserveras för att ge utrymme för ett visst allmännyttigt ändamål (7kap 19 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan).

För att säkerställa åtkomst för allmänna underjordiska ledningar placeras markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

m<sub>1</sub> – fördröjningsdamm/vattenmagasin ska uppföras för att rena och fördröja dagvatten innan det leds bort och filtreras i grönytor.

Bestämmelser om skydd mot störningar ska tillämpas på kvartersmark för att reglera skyddsåtgärder för att motverka markförroreningar, olyckor, översvämning och erosion, skyddsåtgärder för att motverka störningar från omgivningen samt högsta tillåtna nivåer på störning (7kap 18 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan).

Bestämmelse säkerställer att rening och fördröjning av dagvatten sker inom kvartersmark för industri.

b<sub>1</sub> – minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik och markens genomsläpplighet (7kap 10 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan).

Bestämmelsen säkerställer att 30 % av ytan inom kvartersmark för industri, motsvarande 20 365 m<sup>2</sup>, inte får hördgöras för hantering av dagvatten. Bestämmelsen kombineras med bestämmelse att marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet för att säkerställa att planbestämmelsen om genomsläpplighet följs.

e<sub>1</sub> – störta byggnadsarea är 35% av fastigheten inom användningsområdet.

Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning (7kap 3 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan).

Byggnadsarean är anpassad till den tänkta exploateringen och säkerställer att en inte allt för stor etablering kan ske. En störta byggnadsarea om 35% innebär att ca. 23 730 m<sup>2</sup> tillåts att byggas inom planområdet.

e<sub>2</sub> – Byggnader som överstiger 12 meter i knockhöjd får endast uppföras till en total byggnadsarea om max 500 m<sup>2</sup>.

Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning (7kap 3 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan).

Bestämmelsen placeras inom område som tillåter en knockhöjd om 30 meter och säkerställer att ingen byggnad uppförs över 500 m<sup>2</sup> överstiger 12 meter vilket skulle kunna ha en väsentlig påverkan på landskapsbilden.

a<sub>1</sub> – marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Bestämmelser om ändrad lovplikt ska tillämpas på allmän plats och kvartersmark för att minska eller öka omfattningen av kraven på bygg-, rivnings- eller marklov. Bestämmelser om ändrad lovplikt ska alltid preciseras med vad som avses (7kap 23 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan).

Bestämmelse om marklov kombineras med bestämmelse om att markens genomsläpplighet ska vara 30 %. Bestämmelserna kombineras för att säkerställa att krav om markens genomsläpplighet följs.

## 4 Planeringsförutsättningar

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för planens utformning och omfattning.

### 4.1 Kommunala

Till de kommunala planeringsförutsättningarna hör ställningstaganden i kommunala planeringsunderlag och beslut.

#### Detaljplan

Varken planområdet eller intilliggande mark är idag planlagd.

#### Planbesked

Ett beslut om positivt planbesked inom aktuell del av fastighet Timanshyttan 1:6 fattades av kommunfullmäktige i Nora kommun 2024-12-11. Sökt planbesked avsåg industriverksamhet.

#### Översiktsplan

I översiktsplanen för Nora kommun som fick laga kraft 11 januari 2018, utgör området landsbygd.

Planområdet ligger utanför utpekade utvecklingsområden i översiktsplanen.

I översiktsplanen står följande om verksamheter på landsbygden:

” Nya verksamheter utanför utpekade områden bör främst tillkomma på landsbygden inom utvecklingsområdena och utvecklingsstråken. Inom utvecklingsområdena och utvecklingsstråken på landsbygden bör nya verksamheter framförallt uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse, kommunikationer och teknisk försörjning. Verksamheter på landsbygden bör även kunna tillkomma utanför utvecklingsområdena och utvecklingsstråken. Anslutning till befintlig bebyggelse, kommunikationer och teknisk försörjning ska eftersträvas.”

#### Övriga program/strategier

Nora kommun har ett tematiskt tillägg till översiktsplanen där kommunen har pekat ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden). Planområdet omfattas inte av LIS-områden och ingen exploatering kommer att ske inom ett sådant utpekat område.

### 4.2 Regionala

Nedan beskrivs regionala förutsättningar som har sitt ursprung i regionala planeringsunderlag.

I den regionala utvecklingsstrategin (RUS) 2022–2030 beskrivs fyra viktiga strategiska inriktningar för klimat, miljö och energi som alla är relevanta för denna detaljplans syfte:

- Underlätta för fler hållbara etableringar, investeringar och finansieringsmöjligheter
- Skapa ett företagsklimat där entreprenörer har goda förutsättningar att starta, driva och utveckla hållbara företag
- Öka internationaliseringsgraden och kunskapsinnehållet i näringslivet.
- Underlätta för fler hållbara etableringar, investeringar och finansieringsmöjligheter.

### 4.3 Riksintressen

Enligt 3 kap. 5–8 § och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan



påtagligt försvåra, skada eller motverka dem. Staten kan ingripa mot exploateringar eller andra ingrepp som påtagligt kan skada riksintressen.  
Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Söder om planområdet finns ett riksintresse för totalförsvaret och omfattas av särskilt behov av hinderfrihet. Planområdet ligger inte inom dess influensområde.

#### **4.4 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken**

Planeringsförutsättningar som rör tillämpningen av hushållningsbestämmelserna i 3 kap. miljöbalken redovisas under denna rubrik.

##### **Skogsbruk**

Skogen består av blandskog och inga höga naturvärden bedöms finnas inom planområdet. Större delen av planområdet planeras som natur och skog bevaras så långt det går i egenskap av bl.a. bullerreducering och att minska påverkan på landskapsbilden.

##### **Oexploaterade områden**

Planområdet är idag oexploaterat. Detaljplanen tar oexploaterad mark i anspråk men syftar även till att bevara stor del av den befintliga naturen.

#### **4.5 Miljökvalitetsnormer**

Planeringsförutsättningar som rör miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken redovisas under denna rubrik.

##### **Luft**

Varje kommun, med tätbebyggda områden, är skyldiga att kontrollera att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft följs inom kommunen. Kontrollen ska ske genom mätning, modellberäkning eller s.k. objektiv skattning och kommunerna kan genomföra kontrollen antingen på egen hand eller i samverkan med andra kommuner, t.ex. inom ramen för luftvårdsförbund.

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om kontroll av luftkvalitet (NFS 2013:11) 15 § får; "Kommuner med färre än 10 000 invånare tillämpa objektiv skattning istället för mätning vid halter mellan den nedre utvärderingströskeln och miljökvalitetsnormen."

##### **Vatten**

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status. En norm anger en lägsta tillåten nivå. Vattenförekomsten får alltså inte påverkas av en verksamhet på så sätt att kvaliteten blir sämre än den status som anges i normen.

Planområdet ligger inom ett delavrinningsområde med avrinning mot Vikern, gällande miljökvalitetsnormer och statusklassning redovisas i Tabell 1.

Tabell 1. Miljökvalitetsnormer för närliggande vattenförekomst.

<b>Vattenförekomst ID</b>	<b>Statusklassning</b>	<b>Miljökvalitetsnorm</b>	<b>Avstånd till verksamheten</b>
<b>Vikern</b>	Ekologisk status: Måttlig*	God ekologisk status 2039	<100 m

<b>SE659870-145235</b>	Kemisk status: Uppnår ej god**	God kemisk ytvattenstatus 2027	
<b>Norasjön</b> <b>SE660152-145948</b>	Ekologisk status: Måttlig*	God ekologisk status 2039	Cirka 8 km
	Kemisk status: Uppnår ej god**	God kemisk ytvattenstatus	

\* Sammanvägningen av makrofyter, fisk samt att sjön är reglerad och förekomst av vandringshinder.

\*\*Uppnår ej god p.g.a. kvicksilver i sediment från tidigare utsläpp från fabrik.

Sjön Vikern (MS\_CD: WA17099096) har måttlig ekologisk status och bedöms ej uppnå god kemisk status (se databasen VISS). Sjöns ekologiska status har bedömts genom en sammanvägning av *makrofyter*, *fisk*, att sjön är reglerad och förekomst av vandringshinder. Status med avseende på *Växtplankton* bedöms som god. Klassificeringarna för *näringsämnen* och *försurning* visar båda hög status.

Sjöns kemiska status bedöms ej uppnå god kemisk status med anledning av att halterna av *kvicksilver* och *bromerade difenyletrar* i fisk anses överskrida gränsvärdena. Halten av dessa bedöms överskrida gränsvärdena i samtliga ytvattenförekomster i hela Sverige.

Miljökvalitetsnormen för sjön är god ekologisk status 2039 och god kemisk status med undantag i form av mindre stränga krav för *kvicksilver* och *bromerade difenyletrar*. Inga vattenkemiska mätningar för något av de ämnen som ingår bland de särskilda förorenande ämnena eller som ingår för bedömning av kemisk status finns redovisade i VISS. Inga vattenkemiska analyser av några tungmetaller eller andra miljögifter finns heller tillgängliga i SLU:s databas miljödata MVM. Databasen MVM ingår i SLU:s datavärdskap för sjöar och vattendrag, där merparten av resultat från nationell och regional miljöövervakning rapporterats in. Även merparten av den miljöövervakning som utförs av vattenförbund och inom kontrollprogram för samordnad recipientkontroll rapporteras in till databasen. Då det inte har kunnat påträffas några mätningar av tungmetallhalter eller andra föroreningar är det inte känt hur haltsituationen i sjön Vikern ser ut.

Områdets topografi gör att vatten kan ha en betydande påverkan för hur avrinningsförhållanden ser ut. Exploatering inom området kommer leda till fler hårdgjorda ytor och minska möjligheten av naturlig infiltration inom området.

## Buller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller regleras i förordning 2004:675. Kommuner med mer än 100 000 invånare och buller från större vägar, järnvägar och flygplatser ska genomföra en bullerkartläggning och ta fram åtgärdsprogram. Även mindre kommuner ska strävan vara att begränsa buller. Detta styrs bland annat av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken och reglerna om egenkontroll, tillsyn och provning.

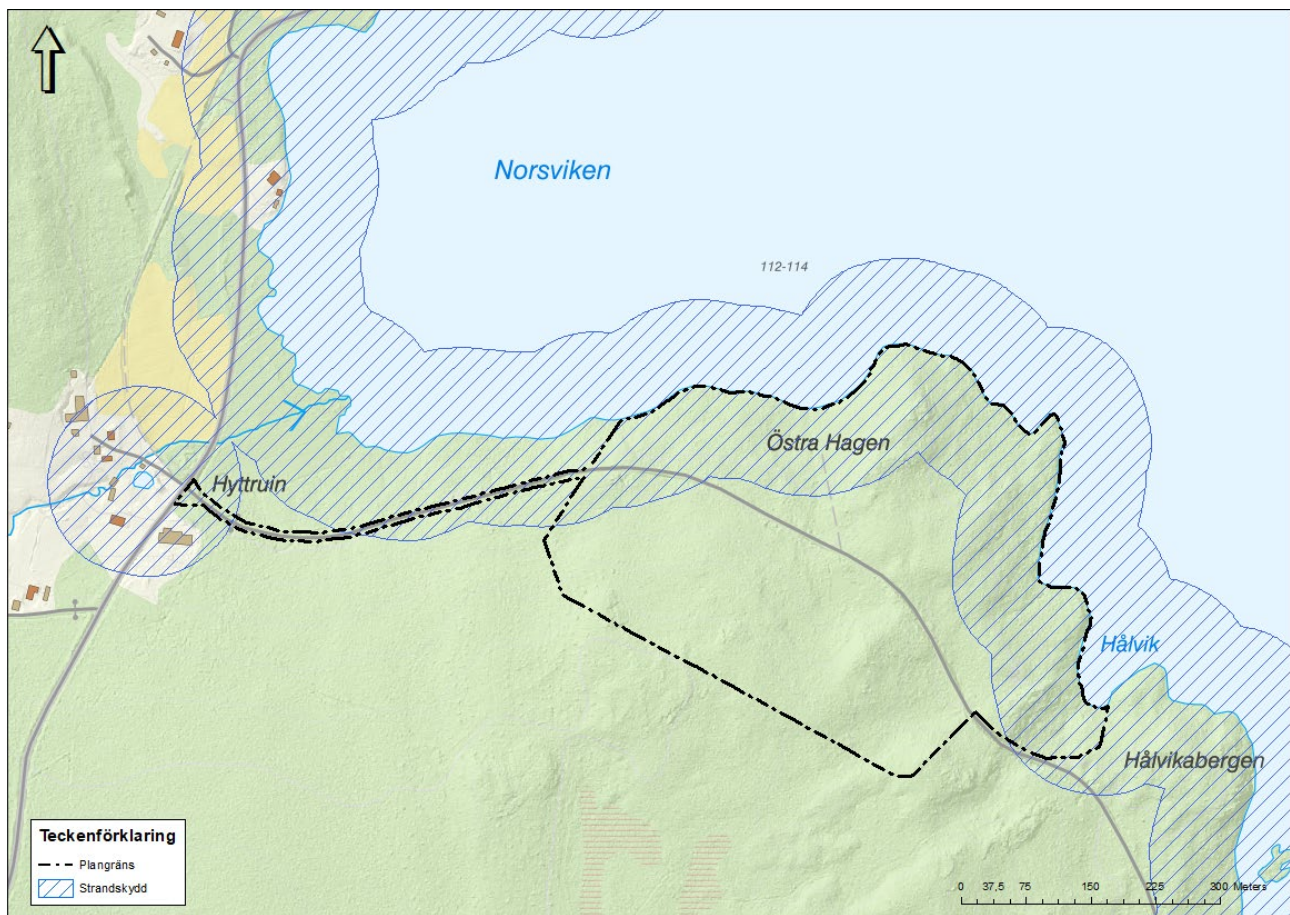
Bullersituationen vid bostäder och skolor utreds oberoende av miljökvalitetsnormer och redovisas under 4.8 Hälsa och säkerhet.

## 4.6 Miljö

Nedan beskrivs planeringsförutsättningar kopplade till miljö.

### Strandskydd

Planområdet omfattas av det generella strandskyddet enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet berörs av området norr om vägen, mot sjön Vikern.

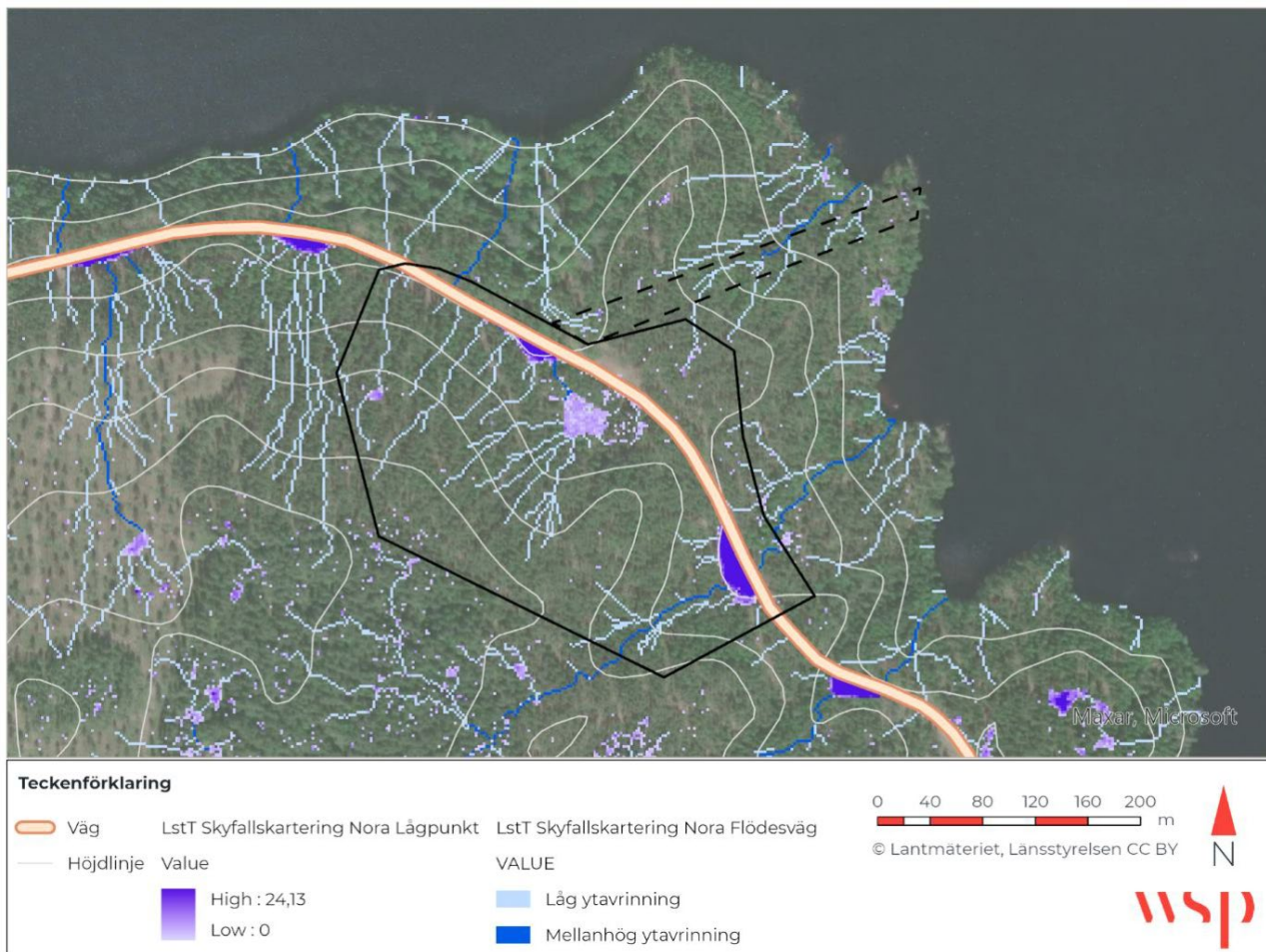


Figur 3. Planområde i förhållande till strandskyddet.

### Dagvatten

Områdets topografi gör att vatten kan ha en betydande påverkan för hur avrinningsförhållanden ser ut. Exploatering inom området kommer leda till fler hårdgjorda ytor och minska möjligheten av naturlig infiltration inom området.

Baserat på den översiktliga skyfallskartering som utförts av Länsstyrelsen i Örebro län för Nora kommun, finns det inom nuvarande planområde lågpunkter där dagvatten kan ansamlas, se Figur 4. Skyfallskarteringen utgår från nuvarande markanvändning och tar inte hänsyn till eventuella befintliga diken och trummor som leder vattnet inom området.



Figur 4. Översiktlig skyfallskartering och rinnvägar vid nederbörd, utredningsområde redovisat i svart.

### Rekreation

Det finns inga utpekade leder eller liknande anordningar för vandring i området. Skogen är idag öppen och kan nyttjas av närboende och besökare i rekreationssyfte med aktiviteter som promenader, motion och naturupplevelse.

Sjön Vikern kan användas för exempelvis bad, fiske och skridskoåkning. Noras scoutkår har en grillplats nära Östra Hagen, belägen mellan planområdet och sjön.

Väg 742 används av närboende för promenader samt för trav.

### Naturmiljö

Planområdet är idag oexploaterat och består av blandskog men övervägande barrskog. Det finns inga skyddade naturvärden inom planområdet som behöver tas i beaktning i en exploatering av området. Marken är kuperad och sluttar ner mot Vikern.

En naturvärdesinventering utförd av WSP visar att planområdet är präglad av skogsbruk och består av likåldriga gallrade produktionsskogar (talldominerade blandskogar, tallskogar och tallskogar med inslag av björk) av moss- och ristyp. Området är delvis kuperad och blockrikt och ligger nära sjön Vikern. Genom skogsmarken sträcker sig körvägar. Figur 5 visar den



likåldriga produktionsskogen, tallskog med inslag av björk, i den norra delen av inventeringsområdet.



Figur 5. Likåldrig produktionsskog längs körväg i den norra delen av inventeringsområdet.

Inga naturvärdesobjekt har identifierats inom inventeringsområdet, se Figur 6.

Ett mindre område, en öppen myrmark och fattig tallsumpskog utan värde finns i inventeringsområdets mellersta del se Figur 6. Biotopen är liten utan öppen vattenspegel, bedöms endast ha en grundläggande ekologisk funktion och är vanlig i den här delen av landet så biotopvärdet bedöms som lågt. Ett lågt biotopvärde och ett lågt artvärde ger inget naturvärde.





Figur 6. Inventeringsområde.

Figuren visar inventeringsområdet (vitstreckat område), fyra naturvärdesträd (tallar), en växtplats för den invasiva arten kanadensiskt gullris och ett naturvärdesobjekt-ingenet naturvärde inom inventeringsområdet. Utanför inventeringsområdet inom kartläggningsområdet finns ett område som preliminärt bedöms ha ett påtagligt naturvärde.

En invasiv art, kanadensiskt gullris (*Solidago cirkanadensis*) har observerats inom inventeringsområdets västra del på en sträcka om 10 meter längs vägen som leder till projektområdet.

Inga särskilt skyddsvärda träd eller övrigt skyddsvärda träd identifierades under inventeringen.

Fyra tallar har identifierats som naturvärdesträd inom inventeringsområdet. Tallarna bedöms utgöra efterföljare till grova träd och har en diameter i brösthöjd på 50 cm. Tallarna har troligtvis lämnats kvar som fröträd inom produktions-skogsområdet och har inga särskilt utmärkande karaktärer men grova träd är en bristvara i närområdet så tallarna bedöms av den anledningen och att de är efterföljare till grova träd utgöra naturvärdesträd.

Topografin i området är gynnsam då höjdskillnader i terrängen samt skogen kan användas för att skapa naturligt buller- och insynsskydd.

#### 4.7 Hälsa och säkerhet

Tillträde till området sker i väster via väg 742, som ägs av Trafikverket och som för närvarande är klassad som BK1 (bärighetsklass 1). Intill väg 742 finns en gård samt flera bostadshus. Avståndet från närmsta bostad till planerat industriområde är ca 600 meter.

Ny industriverksamhet kommer leda till en ökad trafik, bland annat transport av farligt gods.

#### Omgivningsbuller

Området är inte påverkat av buller idag. Industriverksamhet som detaljplanen möjliggör kan komma att generera visst buller.

Naturvårdsverket har under april 2015 utkommit med en vägledning ”Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller”, RAPPORT 6538. De riktvärden för buller som anges i den nya vägledningen är riktvärden utomhus för respektive områdesanvändning som ekvivalenta och högsta momentana ljudnivåer. För bostäder anges bland annat följande utomhusriktvärden avseende ekvivalenta ljudnivåer från verksamhet:

- 50 dBA, vardagar (måndag-fredag) dagtid kl. 06-18.
- 40 dBA, nattetid kl. 22-06.
- 45 dBA, kl. 18-22 samt lördag-söndag och helgdag kl. 06-18.
- Den momentana ljudnivån nattetid bör inte överskrida 55 dBA annat än vid enstaka tillfällen.

Intransporter och uttransporter kommer ske längs väg 742 norrut mot väg 244. Transporterna är att betrakta som en följdverksamhet till detaljplanen. Avseende buller från väg- och spårtrafik tillämpas ofta de långsiktiga målen i infrastrukturpropositionen 1996/97:53 för god miljö kvalitet för att bedöma om god miljö råder, se Tabell 3.

Tabell 2. Riktvärden för buller vid befintliga bostäder och åtgärdsnivåer för äldre befintlig miljö.

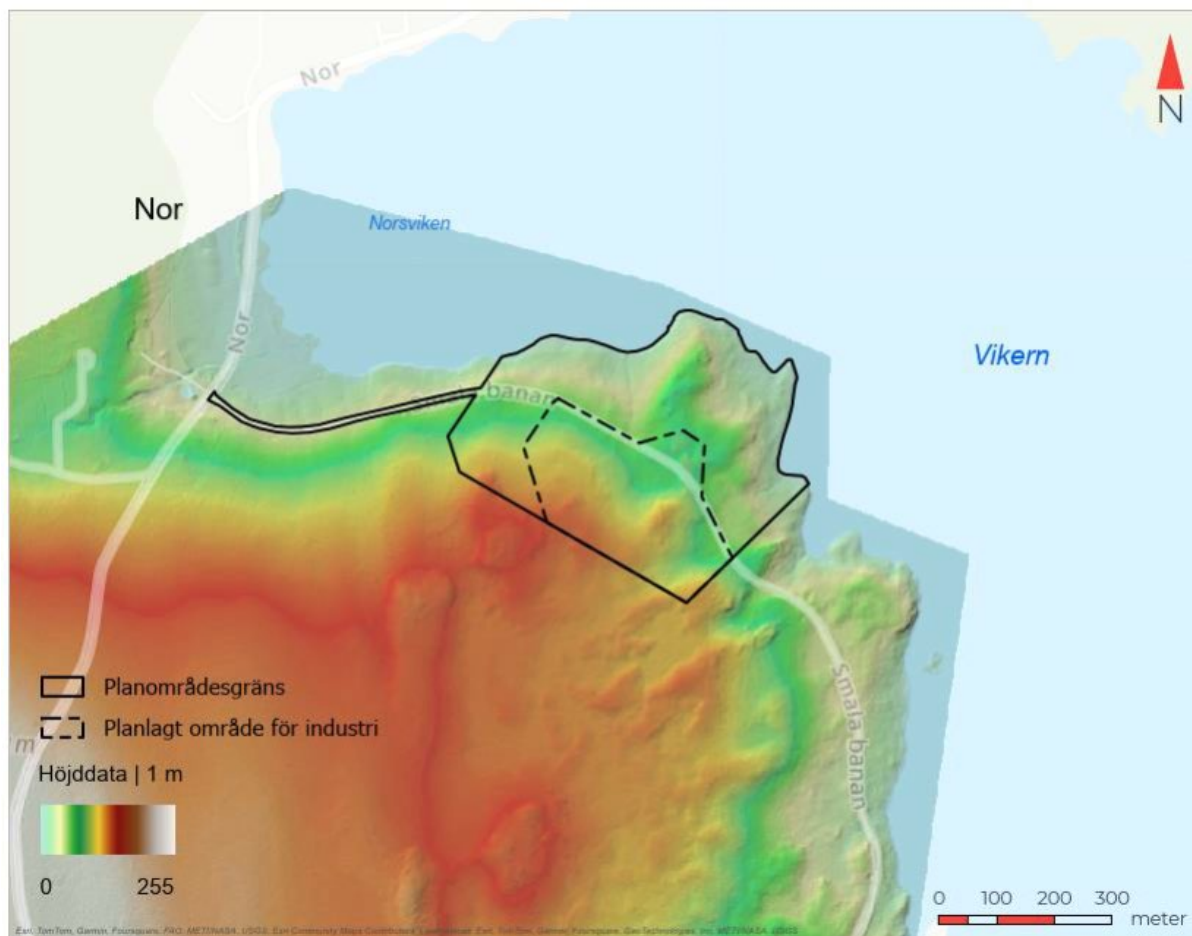
	Bostad fasad Leq <sub>24h</sub>	Bostad uteplats Leq <sub>24h</sub>	Bostad uteplats L <sub>max</sub>
Riktvärde	55 dBA	55 dBA	70 dBA
Åtgärdsnivåer	65 dBA	-	-

#### Risk för olyckor

Tillträde till området sker i väster via väg 742 som ägs av Trafikverket och för närvarande är klassad som BK1 (bärighetsklass 1). En dialog pågår med Trafikverket om eventuella förbättringar av vägen. Ny industriverksamhet kommer leda till en ökad trafik, bland annat transport av farligt gods.

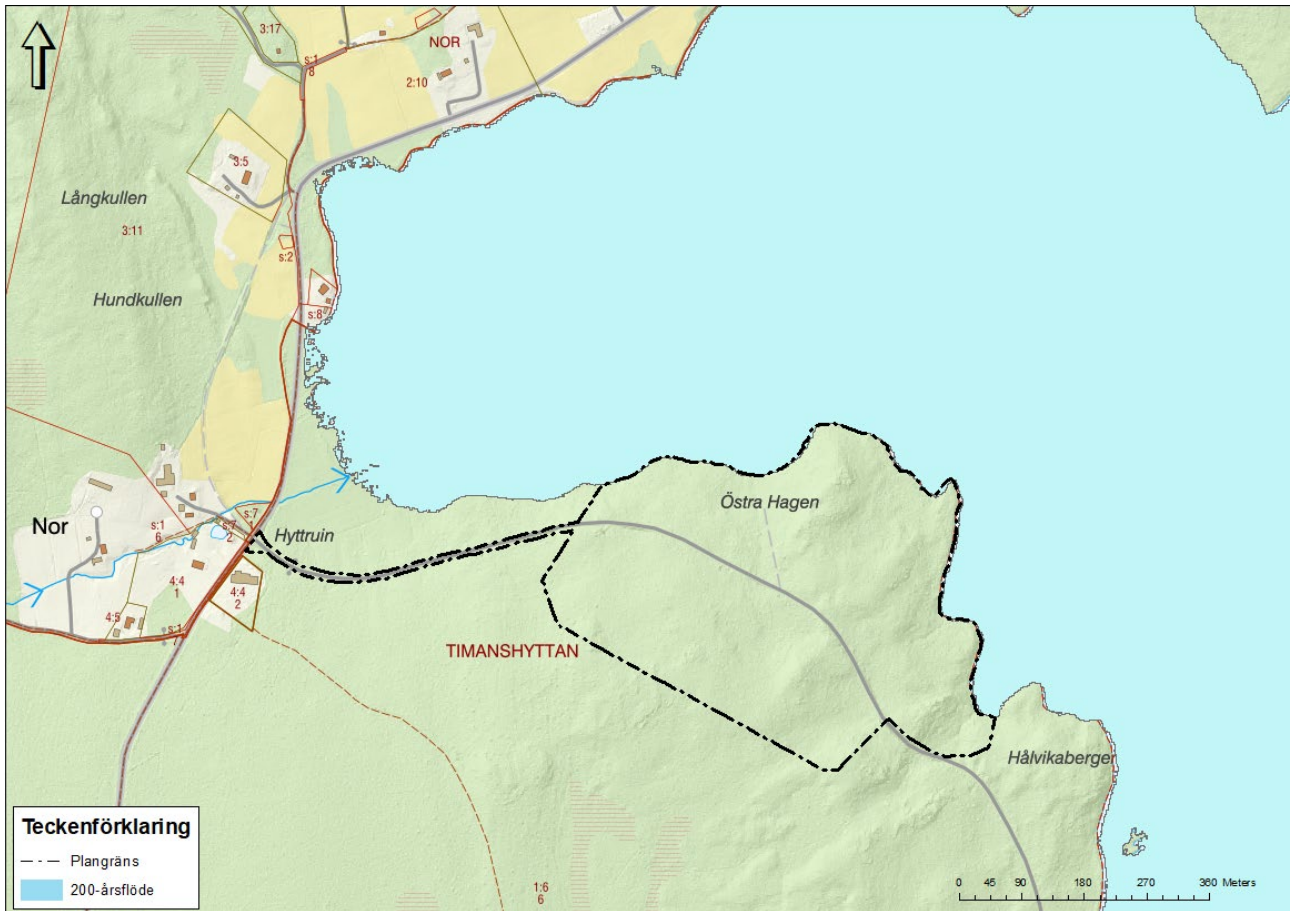
### Risk för översvämning

Området kring detaljplanområdet har en generell sluttning mot sjön Vikern, d.v.s. åt nordost. Vikern ligger på +113. Södra delarna av området utgörs av höjdområden med en högsta punkt på cirka +156. Planområdet för industri i sig ligger i en lokal lågpunkt som avgränsas av ett mindre höjdområde i nordöst (+130) och i sydväst (+148), se Figur 7. Samhället Nor ligger generellt lägre ner topografiskt i förhållande till området för detaljplanområdet för industri (cirka +120).



Figur 7. Topografien i området kring och inom detaljplanområdet. Höjddata har upplösningen 1 m.

Enligt översvämningskartering från Länsstyrelsen, räknat på ett 200-årsflöde kommer planområdet intill Vikern inte påverkas av översvämnings, Figur 8.



Figur 8. Översvämningskartering, 200-årsflöde

Inom planområdet kan industri som hanterar miljö- och hälsofarliga ämnen etableras varför översvämningsrisken ändå behöver utredas.

Hantering av miljö- och hälsofarliga ämnen kan riskera att orsaka föroreningsskada i mark och grundvatten, förutsatt att inga skyddsåtgärder vidtas eller att spill sker vid onormala driftförhållanden.

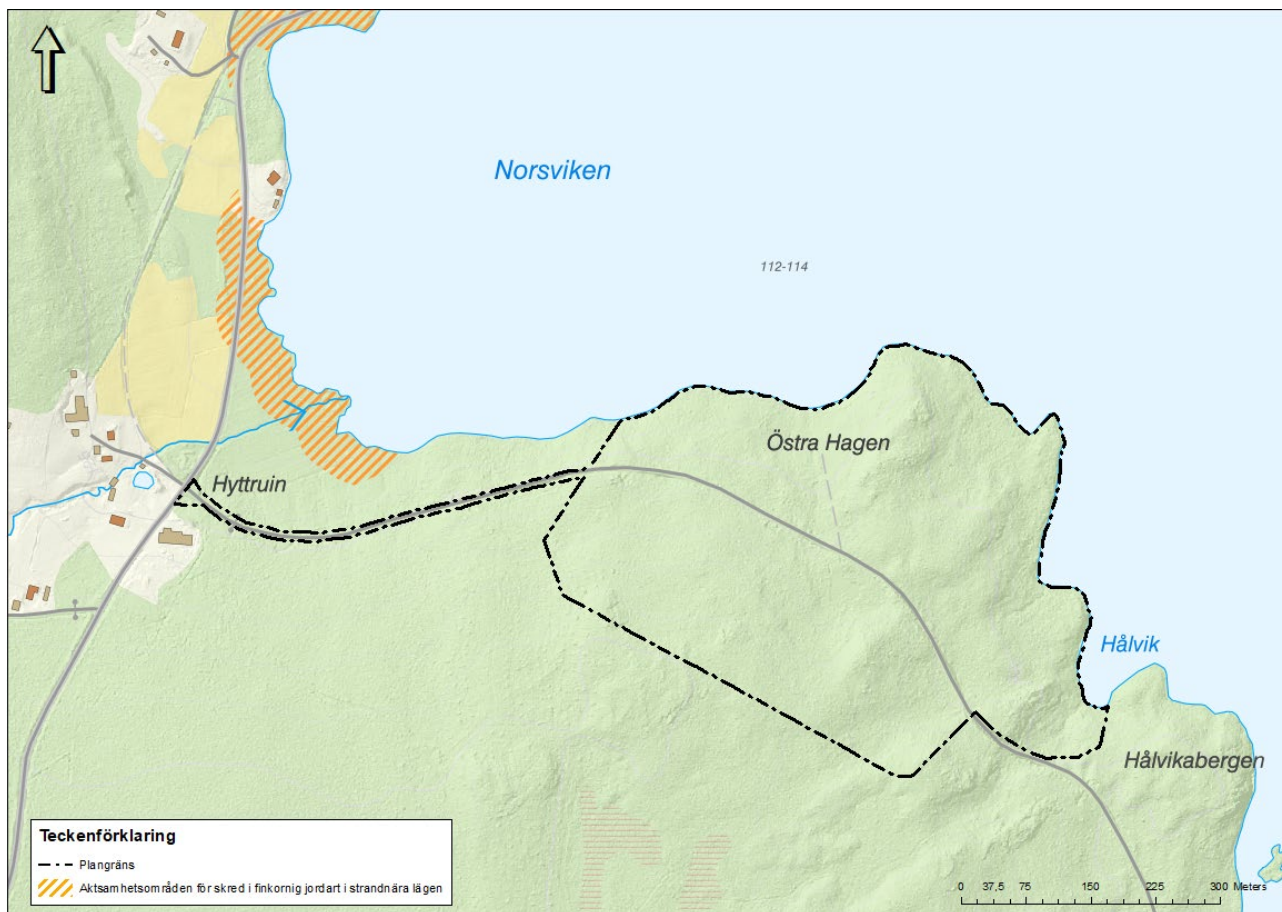
#### **Risk för erosion**

Naturområdet mot Vikern är beklädd med träd och annan växtlighet, vilket utgör ett naturligt skydd mot eventuell erosion.

#### **Risk för skred och ras**

Enligt länsstyrelsens informationskarta finns inte förutsättningar för ras eller skred inom planområdet. Enligt SGU:s kartvisare nedan finns det aktsamhetsområden för skred norr om den planerade tillfartsvägen men inget inom planområdet.





Figur 9. SGU:s kartvisare visar aktsamhetsområden för skred i finkornig jordart i strandnära lägen.

### Radon

Enligt kommunens översiktliga markradonutredning har planområdet normalvärden för markradon.

### Förorenad mark

Enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken (2007:660) har den som äger eller brukar en fastighet skyldighet att genast kontakta tillsynsmyndigheten om en förorening upptäcks som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö, oavsett tidigare kännedom om föroreningar i området.

Provtagning av jord och installation av grundvattenrör har utförts i samband med geoteknisk undersökning. Inga föroreningar i jord över mindre känslig markanvändning har påträffats och halterna ligger generellt lågt, motsvarande bakgrundshalter. Vid en punkt har dock PAH:er påträffats i områdets sydöstra del, halterna ligger strax över riktvärdet för känslig markanvändning.

### Närliggande befintliga verksamheter

### Lukt

Inga närliggande verksamheter finns som antas ge upphov till luktstörningar.



## Ljus

Störning från artificiellt ljus från kan påverka både människor och djur negativt. Planområdets kuperade terräng och omfång av skog är gynnsam genom naturliga skydd som minskar ljusstörningar som ny industri kan ge upphov till för närliggande bebyggelse.

Planområdet är oexploaterat och inga störningar från ljus antas påverka platsen eller närliggande fastigheter.

## Vibrationer

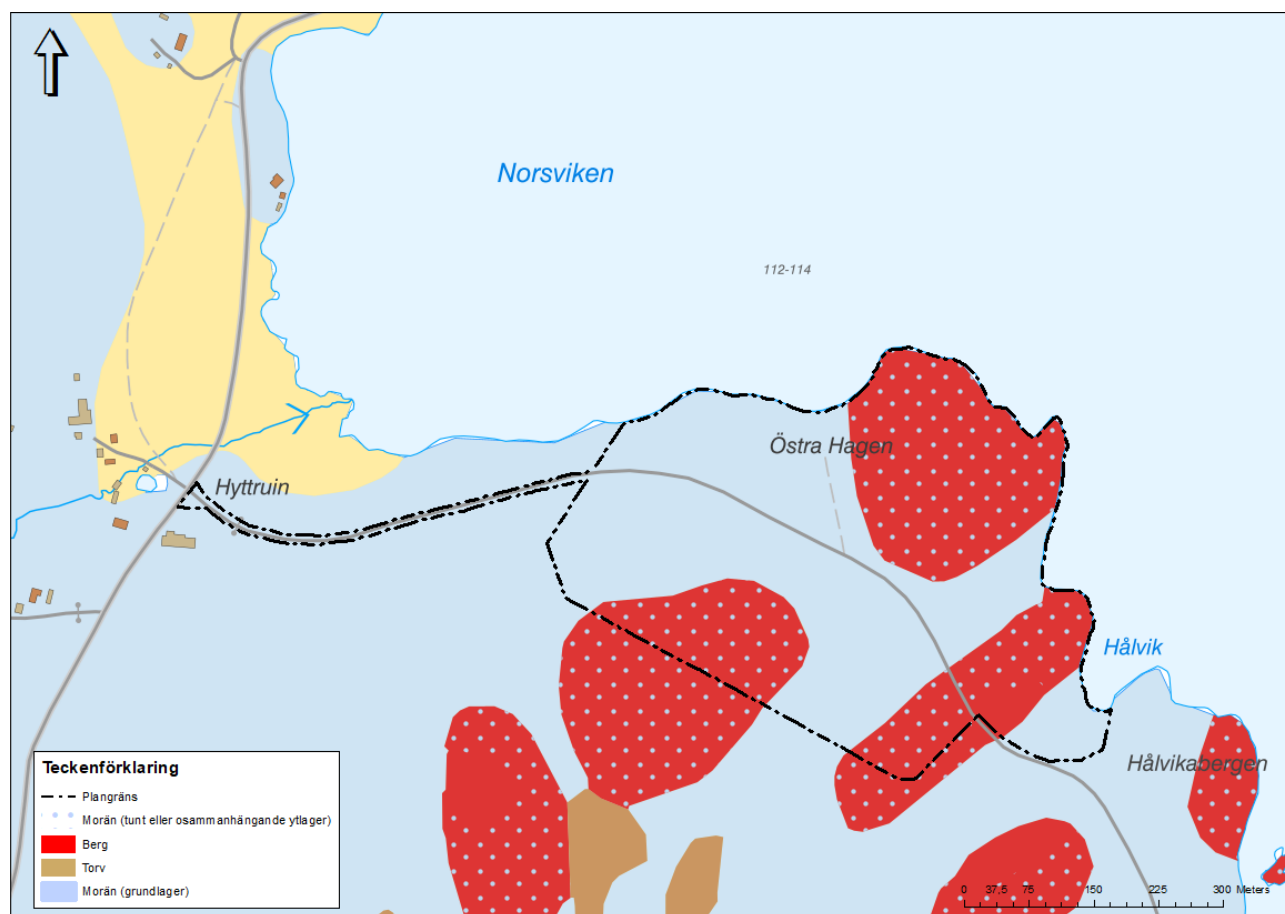
Väg 742 består av ojämnheter i vägbanan, ogynnsamma markförhållanden med lera-silt samt kort avstånd till bostäder riskerar tung trafik på vägsträckan att ge upphov till störande och skadliga markvibrationer.

## Elektromagnetiska fält

En kraftledning följer väg 742 och korsar planområdet i väst planlagt för gata men bedöms inte skapa någon problematik kring elektromagnetiska fält.

## 4.8 Geotekniska förhållanden

SGU:s kartvisare jordartskartan 1:25 000 – 1: 100 000 visar området som utgörs av marken morän och urberg. Detta geologiska sammanhang indikerar att marken präglas av stabila, ålderdomliga strukturer som kan ha betydelse för stabiliteten och hållfastheten i området.



Figur 10. SGU:s kartvisare jordartskartan 1:25 000 – 1: 100 000.

#### **4.9 Hydrologiska förhållanden**

Planområdet ligger strax söder om Norsviken i sjön Vikern med två mindre diken som mynnar ut till Vikern i de östra delarna av planområdet samt ett dike som mynnar norrut till Norsviken.

Området har en generell sluttning mot sjön Vikern, d.v.s. åt nordost. Södra delarna av området utgörs av höjdområden med en högsta punkt på cirka +156 m. planområdet ligger delvis i en lokal lågpunkt som avgränsas av ett mindre höjdområde i nordöst (+130) och i sydväst (+148). Nor ligger generellt lägre ner topografiskt i förhållande till planområdet (cirka +120).

Mätningar av grundvatten har genomförts vid flera tillfällen under januari 2025 genom att installera grundvattenrör i samband med geoteknisk undersökning. Medelgrundvattennivåns avstånd från markytan har uppmätts till cirka 0,3 meter.

En översiktlig bedömning av grundvattenströmningen har utförts med hjälp av höjddata, jordartskarta från SGU samt grundvattennivåmätningar från platsen. Den generella grundvattenströmningen i området bedöms följa topografin i sydväst till nordöst, mot sjön. Som tidigare nämnt är planlagt område för industri beläget inom en lågpunkt vilket ger en grundvattenströmning lokalt inom området som går från nordväst till sydöst i de västra delarna av planområdet. Från norr mot landudden bedöms grundvattnet strömma i sydvästlig riktning ner mot mer låglänta delar av planområdet till följd av att både bergöverytans och markytans högre läge i detta område. Grundvattnet bedöms vidare strömma österut mot diket som mynnar ut i sjön Vikern.

Ett kontrollprogram bör tas fram för mätning av grundvattennivåer i syfte att följa upp beräknat påverkansområde. Detaljerna i ett kontrollprogram bestäms i ett senare skede. För kontroll av grundvattennivåer används installerade grundvattenrör, vid behov kan ytterligare grundvattenrör installeras i samband med exploatering. Antalet grundvattenrör och mätfrekvens sätts i kontrollprogrammet. Omfattningen bör sättas till att mäta en tid före och under byggtid för att få en kontinuerlig uppföljning av den grundvattensänkning som bedöms behöva utföras.

#### **4.10 Kulturmiljö**

Kulturmiljölagen (SFS1988.950) anger att en särskilt värdefull byggnad, bebyggelsemiljö, kyrkomiljö, park, trädgård eller liknande kan skyddas som ett byggnadsminne. Byggnader kan även skyddas enligt plan- och bygglagen, vilket är en uppgift för kommunerna.

Länsstyrelsen utreder och beslutar om ett objekt ska bli byggnadsminne, gör tillsyn av byggnadsminnen, kyrkor och begravningsplatser samt ger tillstånd att ändra byggnadsminnen, kyrkor och begravningsplatser.

Landskapet inom utredningsområdet karaktäriseras av ett kuperat, småbrutet skogs-och sjölandskap som är typiskt för bergslagsområdet.

Bykärnan i Nor med synliga hyttlämningar, bergmansgårdar med rödmålade äldre byggnader, kvarnbyggnad, den grusade landsvägen och den slingrande bäcken är tydliga uttryck för områdets karaktär av bergsmansby. Byns bebyggelsemönster och fördelning av skogs- och jordbruksmark har fortfarande stora likheter med den historiska markanvändningen. Byns gamla inägomark kännetecknas av ett relativt öppet, småbrutet jordbrukslandskap där bebyggelsen är placerad i anslutning till bäck och sjö, omgivet av utägomarkens mer kuperade skogsområden. Genom byn löper den gamla landsvägen som troligen haft samma sträckning sedan byns tillkomst.

Trots att bebyggelsen i bykärnan är delvis förändrad och att nya bebyggelseområden har tillkommit i norr (Saxhöjden och Vissabo) är byns huvudsakliga karaktär fortfarande den av bergsmansby. Det småbrutna landskapet och den äldre vägsträckningen genom byn bidrar till karaktären.

Områdets karaktär av före detta järnvägsort uttrycks idag genom järnvägens bevarade sträckning och genom de delar av banvallen som fortfarande kan utläsas i landskapet. Stora delar av banvallen är idag omgjord till skogsväg och bilväg. Genom byns kärnområde löper banvallen i en vid båge väster om bilvägen. Längs den före detta järnvägslinjen finns ställvisa spår av stenröjning, markförstärkning och andra typer av konstruktioner kopplade till järnvägen. Berättelsen om Vikern-Möckelns järnväg är svår att avläsa utan att känna till historien och bärs framför allt upp av den bevarade sträckningen. Enstaka välbevarad konstruktionsdel, som viadukten inne i byn, är dock ett tydligt uttryck.

### Värdebärande karaktärsdrag

#### *Bergsmansbyn Nor*

Tillhörande gårdsmiljöer och hyttlämningar där fastigheten Nor 4:4 har en särställning med en välbevarad helhetsmiljö med manbyggnad, ekonomibygnader, kvarn, hyttlämningar samt väg kantad av äldre träd.



Figur 11. Gårdsmiljöer Bergsmansbyn Nor

#### *Fornlämningsmiljön Östra Hagen*

Lämningar efter torpet Östra Hagen (fornlämning L1980:3173) ligger väl synliga i skogsområdet strax norr om det planerade verksamhetsområdet. På fotot syns ingången till en jordkällare. Lämningarna berättar om hur mindre ytor i byns utmarksskog upplåtits till enskilda småbrukare under 1700/1800-tal.





Figur 12. Lämningar efter torpet Östra Hagen

#### *Det småskaliga vägnätet*

Väg 742 är en småskalig, grusad väg som följer Vikerns strand och förbinder Nor med orter längre söderut och norrut. Vägen har troligtvis samma tidsdjup som byn Nor. Dess smala, naturanpassade, grusade karaktär har ett ålderdomligt uttryck. Fotot visar vägen direkt norr om byn. Vikern anas bakom björkarna.



Figur 13. Småskaligt vägnät, Väg 742

#### *Vikern-Möckelns järnväg*

Del av järnvägsvallen i byn med en välbyggd viadukt, som vittnar om järnvägslinjen som en gång trafikera-de området. Viadukten är ett tydligt uttryck för berättelsen om 1800-talets järnväg. Under rinner Norsbäcken. Foto taget mot öster, Figur 14.

Del av järnvägsvallen genom det planerade verksamhetsområdet. Idag är vallen omgjord till skogsväg och det är svårt att se att det varit en järnväg här. Vägens sträckning



överensstämmer dock helt med järnvägens ursprungliga dragning från 1870-tal och är ett uttryck för denna berättelse, Figur 15.



Figur 14. Viadukten under tidigare järnvägen



Figur 15. Tillfartsvägen, tidigare järnvägen

### **Fornlämningar**

Alla fornlämningar, kända och okända är skyddade av kulturmiljölagen (1988:950). Det innebär att det är förbjudet att utan tillstånd av Länsstyrelsen rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning.

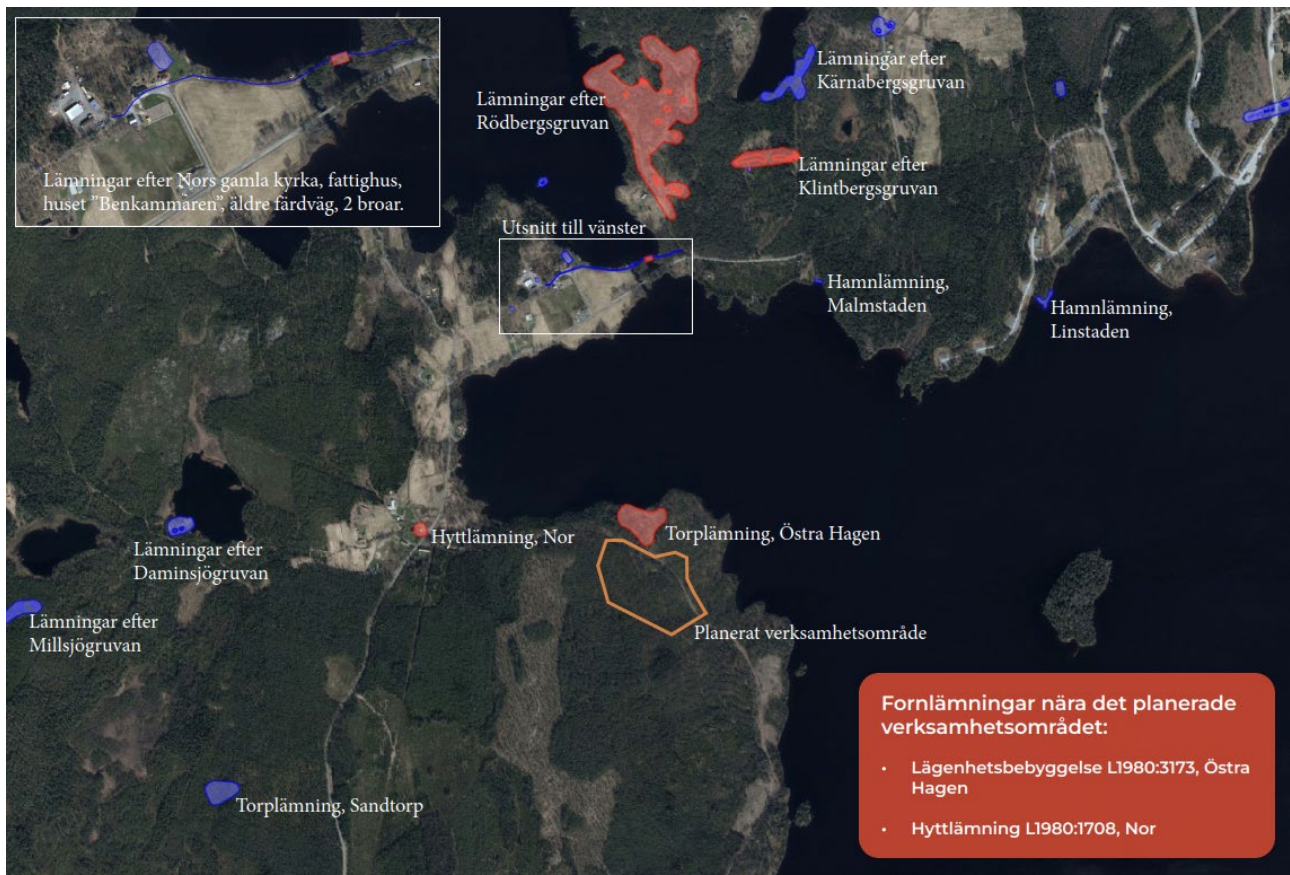
Norr om planområdet finns en identifierad fornlämning av typen lägenhetsbebyggelse (L1980:3173), benämnd Östra hagen. Senaste fältbesöket är registrerat 1981. Lämningar efter torpet Östra Hagen redovisas i Figur 12.

I närområdet finns därutöver en identifierad fornlämning (L1980:1708). Detta är en hyttlämning intill väg 742, cirka 600 meter från planlagt industriområde, se Figur 16. Fornlämning är en lämning som omfattas av skydd enligt Kulturmiljölagen. För att en lämning

ska kunna bedömas vara fornlämning krävs att den är från forna tider, att den tillkommit genom äldre tiders bruk och att den är varaktigt övergiven och kan antas ha tillkommit före år 1850.

Det kan inte uteslutas att det inom området finns kulturspår förknippande med järnmalm och skogsbruk, till exempel produktion av träkol i så kallade kolmilor.

Inom utredningsområdet finns ett antal forn- och kulturlämningar från historisk tid (från 1050 e Kr och framåt), Figur 16. De berättar om hur människor under senmedeltid/efterreformatorisktid etablerat sig runt sjön och om områdets fortsatta bebyggelse- och järnbrukshistoria.



Figur 16. Fornlämningars närhet till planområdet.

#### 4.11 Fysisk miljö

Planområdet är oexploaterat utöver en mindre grusväg som går genom planområdet.

#### 4.12 Teknik

##### Teknisk infrastruktur

En luftburen ledning går längs med väg 742 och över planerad tillfartsväg till planområdet i väst som ägs av e.on. I söder utanför planområdet går en underjordisk ledning och ägs av Skanova.

##### Vattenförsörjning och avlopp

Närmaste kommunala verksamhetsområde ligger i Gyttorp. Tillkommande verksamhet kommer anslutas via avtal. Anslutningspunkt blir i Bedalite i Gyttorp.









Figur 18. Exempel på inofficiell mötesficka längs väg 742

Senaste trafikmätning längs väg 742 gjordes år 2019, vid en mätpunkt ca 4 km söder om planområdets planerade anslutning, se Figur 19. ÅDT (årsmedelsdygnstrafik) var vid detta tillfälle 97 fordon rörelser per dygn, varav 5% tung trafik, summa båda riktningar.



Figur 19. Mätpunkt för trafikmätning år 2019 längs väg 742, planområdet markerat med stjärna.

Längs väg 742 finns flera bostadsfastigheter, varav ett tiotal finns belägna inom 30 meter från väg 742. Vägen är smal och kurvig. Siktförhållandena är bitvis begränsade och mötesfickor saknas.

## 5 Planeringsunderlag

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

### 5.1 Kommunala

#### Grundkarta

Grundkartan är upprättad på Byggprojekt- och geodataenheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen och är kontrollerad 2025-02-13. På grundkartan finns det information om grundkartan och hur den ska tolkas. Det står även vem på kommunen som ansvarar för grundkartan och enligt vilket höjd- och koordinatsystem den är framtagen. Koordinatsystem som tillämpas är SWEREF 99 15 00 och höjdsystemen är RH 2000 (Nora).

#### Översiktsplan

I översiktsplanen för Nora kommun som fick laga kraft 11 januari 2018, utgörs området av landsbygd.

#### Undersökning enligt 6 kap, 6§ miljöbalken (1998:808)

En miljöundersökning har upprättats i syfte att besvara om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Miljöundersökningen är utformad som en checklista med en behovsbedömning och finns att läsa i sin helhet som en bilaga.

Detaljplaneområdet är av intresse för industri som kan avse Sevesoklassad verksamhet och är tillståndspliktig enligt 9 kap. miljöbalken och har verksamhetskod 24.42-i enligt 12 kap. 42 § miljöprövningsförordningen (2013:251), vilket detaljplanen tar höjd för men inte planerar specifikt för.

Enligt 6 § miljöbedömningsförordningen (2017:966) antas verksamheter av denna typ alltid medföra betydande miljöpåverkan, varför ett utökat förfarande använts.

#### Miljökonsekvensbeskrivning

Då planförslaget bedöms innebära en betydande miljöpåverkan har en MKB upprättats.

#### Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut om att detaljplanen innebär en betydande miljöpåverkan är fattat 2025-03-20.

### 5.2 Utredningar

- Kulturmiljöanalys – 2025-03-14
- Dagvattenutredning – 2025-03-18
- Hydrogeologisk utredning – 2025-03-18
- Naturvärdesinventering – 2025-01-17
- Markteknisk undersökningsrapport – 2025-01-28
- Trafikutredning – 2025-03-12
- Miljöteknisk undersökning – 2025-02-10

### 5.3 Regionala

Örebro läns regionala utvecklingsstrategi (RUS) är planeringsunderlag på regional nivå som varit relevanta i detaljplanearbetet.

## 6 Konsekvenser

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa konsekvenser, både positiva och negativa, som det nya planförslaget för med sig.

### 6.1 Natur

#### Grönområde

En stor del av planområdet kommer bevaras som naturområde men delar av området kommer att avverkas för uppförandet av industri, vilket innebär att ytor kommer bli hårdgjorda och grönområden tas i anspråk. Planen syftar till att bevara skog och terräng så långt det går som naturligt skydd mot påverkan planlagd industri kan generera. Ett större område planläggs som Natur för att bevara skogen i området från vägen ner mot sjön samt del som vetter mot befintlig bebyggelse i väst. Det innebär även området fortsatt är tillgängligt för allmänheten samtidigt som det fortsatt gynnar en biologisk mångfald.

Vid exploatering kommer träd inom område planlagt för industri att avverkas för att bereda mark till verksamhet med tillhörande anläggningsdelar. Den ursprungliga tallskogen försvinner. Inga höga naturvärden eller naturvärdesbiotoper har identifierats inom planområdet.

Planområdet utgör en liten del av det landskapet som den ligger inom och det bedöms innebära en liten negativ påverkan med en mindre fragmentering av landskapsområdet. Då landskapet består av homogen tall- och granskog är bedömningen vidare att påverkan inte medför att bevarandestatus för områdets djur- och växtliv minskar.

Inga naturvärdesobjekt påverkas av exploateringen. Myren inom inventeringsområdet ligger inom planlagd kvartersmark och kommer att påverkas men inga höga noterade värden försvinner eftersom myren är klassad som lågt naturvärde. Naturvärdesobjektet med påtagligt naturvärde ligger utanför planområdet och påverkas inte.

Det observerade fyndet av kanadensiskt gullris bedöms i dagsläget inte påverkas då fyndet finns i närheten av vägen. Om vägen måste förstärkas och arbete görs vid den invasiva arten kommer den att hanteras enligt riktlinjer från Länsstyrelsen för att bekämpas och inte spridas.

Samtliga fyra tallar som har identifierats som naturvärdesträd kommer att påverkas och försvinna vid exploatering. Att grova träd är en bristvara i området innebär en negativ påverkan för tallarnas funktion vid avverkning. Samtidigt ska industriområdet inte längre fungera som en skogsmiljö vilket innebär att fröträdens funktion tappar sitt syfte.

Ingen förekomst av vilda djur noterades vid fältinventeringen, men det går inte att utesluta förekomst av vilt inom planerat industriområde. Vägen till planområdet kommer att hållas öppen och bedöms inte utgöra en ökad barriäreffekt vid drift. Samtidigt är industriområdet litet i förhållande till hela skogsområdet utanför planlagt område. Ett större område planläggs som natur som vetter mot väg 742 och befintlig bebyggelse i väst samt del mot Vikern i norr och nordöst. Påverkan blir därför endast något negativ och vilt bedöms därför kunna röra sig fritt i liknande utsträckning. Hela strandskyddsområdet runt Vikern kan även nyttjas av vilt som tidigare.

Vid eventuell påverkan av invasiva arter kommer Länsstyrelsens riktlinjer för bekämpning och spridning att följas. Planlagt naturområde planområdet kommer inte påverkas av

detaljplanen utöver att enstaka träd kan behöva avverkas för att dra el och vattenledningar till planområdet. Planområdet är planlagt så att strandskyddsområdet runt Vikern kan nyttjas i samma utsträckning som tidigare.

## 6.2 Landskapsbild

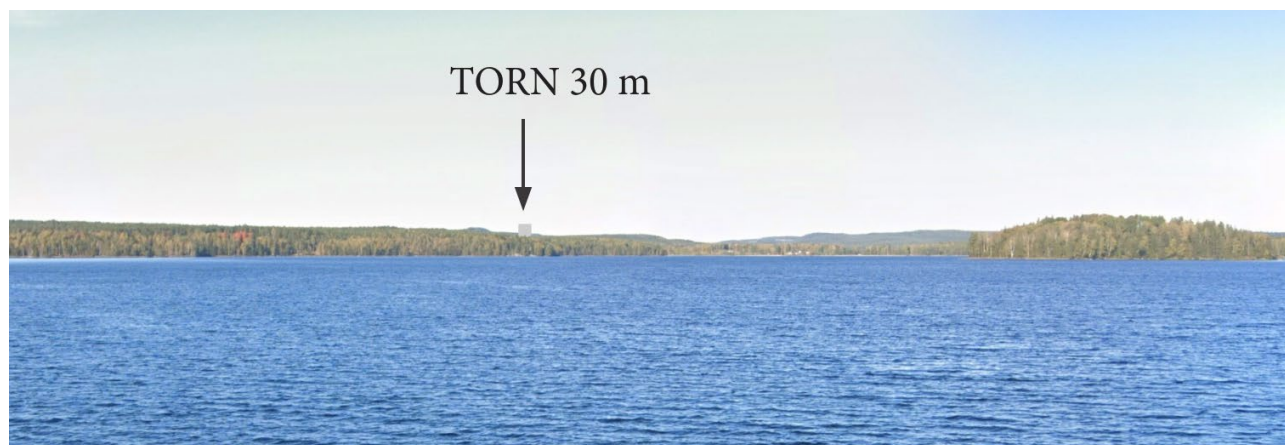
Tillåten högsta nockhöjd är 30 meter i en begränsad del av området som bedöms innebära minst påverkan av landskapsbilden. Övrig bebyggelse är högsta nockhöjd tillåten upp till 12 meter för att inte sticka ut i landskapet.

Skog kommer behöva avverkas vilket kommer minska den naturliga vegetationen, vilket kan leda till en öppnare och mindre grön miljö. Detaljplanen möjliggör även för industriella element i ett annars naturligt landskap, vilket kan bidra till att den visuella upplevelsen förändras för boende och besökare och innebära en negativ påverkan. Avståndet till bostäder och trafikerad väg är stort, vilket kan minska den direkta påverkan på människors vardag.

Detaljplanens påverkan bedöms främst som lokal då omgivande skog i närliggande område kommer att bestå. Påverkan på landskapsbilden bedöms därmed innebära negativ påverkan på nära håll.

Från väg 742 och bebyggelsen i Vissabo på norra sidan om Norsviken är avståndet till det planerade verksamhetsområdet drygt 700 meter. Omgivande skogsridå bedöms dölja verksamhetens lägre delar men tornet bedöms vara väl synligt över skogstopparna, Figur 20 och 21.

Från väg 243 på andra sidan Vikern är avståndet till det planerade verksamhetsområdet drygt 2 kilometer. Härifrån bedöms skogsridån och det stora avståndet vara mycket begränsande för synbarheten, Figur 22 och 23.



Figur 20. Fotomontage Nothusudden från väg 243 visar byggnad på 30 meter.





Figur 21. Fotomontage Nothusudden från väg 243 visar byggnad på 35 meter.

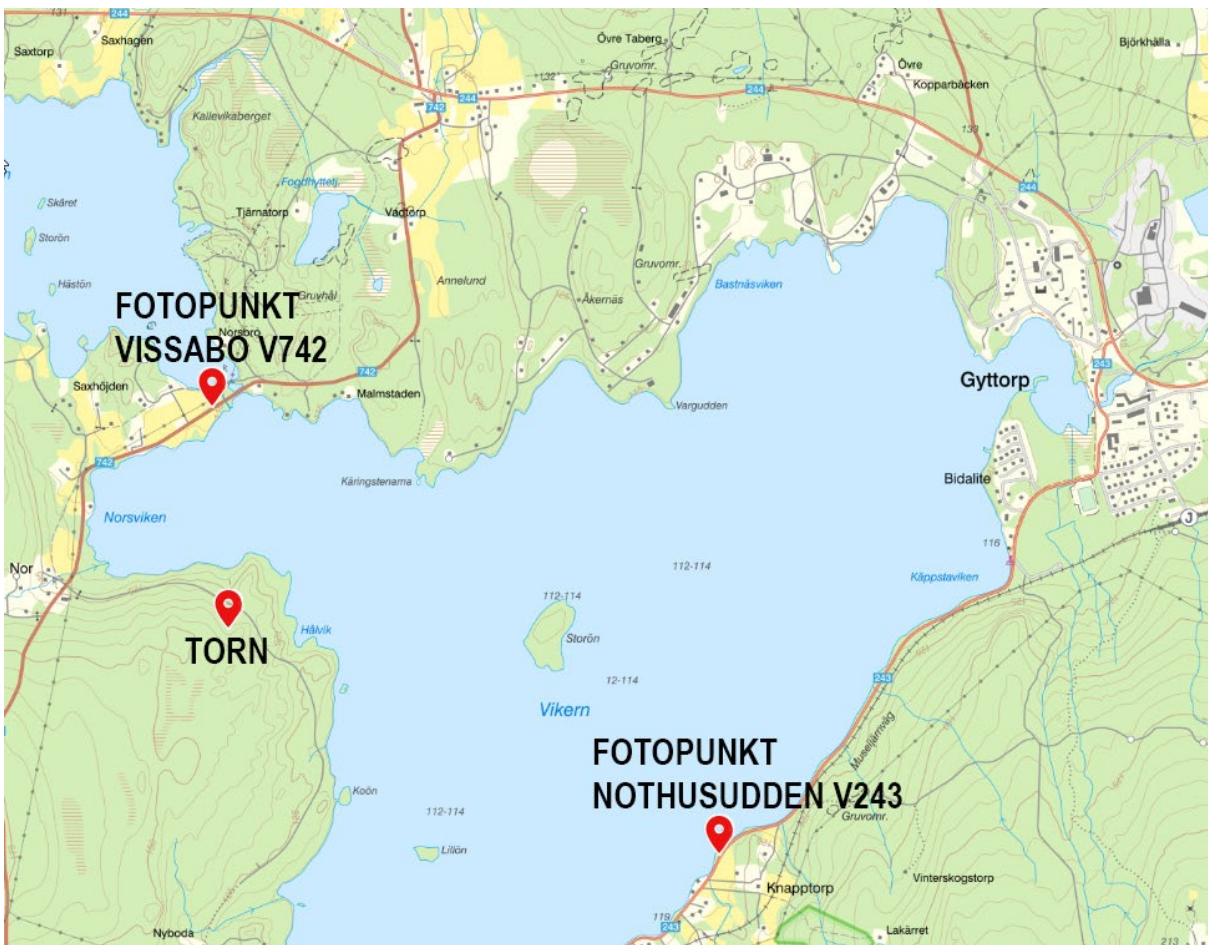


Figur 22. Fotomontage Vissabo från väg 742 visar byggnad på 30 meter.





Figur 23. Fotomontage Vissabo från väg 742 visar byggnad på 35 meter.



Figur 24. Fotopunkter och byggnad i planområdet.



### 6.3 Miljö

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen i ett tidigt skede enligt 5 kap 11 a§ i plan- och bygglagen och 6 kap miljöbalken ta ställning till om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP). Detta görs i en särskild inledande undersökning av betydande miljöpåverkan som återfinns som bilaga till detaljplanen. Om detaljplanen i den inledande undersökningen konstateras medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

#### Undersökning

Vid bedömning av den inledande undersökningen har följande aspekter beaktats:

- risker för negativ påverkan på människors hälsa eller för miljön
- påverkan på kulturvärden
- påverkan på naturvärden
- påverkan på sociala värden
- påverkan på materiella värden
- den totala (kumulativa) effekten av flera mindre negativa effekter.

Den inledande undersökningen innehåller en checklista som bland annat utgår från miljöbedömningsförordningen (2017:966) [https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/miljobedomningsforordning-2017966\\_sfs-2017-966](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/miljobedomningsforordning-2017966_sfs-2017-966). Undersökning med tillhörande checklista är framtagen av stadsbyggnadskontoret.

Förslaget till detaljplan har bedömts medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i miljöbalken. En strategisk miljöbedömning har därför tagits fram under planprocessen.

Detaljplaneområdet är av intresse för industri som avser Sevesoklassad verksamhet och är tillståndspliktig enligt 9 kap. miljöbalken och har verksamhetskod 24.42-i enligt 12 kap. 42 § miljöprövningsförordningen (2013:251), vilket detaljplanen tar höjd för men inte planerar specifikt för.

Enligt 6 § miljöbedömningsförordningen (2017:966) antas verksamheter av denna typ alltid medföra betydande miljöpåverkan, varför ett utökat förfarande använts.

#### Miljökonsekvensbeskrivning

En MKB har tagits fram som ett underlag med syfte att identifiera, beskriva och bedöma de miljökonsekvenser som ett genomförande av detaljplanen kan ge upphov till. Konsekvenser har bedömts utifrån jämförelse mellan planförslaget och ett så kallat nollalternativ. Nollalternativet är att ett industriområde inte anläggs. Konsekvensbedömningen omfattar planförslagets påverkan av MKN vatten, transporter/farligt gods, gods/trafikbuller risker för allvarliga olyckor samt klimatanpassning; dagvatten/skyfall/översvämning. I avgränsningssamråd med Länsstyrelsen framkom även att följande miljöfrågor behöver belysas i MKB:n men som inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan: skyddade områden, utsläpp till luft, verksamhetsbuller, ljus, lukt, påverkan av landskapsbild samt naturvärden och rekreation.

Konsekvensbedömningen resulterade i att detaljplanen endast ger upphov till små negativa konsekvenser jämfört med nollalternativet förutsatt att väg 742 rustas upp för att klara av en ökad trafik.

Vald lokalisering är en plats med mycket goda förutsättningar, med mer än tillräckliga skyddsavstånd till den sparsamma bebyggelse som finns i det direkta närområdet. Mellanliggande höjdområden ger ytterligare skydd. Med närhet till stora potentiella kunder och lämplig arbetskraft, finns möjlighet till samarbete mellan industriverksamheter i närområdet samt möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp utan orimliga kostnader. Inga riksintressen eller skyddade områden bedöms påverkas och uppfyllandet av relevanta miljö kvalitetsnormer bedöms inte komma att försvåras. Vidare krävs förbättringar av väg 742 som ansluter till planområdet.

Den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen är godtagbar utifrån påverkan på människors hälsa och miljön med hänsyn till de skyddsåtgärder som kommer att vidtas.

### **Strandskydd**

Detaljplanen omfattas av strandskyddet i norra delen av planområdet. Strandskyddets funktion kommer inte att förändras då det ligger inom område planlagt för natur och kommer fortfarande vara tillgängligt för allmänheten och bevaras som det är.

Dragningar av underjordiska ledningar kan leda till viss temporär påverkan och för anläggande av ledningar kan man behöva söka strandskyddsdispens.

### **Dagvatten**

De högsta teoretiska haltökningarna som kan uppkomma genom utsläpp från dagvatten från verksamhetsområdet bedöms som små och bedöms inte leda till att gränsvärdet för någon av tungmetallerna överskrids. En grov uppskattning av föroreningsbelastningen har gjorts genom att multiplicera schablonhalter av föroreningar i dagvatten från olika markanvändningskategorier som parkering, asfaltsyta, gräsyta m.m.

Den grova överslagsräkning som utförts visar att halterna av de tungmetaller som ingår bland de särskilda förorenande ämnena eller de ämnen som ingår under kemisk status inte kan öka totalhalten mer än marginellt i recipienten. Överslagsberäkningen förutsätts dessutom ge en rejäl överskattning av haltökningarna, då den inte räknat med de reningsåtgärder som kommer vidtas i samband med att området exploateras.

Ingen hänsyn till reningsåtgärder har tagits i beräkningarna ovan. Efter exploateringen kommer förorenat dagvatten från hårdgjorda verksamhetsytor och körytor fördröjas och renas i dagvattendamm med oljeavskiljande funktion eller motsvarande reningsanläggning. Förorenat dagvatten kommer ledas via markförsedda ledningar och diken till erforderlig reningsanläggning som placeras inom eller i anslutning till verksamhetsområdet. Mängder och halter i det dagvatten som avrinner till recipienten bör därför vara lägre än ovan.

Från reningsanläggningen kommer renat dagvatten släppas i öppet dike som leder till recipient Vikern. Sjön Vikern utgör vattenförekomst och ligger inom SMHIs delavrinningsområde *Utloppet vid Hålvik*.

Inga mätningar av tungmetallhalter i recipienten har utförts under senare år. Men de mätningar som utfördes mellan 2000 och 2014 har alla visat på låga tungmetallhalter, klart under de högsta tillåtna halterna enligt HVMFS 2019:25. Det har inte tillkommit några nya betydande utsläppskällor eller annan anledning att anta att halterna i recipienten har ökat på ett betydande sätt sedan 2014.

Detaljplanen planlägger inte för specifik verksamhet och bedöms inte medföra att status försämras med avseende på något av de ämnen som ingår bland de särskilda förorenande ämnena eller de ämnen som ingår under kemisk status. Påverkan av specifik verksamhet hanteras i miljötillståndet.

Översiktliga beräkningar årsmedel inom och i närheten av detaljplanområde tyder på att grundvattenbildningen kommer att minska lokalt då mark inom planlagts område för industri omvandlas från skog till hårdgjorda ytor och vegetationen tas bort. Samtliga årsmedelvärden är baserade på statistik från delavrinningsområdet som rinner ut i Hålvik, vilket har en area på cirka 46 kvadratkilometer. Jämförelse med planlagd kvartersmark för industri som endast utgör cirka 68 000 kvadratmeter görs en bedömning att ingen signifikant minskning av totala nybildningen till grundvattnet förväntas ske.

### **Rekreation**

Det finns inget riksintresse för friluftsliv i området. Närmaste riksintresse för friluftsliv är cirka 6 km öster om planområdet, på andra sidan Vikern (Naturvårdsverket, 2025). Det finns inga utpekade leder eller liknande anordningar för vandring i området. Skogen är idag öppen och kan nyttjas av närboende och besökare i rekreationssyfte med aktiviteter som promenader, motion och naturupplevelse.

I planläggningen av området kommer möjligheterna till rekreation och friluftsliv påverkas genom att markanvändningen förändras. Det blir en begränsning av rörelsefrihet i och med att tidigare allmän mark planläggs för industri och blir privatiserad. Grusvägen som går genom området kommer även att begränsas vilket påverkar människors möjlighet att röra sig längs med vägen genom området. Skogen bedöms utgöra ett lokalt värde för närrekreation trots att planområdet saknar utpekade intressen för friluftsliv.

Detaljplanen planlägger för industri vilket kommer leda till ett industriellt intryck samt medföra störning i form av industrins dagliga verksamhet, vilken kan minska möjligheten till närrekreation för de som vill uppleva opåverkad skogsmiljö. Detaljplanens påverkan på friluftslivet bedöms därmed innebära en negativ påverkan för upplevelsevärdet. Planområdet utgör dock en liten del i ett större skogsområde och närliggande skog kommer kunna nyttjas som tidigare. Skogen där det planläggs för industri är en aktiv produktionsskog vilket innebär att förändringar kan komma att ske i området även om industriverksamhet inte kommer till stånd.

Vikern och dess strandskyddsområde kommer kunna nyttjas av närboende och besökare i samma utsträckning som tidigare. Tillfartsvägen fram till kvartersmark för industri kan begränsas och försvåra åtkomsten till strandkanten.

## **6.4 Miljökvalitetsnormer**

### **Luft**

En etablering av ny industriverksamhet kan leda till påverkan av luftkvalitet och miljökvalitetsnormer från produktion och transporter. Utsläpp skulle bidra något lite till kvävebelastningen och försurningen i regionen men inga miljökvalitetsnormer förväntas överskridas.

De förändringar som planförslaget medför bedöms inte påverka luftkvaliteten på en sådan nivå att miljökvalitetsnormer för luft överskrids.

## **Vatten**

Processavlopp och sanitärt spillvatten kommer ledas till kommunens avloppsreningsverk via en returledning på Vikerns botten och därefter ut i Norasjön. Endast dagvatten kommer ledas ut i Vikern.

Förorenat dagvatten från hårdgjorda verksamhetsytor och körytor fördröjs och renas inom planområdet och säkerställs genom bestämmelser om att 30 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig samt att marklov krävs för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Utifrån ovan är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte medför någon risk för försvårande av att uppnå mål för miljö kvalitetsnormer för vatten.

## **Buller**

Bedömningen är att genomförande av detaljplanen inte medför någon risk för försvårande av att uppnå mål för miljö kvalitetsnormer för buller.

## **6.5 Hälsa och säkerhet**

### **Beräkning av omgivningsbuller**

Område planlagt för industri ligger ca 600 meter från närmsta bebyggelse och är omgivet av kuperad terräng och skog som fungerar som naturliga bullerskydd. Detaljplanen bevarar del av naturområdet som vetter mot väg 742 och befintlig bebyggelse samt mot Vikern genom att planlägga området som natur. Buller från verksamhet inom detaljplaneområdet antas på sin höjd medföra en måttlig negativ påverkan.

För boende kommer inte ekvivalenta ljudnivåer på 55 att överstigas då trafikintensiteten inte är tillräckligt hög, men enskilda tunga transporter kommer sannolikt bullra så pass att 70 dBA överskrids vid flera fastigheter. Riktvärdet får dock överstigas 5 ggr/genomsnittlig timme under dag- och kvällstid (kl. 06 - 22). Summan av tunga transporter till och från planområdet och från andra verksamheter, så som skogsbruk, längs vägsträckan kommer med all sannolikhet bli färre än så. Schemaläggs transporter under dagtid bedöms buller från tung trafik inte bli av sådan omfattning att dess bidrag leder till att bullerriktvärden överskrids.

Förutom ovan nämnda trafikbuller, kan påverkan på kringboende även bli, på grund av att vägen utgörs av grusväg, ökad dammbildning. Något som bedöms mildras/elimineras genom förordad asfaltsbeläggning av hela Väg 742.

### **Översvämning**

Då området ligger cirka 20-30 m högre än sjön Vikern, finns ingen risk för översvämningar som påverkar område planlagt för industri vid framtida skyfall.

### **Olyckor**

Detaljplanen planlägger inte för specifik verksamhet utan för industri och därför kan olycksrisken endast bedömas generellt. Då planförslaget ligger minst 600 meter från bostäder bedöms risken för skada på dessa vid brand eller explosion som liten. Risken för påverkan från inandning av giftig gas eller utsläpp av kemikalier i vatten bedöms dock som högre och allmänheten kan påverkas från ett längre avstånd. Planområdets läge nära Vikern innebär en förhöjd risk för samhällen runt hela sjön då ett utsläpp av kemikalier kan spridas i hela Vikern och dess in- och utlopp. Vid eventuella utsläpp av kemikalier finns även risk för påverkan på grundvatten vilket innebär att det är av extra vikt med anpassning av skyddsåtgärder utifrån faktisk verksamhet.

Skyddsavstånd anpassas efter typ av verksamhet som etablerar sig inom planområdet och bedöms från fall till fall. En riskutredning utförs i ett senare skede för specifik verksamhet som ska etablera sig.

### **Vibrationer**

På grund av ojämnheter i vägbanan, ogynnsamma markförhållanden med lera-silt samt kort avstånd till bostäder riskerar tung trafik på vägsträckan att ge upphov till störande och skadliga markvibrationer.

För att reducera problemen med vibrationer behöver flera olika åtgärder vidtas för att förbättra väg 742. Exempelvis kan sänkt hastighetsgräns och asfaltering antas ge god påverkan. En asfaltering av vägen skulle även reducera den damning som annars kan uppstå vid viss typ av väderlek.

### **Förorenad mark**

Enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken (2007:660) har den som äger eller brukar en fastighet skyldighet att genast kontakta tillsynsmyndigheten om en förorening upptäcks som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö, oavsett tidigare kännedom om föroreningar i området.

Jordprovtagning utfördes genom skruvborrning med borrhandsvagn, provtagning av jord har utförts i samband med geoteknisk undersökning. Inga föroreningar i jord över mindre känslig markanvändning har påträffats och halterna ligger generellt lågt, motsvarande bakgrundshalter. Vid en punkt har dock PAH:er påträffats i områdets sydöstra del, halterna ligger strax över riktvärdet för känslig markanvändning.

### **Lukt**

Detaljplanen planlägger inte för en specifik verksamhet och lukt som kan uppstå varierar från fall till fall, varför det behöver utredas utifrån specifik verksamhet som etablerar sig inom planområdet.

Luktstörning hanteras separat i tillståndet för specifik verksamhet, alternativt anmälningar enligt gällande lagstiftning. Nollalternativet bedöms innebära liknande avfallshantering och luktstörning som planförslaget.

### **Ljus**

Område planlagt för industri ligger cirka 600 meter från närmsta bostad och är omgiven av skog och kuperad terräng som begränsar att ljus tränger sig genom till befintlig bebyggelse. Planområdets läge antas inte skapa ljusstörningar för närliggande bostäder.

En ökad trafik till och från planområdet kan skapa viss ljusstörning beroende på vilken tid på dygnet som vägen trafikeras. Är det mörkt ute kan trafik på tillfartsvägen leda till viss störning för närliggande bostäder i anknytning till tillfartsvägen.

Ljusstörningar kan påverka häckningsframgångar för vissa fågelarter, men inga skyddade eller hotade arter har registrerats inom eller i närheten av planområdet.

### **Riskobjekt**

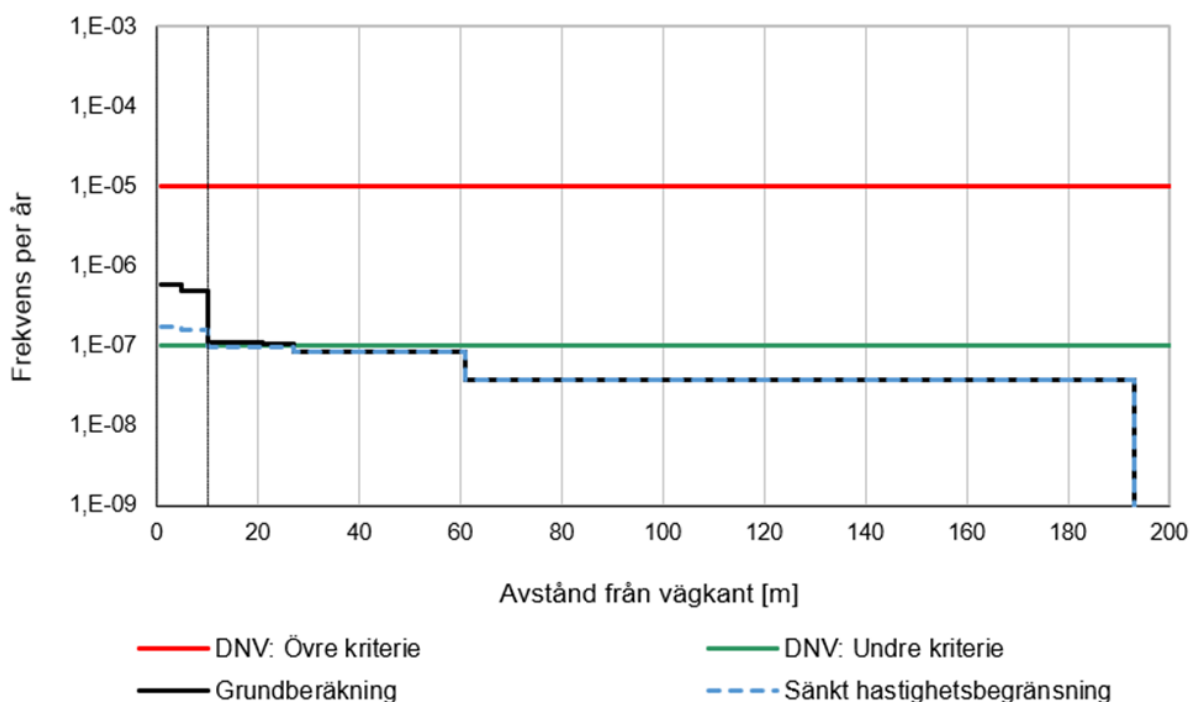
Identifierade riskobjekt är transporter av farligt gods till och från planområdet, vilket redan tillåts på väg 742 idag. Transporter av farligt gods längs väg 742 innebär också risk för att



människor som bor och vistas längs vägen exponeras för frätande och giftiga ämnen, explosion eller brand.

Transporter av farligt gods längs väg 742 innebär också risk för att människor som bor och vistas längs vägen exponeras för frätande och giftiga ämnen, explosion eller brand. Individrisken är sannolikheten att en individ som kontinuerligt vistas på en specifik plats omkommer på grund av risken i fråga. Resultatet framgår av Figur 24.

Den mörkblå linjen visar individrisken för olika avstånd från vägen. Inom 10 meter från vägen ligger individrisken mellan  $10^{-7}$  och  $10^{-6}$  per år. Risken att dödsfall är därmed mellan en på miljonen och en på 10 miljoner om man befinner sig inom 10 meter från vägen ett helt år. På tio meters avstånd från vägen sjunker risken till en på 10 miljoner. Skälet är att risken för dödsfall kopplade till frätande ämnen avtar. På 60 meters avstånd sjunker individrisken ytterligare. Den ljusblå linjen i Figur 25 visar samma beräkning vid sänkt hastighetsgräns.



Figur 25. Individrisk för följdverksamheten transport av farliga kemikalier.

All reglering till följd av lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor och lag (1982:821) om transport av farligt gods kommer att följas. Det förstnämnda innebär bland annat att de skyddsavstånd som följer av till MSB:s föreskrifter och allmänna råd om hantering av explosiva varor (MSBFS 2019:1) ska uppfyllas.

Vägen kommer även att behöva förbättras i flera avseende för att möjliggöra för ny industriverksamhet inom planområdet. Tänkbara förbättringar är breddning eller anläggande av mötesplatser, asfaltering och sänkt hastighetsbegränsning samt upprensning av diken och slänter vilket redovisas i trafikutredningen som följer med detaljplanen.

### Elektromagnetiska fält

En kraftledning följer väg 742 och korsar planområdet i väst planlagt för gata men bedöms inte skapa någon problematik kring elektromagnetiska fält.

## 6.6 Kulturvärden

Om dolda fasta fornlämningar påträffas under byggnation ska arbetena avbrytas och anmälas till länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Planerad verksamhetsyta placeras cirka 580 meter från byn och inne i tät skog. Påverkan på byns bebyggelse och fornlämningsmiljö (hyttmiljön) bedöms därmed vara marginell. Det är oklart om verksamhetsområdet kommer synas inifrån byn. Industriområdet ligger i tät skog men bedöms genom sin höjd ha visuell påverkan på det småbrutna landskapet. De högsta delarna av anläggningen bedöms synas från stora delar av Norsvikens strandområden.

Eventuella större förstärkningsåtgärder, breddningar, uträtningar och asfaltering av landsväg 742, som går genom Nor, påverkar upplevelsen negativt av den småskaliga, ålderdomliga vägmiljön, som också är ett värdebärande uttryck för hela bymiljön. Vägen är redan trafikerad av tung trafik idag och förbättringsåtgärder antas öka säkerheten på väg 742.

Eventuella förstärkningsåtgärder, breddningar, uträtningar och asfaltering av landsväg 742 invid korsningen inne i byn kan innebära att värdebärande element som kopplar till berättelsen om Vikern-Möckelns järnväg försvinner, som viadukten.

Tillfartsvägen är sedan tidigare omgjord till skogsväg och det är svårt att se att det en gång varit en järnväg. Uträtning av skogsvägen fram till det planerade verksamhetsområdet påverkar upplevelsen av den ursprungliga järnvägssträckning som idag kan utläsas i vägens dragning.

### Arkeologisk utredning

Länsstyrelsen bedömer att det kan förekomma tidigare okända fornlämningar inom det aktuella planområdet. Denna bedömning är gjord utifrån bland annat de topografiska och geologiska förutsättningarna för området, tillsammans med den kända fornlämningsbilden i närområdet. För att kunna avgöra om fornlämningar förekommer inom det aktuella området behöver en arkeologisk utredning utföras.

En arkeologisk utredning beslutas av Länsstyrelsen, men ska enligt kulturmiljölagen (1988:950) bekostas av den som vill ta ett område i anspråk. Den arkeologiska utredningen ska utföras innan mark- eller anläggningsarbeten påbörjas. I specifika fall kan utredningen bekostas av Länsstyrelsen (staten).

Om fornlämningar påträffas vid den arkeologiska utredningen, och om dessa fornlämningar inte kan undvikas vid ett genomförande av ny detaljplan, krävs tillstånd till ingrepp i fornlämning. Om ett tillstånd beviljas kan det villkoras med krav på arkeologisk undersökning. Som ett led i en sådan tillståndsprocess kan även en arkeologisk förundersökning behöva utföras. Kostnaden för sådana arkeologiska åtgärder ska bekostas av den som ansöker om tillstånd att få göra ingrepp i fornlämningen.

Känd fornlämning inom planområdet ligger inom planlagt naturområde och den planerade verksamhetsytan undviker direkt intrång i fornlämning L1980:3173 (Östra Hagen), men det bedöms finnas risk för intrång i fornlämningsens omgivande buffertzona (s k fornlämningsområde), beroende på hur Länsstyrelsen definierar storleken på detta och hur stor skyddsbarriären blir runt fornlämningen.

## 6.7 Riksintressen

## **Totalförsvaret**

Söder om planområdet finns ett riksintresse för totalförsvaret och omfattas av särskilt behov av hinderfrihet. Planområdet ligger inte inom riksintresset influensfält och antas inte påverkas av detaljplanen.

## **6.8 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken**

### **Skogsbruk**

Detaljplanen innebär att skog för skogsbruk tas i anspråk. Detaljplanen syftar till att bevara skogen mot Vikern för att undvika att den avverkas och synliggöra planområdet.

### **Oexploaterade områden**

Detaljplanen medför förändring inom planområdet då oexploaterad naturmiljö tas i anspråk. I och med etablering av ny verksamhet kommer störst förändring ske över område planerat för industriverksamhet där träd kommer att avverkas och mark att hårdgöras för att uppföra ny bebyggelse.

Stor del av området planläggs som naturmark för att bevara skogen mot sjön Vikern och del som vetter mot väg 742 och befintlig bebyggelse i väst som naturligt buller- och insynsskydd där endast enskilda träd kan behöva tas ned. Stråk längs med sjön kommer fortfarande vara tillgängligt för allmänheten.

## **6.9 Trafik**

### **Gång- och cykeltrafik**

Ingen gång- och cykelväg finns längs med väg 742. Anslutningsväg till planområdet planeras inte heller för en gång- och cykelväg.

### **Kollektivtrafik**

Ingen kollektivtrafik går ut till området, närmaste busshållplats ligger ca. 2,5 km från planområdet.

### **Motortrafik**

Vid en eventuell etablering av industrianläggning ökar total trafik, vilken i nuläget är mycket blygsam, väsentligt procentuellt sett, men i faktiskt antal förblir trafikvolymen väldigt låg.

Gata har planlagts för in- och utfart till tänkt verksamhetsområde över befintlig grusväg som ansluter till väg 742. Denna byggs lämpligen genom nyttjande av befintlig skogsväg. Detta då den följer topografin (höjdkurvorna) på ett lämpligt sätt ända bort till Hålvikabergen, vilket framgår av Figur 26 nedan. Med hänsyn till att trafik till och från anläggningen förväntas komma och gå både norr- och söderifrån /-ut, förordas att anslutningsvägen kopplar i rät vinkel till Väg 742. Av dessa skäl förordas att nuvarande sträckning och korsningspunkt nyttjas, men att anslutningsvägen breddas väsentligt i kopplingspunkten till Väg 742 för att möjliggöra manövrer åt både söder och norr. Nuvarande anslutningspunkt ger även tillfredsställande siktsträckor i både sydlig och nordlig riktning utefter Väg 742, vilket framgår av Figur 27.



Figur 26. Tillfartsväg mot väg 742.



Figur 27. Siktsträckor från befintlig in/utfart

Längs väg 742 finns ett antal bostadsfastigheter belägna inom vägens närområde. Påverkan på dessa kringliggande fastigheter kan komma att förändras något till följd av trafiktillskottet. Väg 742 kommer även behöva förbättras i flera aspekter för att kunna möta den ökade trafik, planområdet kommer generera både nordlig och sydlig riktning.

Fastighetens parkeringsbehov kommer att kunna tillgodoses inom den egna fastigheten.



## **7 Genomförandefrågor**

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Det ska förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till även framgå vilka konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen.

### **7.1 Markägoförhållanden**

Fastigheten Timanshyttan 1:6 ingår i planområdet och Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag är lagfaren ägare.

### **7.2 Fastighetsrättsliga frågor**

I samband med detaljplanens genomförande kommer några fastighetsrättsliga åtgärder att bli nödvändiga. Fastighetsbildning och övriga fastighetsrättsliga åtgärder ska ske med stöd av detaljplanen. Kvartersmarken kommer att avstyckas från fastigheten Timanshyttan 1:6 och bilda en ny fastighet för industriändamål. Mark som enligt detaljplanen ska utgöra allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap ska det bildas en gemensamhetsanläggning för som den nya fastigheten samt Timanshyttan 1:6 kommer ingå i. Fastighetsrättsliga åtgärder som krävs för ett genomförande av detaljplanen initieras och bekostas av exploatör.

### **7.3 Tekniska frågor**

#### **Tekniska åtgärder**

Nödvändiga geotekniska undersökningar tas fram av byggherre i samband med exploatering av området.

Inom planområdet ska det finnas tillräckligt utrymme för sortering av avfall. Utformning och placering av avfallshantering ska ske i samarbete med Avfall och återvinningsenheten. För utformning av avfallsutrymmen, transportvägar för renhållningsfordon m.m. bör råd och anvisningar följas enligt Avfallsplan 2022–2026 för Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora. Avfallsplanen innehåller mål och strategier för avfallshantering.

Eventuell nödvändig flytt eller ombyggnad av tele-, eller elledningar bekostas av exploatören.

#### **Utbyggnad allmän plats**

Tillfartsvägen, planlagd som gata, kommer att förstärkas för att klara av nya trafikflöden till planområdet.

#### **Utbyggnad vatten och avlopp**

Eventuell nödvändig flytt eller utbyggnad av VA-nät till anslutningspunkt och öppna dagvattenanläggningar inom planområdet genomförs av exploatören. En sjöledning kommer att läggas för att området ska få en stabil elförsörjning och vattenförsörjning. Exploatören ansvarar för byggnation av vattenledning till hänvisad anslutningspunkt, samt att ansöka om erforderliga tillstånd såsom anmälan om vattenverksamhet för utbyggnad av sjö-ledning. Eftersom planområdet ligger utanför verksamhetsområdet för vatten- och avlopp ska anslutningen regleras via ett särskilt avtal mellan exploatör och VA-huvudmannen. Exploatör ansvarar för projektering och byggnation av de anslutna ledningar i samråd med VA-huvudmannen och i enlighet till tekniska krav och standarder. Anslutningen ska vara genomfört och godkänt innan anläggningen tas i bruk.

## **Brandvattenförsörjning**

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området i samråd med Räddningstjänsten. Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt gällande krav. Byggherren ska redovisa att brandvattenförsörjningen är säkerställd i samband med bygglov.

## **7.4 Ekonomiska frågor**

### **Planekonomiska bedömning**

#### *Förberedande arbeten*

Utredningar som naturvärdesinventering, geoteknisk utredning, kulturmiljöanalys etc. Bekostas av exploatör

#### *Planläggning*

Kostnader för upprättande av detaljplan och tillhörande MKB. Bekostas av exploatör.

#### *Fastighetsbildning*

Avstycknings- och andra fastighetsrättsliga åtgärder som kan bli aktuellt för genomförandet av detaljplanen bekostas av exploatör.

#### *Gata*

Gator inom planområdet som utgör allmän plats med enskilt huvudmannaskap ska byggas ut och bekostas av exploatör i enlighet med planförslaget.

#### *El och VA-ledningar*

VA-huvudmannen, dvs kommunen, tillhandahåller en anslutningspunkt för fastigheten i samhället Gyttrorp. Utbyggnad av VA-nät till anslutningspunkt och öppna dagvattenanläggningar inom planområdet bekostas av exploatör. Exploatör ansvarar för projektering och anläggande fram till anslutningspunkt.

#### **ÖVRIGA KOSTNADER**

Övriga kostnader för att genomföra detaljplanen bekostas av exploatör. Dessa kostnader består till exempel av kostnader för tillkommande utredningar som geotekniska undersökningar mm. Ny nätstation i nytt läge bekostas av E.ON, iordningställande av mark efter flytt samt övriga kostnader för flytt eller ändring av befintliga anläggningar bekostas av exploatören. Nödvändiga åtgärder utanför planområdet genomförs och bekostas av exploatör.

#### **Planavgift**

Kostnader för framtagande av detaljplanen regleras i avtal mellan Nora kommun och exploatören.

#### **Drift allmän plats**

Fastighetsägaren är huvudman för allmän plats och är ansvarig för driften av allmän plats.

#### **Drift vatten och avlopp**

Driften av ledningsnätet fram till anslutningspunkt åligger exploatören.

#### **Gatukostnader**

Eventuella tillkommande gator inom kvartersmark bekostas av exploatör.

## **7.5 Organisatoriska frågor**

Planen upprättas av WSP som också författar planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen i samverkan med Samhällsbyggnadsförvaltningen på Nora kommun. Lantmäterimyndigheten verkställer de fastighetsrättsliga genomförandefrågorna

efter ansökan. Iordningställandet av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap ombesörjes av exploatören.

### **Exploateringsavtal**

Ett exploateringsavtal som reglerar ansvar för kostnader och utförande i plangenomförandefrågor samt fastighetsrättsliga åtgärder ska tecknas innan detaljplanen antas.

### **Tidplan**

Preliminär tidplan för detaljplanen.

Samråd våren 2025

Granskning Sommaren 2025

Antagande hösten 2025

### **7.6 Prövning enligt annan lagstiftning**

Genomförandet av detaljplanen kan kräva tillstånd, anmälan eller prövning enligt annan lagstiftning utöver plan- och bygglagen. Exploatören ansvarar för att säkerställa att samtliga nödvändiga tillstånd och godkännande erhålls innan byggnation påbörjas.

### **Marklov**

Marklov krävs inom detaljplanelagt område för att schakta eller fylla ut marken på ett sätt som avsevärt ändrar markens höjdläge. I samverkanskommunerna bedöms denna gräns till +/- 0,5 meter. Detta gäller både för kvartersmark och för allmänna platser.

Bestämmelse om markens genomsläpplighet kombineras med bestämmelse om att marklov krävs för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. För att säkerställa att planbestämmelsen om genomsläpplighet följs.

## **8 Medverkande**

Detaljplanen har tagits fram av Anna Åhs och Staffan Käck, planarkitekter, WSP i Sverige AB i samverkan med tjänstemän från Samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen i Nora kommun

Isabella Lohse  
Enhetschef

Malena Eriksson Högvall  
Planarkitekt