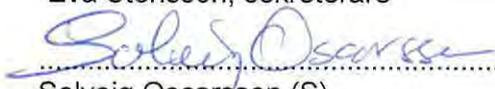
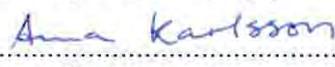
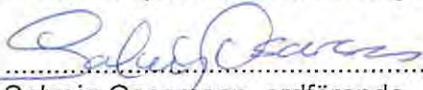


Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

31

Plats och tid	Hagby Ängar, 2021-08-25 kl 13.00-17.30		
Beslutande	enligt bifogad närvarolista.		
Övriga deltagande	Christine Andersson, VA-ingenjör, SBB-förbundet § 26 Kenneth Persson, planeringschef SBB-förbundet, § 29 Kristine Andersson, föreningssamordnare, § 29 Karin Öhman, mark- och exploateringsingenjör, § 30 Jan Norlund, senior advisor, § 30 Isabella Lohse, enhetschef, SBB-förvaltningen §§ 32-33 Ulrika Ebelin, SBB-förvaltningen, §§ 32-33 Ina Pettersson, SBB-förvaltningen, §§ 32-33 Isabell Landström, kommundirektör Eva Stensson, kommunsekreterare Joel Larsson, kommunsekreterare		
Utses att justera	Anna Karlsson (S)		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	 Eva Stensson, sekreterare	Paragrafer 24-36
	Ordförande	 Solveig Oscarsson (S)	
	Justerande	 Anna Karlsson	
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag			
Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2021-08-25		
Datum för anslags uppsättande	2021-09-01	Datum för anslags nedtagande	2021-09-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens kansli, Tingshuset		
Underskrift	 Solveig Oscarsson, ordförande		

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTETS PROTOKOLL  
DEN 25 AUGUSTI 2021**

<b>Ärende</b>	<b>Paragraf</b>	<b>Sidnr</b>
Förslag till förändring av uppdraget om reservvatten för Nora och Lindesberg.	24	32
Svar på remiss om revidering av Regional utvecklingsstrategi, RUS.	25	33
Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens förslag att upphäva fullmäktiges beslut om anslutning utanför verksamhetsområde för VA.	26	35
Svar på medborgarförslag 8/2015 om babysim i Nora.	27	36
Förslag till uppdrag om att utreda möjlighet att disponera bassängen vid Hagby Ängar.	28	38
Förslag till konstgräsplan på Karlsängs IP.	29	39
Utvärdering av anbud på Nora vattentorn.	30	41
Information om kvarteret Rosen.	31	42
Information om planbesked Nora 1:1, Drottning Kristinaparken.	32	43
Information om Kvalitetsprogram för Nora kommun.	33	44
Förslag till utvidgning av Stadsskogens naturreservat.	34	45
Sammanfattning av remissvar, Samhällsbyggnad Bergslagen.	35	46
Kommundirektören informerar.	36	47

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

32

Sbu § 24

dnr ks2021-376

**Förslag till förändring av uppdraget om reservvatten för Nora och Lindesberg**

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen har fått i uppdrag av kommunerna Nora och Lindesberg att utreda möjligheter till reservvatten för båda tätorterna.

För att få bra förankring och öppenhet har en styrgrupp bildats med representanter från de båda kommunerna. Nora kommuns representanter är kommunstyrelsens ordförande, vice ordförande samt oppositionsföreträdaren.

Under utskottets behandling av ärendet yrkar ordföranden på att området vid Lilla Mon inte ska ingå i uppdraget.

**Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att området vid Lilla Mon inte ingår i uppdraget om reservvatten för Nora och Lindesberg.

---

Justerares sign		Protokollsutdrag till
		
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

33

Sbu § 25

dnr ks2021-303

### Svar på remiss om revidering av Regional utvecklingsstrategi, RUS

Den regionala utvecklingsstrategin, RUS, ska ses över vart fjärde år. Den nuvarande, Tillväxt och hållbar utveckling – Regionala utvecklingsstrategi för Örebro län 2018-2030, antogs 2018.

I dialog med partnerskap för regional utveckling har Region Örebro län beslutat att inte göra en ny RUS. Strukturen i nuvarande RUS behålls och i stället gör man nödvändiga uppdateringar.

Syftet med regional utvecklingsstrategi är att skapa en gemensam vägvisare för hur länets kommuner, näringsliv, myndigheter, offentlig förvaltning, universitet och civilsamhälle tillsammans ska utveckla vårt län i den riktning vi vill.

Utvecklingsstrategin prioriterar områden som är långsiktigt strategiskt viktiga och där det behövs en hög grad av samverkan för att kunna ställa om till social, miljömässig och ekonomisk hållbarhet.

Strategin visar också nuvarande och kommande partners och vad det kommer att satsas på.

Remissperioden är mellan den 21 juni till den 30 september 2021. Regionfullmäktige planerar att fatta beslut i februari 2022.

Region Örebro län önskar få svar på remissen senast den 30 september 2021. Svaret ska vara så kortfattat och konkret som möjligt och inledas med övergripande synpunkter på strategin som helhet. Dessutom finns det tre frågor att speciellt tänka på i remissvaret:

- Vad är er organisations samlade uppfattning om det uppdaterade strategiförslaget och dess relevans?
- Motsvarar uppdateringarna de förändringar som behövs för att den regionala utvecklingsstrategin för Örebro län fortsatt ska vara aktuell?
- Vad är särskilt bra med remissförslaget och behöver något ändras?

Kommundirektören har överlämnat ett yttrande över förslaget till regional utvecklingsstrategi. Yttrandet följer regionens önskan om upplägg på svaret plus ett stycke med övriga synpunkter. Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen godkänner yttrandet.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
SO	AK	
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

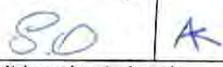
34

Under utskottets behandling av ärendet enas utskottet om att besluta att föra ärendet till kommunstyrelsen för beslut för att partierna ska få möjlighet att diskutera remissen.

**Samhällsbyggnadsutskottet beslutar**

att föra ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

\_\_\_\_\_

Justerares sign		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

35

Sbu § 26

dnr ks2021-213

**Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens förslag att upphäva fullmäktiges beslut om anslutning utanför verksamhetsområde för VA**

Kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2014, § 94, att ge dåvarande Bergslagens Kommunalteknik, BKT, möjlighet att ansluta fastigheter utanför det kommunala VA-verksamhetsområdet via anslutningspunkt, under förutsättning att det är ekonomiskt försvarbart. Fullmäktige beslutade också att eventuella mindre utvidgningar av VA-verksamhetsområden samlas under ett år och presenteras för beslut en gång om året.

Enligt Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen är beslutet inte juridiskt korrekt. Det är endast kommunfullmäktige som kan fatta beslut om att fastighet ska ingå i verksamhetsområde för allmänt VA och detta ska ske innan fastigheten ansluts till det kommunala VA-nätet.

Direktionen för Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen har behandlat ärendet den 23 april 2021, § 48. Direktionen föreslår fullmäktige i respektive kommun; Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora att upphäva respektive beslut. För Nora kommun innebär det att fullmäktiges beslut den 11 juni 2014, § 94, bör upphävas.

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att upphäva kommunfullmäktiges beslut 11 juni 2014, § 94.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
		
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

36

Sbu § 27

dnr ks2015-370

**Svar på medborgarförslag 8/2015 om babysim i Nora**

Ester Brekhof med flera överlämnade förslaget på fullmäktige den 10 juni 2015, § 72.

Förslagsställarna föreslog:

att babysim startas i Nora höstterminen 2015.

Kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till kommunstyrelsen för beredning. Ledningsutskottet har därefter överlämnat förslaget till utvecklingschefen för att besvara detsamma.

Utvecklingschefen har överlämnat ett svar på medborgarförslaget. Som framgår av medborgarförslaget drev en privatperson, under en period, babysim i bassängen på Hagby Ängar.

Enligt utvecklingschefen är det inte möjligt att bedriva babysim i kommunens simhall på grund av flera skäl. Huvuduppdraget för verksamheten i simhallen är simundervisning för grundskola och simskola sommartid samt allmänhetens bad. Till detta har personalen relevant utbildning och kompetens.

Temperaturen i bassängen för huvuduppdraget är 28 grader vilket är för kallt för babysim där temperaturen ska vara ca 34 grader. Det tar flera dagar att värma upp bassängen till 34 grader och sedan flera dagar att sänka temperaturen igen. Det går därför inte att samordna med ordinarie verksamhet. Det skulle medföra betydande merkostnader.

Dessutom krävs det särskild utbildning för att anordna och ansvara för babysim.

Den nuvarande simhallen är begränsad till endast en bassäng med fyra banor och har dessutom stora underhållsbehov. Om det blir aktuellt med om- eller nybyggnad av simhallen med eventuellt en barn- och undervisningsbassäng som är uppvärmt till 34 grader kan det bli aktuellt att bedriva babybassäng. Detta skulle innebära utbildning av behörig personal samt utökad budget för personal- och driftskostnader.

Utbildningschefen föreslår att medborgarförslaget avslås.

Under utskottets behandling av ärendet enas utskottet om att ärendet ska anses besvarat.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
		
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

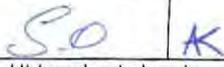
37

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse medborgarförslaget besvarat.

---

Justerares sign		Protokollsutdrag till
		
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

38

Sbu § 28

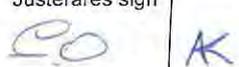
dnr ks2021-373

**Förslag till uppdrag om att utreda möjlighet att disponera bassängen vid Hagby Ängar**

Nora kommun äger inte fastigheten där bassängen på Hagby Ängar finns. Önskemål finns från kommunen att eventuellt kunna nyttja bassängen.

**Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att ge kommundirektören i uppdrag att utreda om det finns möjlighet för Nora kommun att disponera bassängen på Hagby Ängar.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

39

Sbu § 29

dnr ks2020-463

**Förslag till konstgräsplan på Karlsängs IP**

Kommunstyrelsen beslutade den 10 februari 2021, § 6, om uppdragsdirektiv för anläggning av konstgräs på Karlsängs IP. Kommunstyrelsen beslutade den 14 april 2021, § 60, om en komplettering av uppdraget gällande mobilt konstgräs.

Kommundirektören tillsammans med utvecklingschefen och ekonomichefen har överlämnat en skrivelse i ärendet. Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen har genomfört arbetet utifrån uppdragsdirektivet och överlämnat ett förslag till utförande. Förslaget har gjorts med hänsyn till markförhållande och miljö, anläggningens kvalitet och nyttjandegrad, ekonomi mm. Förslaget innehåller även beräkning av investerings- och driftskostnad.

Med en beräknad investeringsutgift på 6 miljoner kronor innebär det en årlig kapitalkostnad på ca 420 000 kronor och årlig driftkostnad för anläggningen på 300 000 kronor. Totalt innebär det en driftskostnadsökning på 720 000 kronor för anläggningen på Karlsängs IP.

Finansieringen kan ske genom att ta i anspråk budgeterat driftsanslag som förklaras komma från driften av den nedlagda isbaneanläggningen och tidigare avsatt kapitalkostnad för konstgräs.

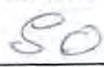
I driftbudgeten för år 2021 är 1 100 000 kronor anslaget fördelat på förstudie av Biografen, Karlsängs IP och Norvalla IP. Därmed kan 720 000 kronor användas till att finansiera Karlsängs IP för år 2022. Återstående 380 000 kronor kan då användas till förstudie av Biografen och Norvalla IP. Om förstudier för dessa objekt innebär en kostnadsökning utöver 380 000 kronor får kommunen avsätta nya medel för att fullfölja resultaten för objekten.

Pia-Maria Johansson (LPo) yrkar på att kommunförvaltningen får i uppdrag att hålla medborgardialog kring fortsatt satsning utifrån enkäten om lokal-försörjning.

Ordföranden ställer proposition på Pia-Maria Johanssons yrkande och finner att den avslås.

**Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att, under förutsättning att behövliga beslut fattas, ge Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen i uppdrag att genomföra projektet med att anlägga konstgräsplan på Karlsängs IP.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
		
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

40

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ta i anspråk 720 000 kronor av de avsatta medlen för förstudie av Biografen, Norvalla IP och Karlsängs IP samt

att avsätta 6 miljoner kronor i 2022 års investeringsbudget för nämnda investeringsutgift.

Pia-Maria Johansson (LPo) och Jan Rylander (NP) reserverar sig till förmån för Pia-Maria Johanssons yrkande.

---

Justerares sign			Protokollsutdrag till
			
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

41

Sbu § 30

dnr 2018-611

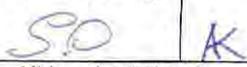
**Utvärdering av anbud på Nora vattentorn**

Kommunfullmäktige beslutade den 9 december 2020, § 115, att genom anbudsförfarande sälja Vattentornet med mark som ligger intill (del av fastigheten Nora 1:1) enligt framtagna villkor.

Anbuden har tagits emot av Fastighetsbyrån. Vid anbudstidens slut den 1 mars 2021 hade åtta anbud lämnats. Efter att anbud återtagits återstår sju anbud.

Anbuden har granskats av en grupp bestående av stadsarkitekten, mark- och exploateringsingenjören, senior rådgivare samt kommundirektören. Som antikvarisk rådgivare har Arktis arkitekter anlitats. Fem av anbudena har lagts åt sidan bland annat för att de var alltför skissartade. Tre anbud har granskats närmare varav ett av dessa senare drogs tillbaka.

*Ärendet omfattas av sekretess enligt 31 kap 23 § OSL och blir offentligt när kommunfullmäktige fattat beslut i ärendet.*

Justerares sign		Protokollsutdrag till
		
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

42

Sbu § 31

dnr ks2020-461

**Information om kvarteret Rosen**

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2020, § 7, att anta detaljplan för Rosen 11 m fl. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen av sju personer. Domstolen beslutade att upphäva fullmäktiges beslut med hänvisning till en av de klagandes skäl. Övriga klagandes skäl avslogs.

Nora kommun beslutade att inte överklaga Mark- och miljödomstolens beslut. Ärendet är pausat i väntan på besked om ny detaljplan.

---

Justerares sign	SO AK	Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

43

Sbu § 32

dnr ks2021-378

**Information om planbesked för Nora 1:1, Drottning Kristinaparken**

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen har fått en begäran från ett byggföretag om planbesked för Nora 1:1, del av Drottning Kristinaparken. Nämnden fattat beslut i ärendet den 1 september 2021.

Representanter från SBB-förvaltningen informerar om ärendet. Förvaltningen föreslår avslag. Nämnden kan inte fatta positivt beslut med anledning av att Nora kommun saknar strategiska dokument såsom grönplan och markstrategi.

Pia-Maria Johansson (LPo) anser att nämnden ska besluta att bifalla begäran. Detta delas av flera av utskottets ledamöter.

Ordföranden och Tom Rymoen (M) kontaktar nämndens ordförande för att framföra utskottets åsikter.

Ordföranden tackar för informationen.

---

Justerares sign



Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

44

Sbu § 33

dnr ks2020-400

**Information om Kvalitetsprogram för Nora kommun**

Kommunstyrelsen beslutade den 7 oktober 2020, § 128, att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen i uppdrag att ta fram ett utvecklingsförslag för förtätning och utveckling för planlagd mark för bostadsändamål.

Representanter från förvaltningen informerar om arbetet med ett kvalitetsprogram för Nora kommun. Kvalitetsprogrammet kommer att presenteras och behandlas i sin helhet på utskottet i september och därefter gå vidare för beslut i kommunstyrelsen och fullmäktige.

Ordföranden tackar för informationen.

---

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

45

Sbu § 34

dnr ks2021-372

**Förslag till utvidgning av Stadsskogens naturreservat**

Kommunekologen vid Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen har överlämnat en skrivelse i ärendet.

Förbundet föreslår att Nora kommun beslutar att påbörja arbetet för att utvidga Stadsskogens naturreservat med ca 14 hektar norrut och 14 hektar västerut. Marken är privatägd och består av två olika fastigheter. En första förfrågan har gjorts. Området kan eventuellt utökas ca 6 hektar med en tredje fastighetsägare men där har ingen kontakt tagits.

För att förbereda en utvidgning av naturreservatet måste en inventering göras av det aktuella området och underlagsmaterial tas fram som beskriver området. Arbetet görs i samarbete med länsstyrelsen. Därefter ansöker kommunen om markåtkomstbidrag hos länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar ansökan till Naturvårdsverket som lämnar förhandsbesked till kommunen som därefter beställer värdering- och förhandlingsbesked hos någon av Naturvårdsverkets konsulter. Naturvårdsverket står för kostnaderna.

Markåtkomstbidraget utgör 50 procent av markens värde. När alla frågor är lösta beslutar kommunen om att bilda naturreservat på aktuellt område. Naturreservatet blir då minst 90 hektar stort och ett viktigt rekreationsområde.

Under utskottets behandling av ärendet informerar ordföranden om att förbundet inte har fått något uppdrag om att ta fram områden för naturreservat. Nora kommun har inte någon ekonomisk möjlighet för detta i nuläget.

Ordföranden yrkar avslag på förslaget till utvidgat naturreservat vid Stadsskogen vilket godkänns.

**Ledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att avslå förslaget till utvidgning av Stadsskogens naturreservat.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
SO	AK	
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

46

Sbu § 35

dnr ks2021-134

**Sammanfattning av remissvar, Samhällsbyggnad Bergslagen**

Kommundirektören informerar om kommunstyrelsen i KNÖL-kommunernas samt direktionen i Samhällsbyggnad Bergslagens, SBB, ställningstagande över KPMG:s remiss på utredningen av Samhällsbyggnad Bergslagen.

Noras och Lindesbergs kommuner ställde sig bakom KPMG:s förslag, SBB var försiktigt avvaktande, Ljusnarsbergs kommun var försiktigt positiva och Hällefors kommun instämde inte i förslaget.

Utöver det fanns det olika synpunkter från samtliga kommuner och SBB.

Kommunstyrelsen i samtliga kommuner måste enskilt diskutera på vilket sätt man vill samarbeta med de andra kommunerna, med alla eller med någon/några.

Den 25 november är det KNÖL-ks och då kommer frågan upp på agendan.

Förslagsvis kommer kommunstyrelsen ha en Work-shop på sammanträdet den 3 november.

---

Justerares sign			Protokollsutdrag till
			
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2021-08-25

47

Sbu § 36

dnr ks2021-041

**Kommundirektören informerar**

Mark- och exploateringsingenjören har sagt upp sig och slutar sin anställning på Lindesbergs kommun inom en månad. Nora kommun köper 20 procent av tjänsten.

---

Justerares sign

SO AK

Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag till

# Närvaro- och omröstningslista

Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 25/8 2021

		Närv, beslut	Närv, ej be- slut	Omröstningar					
				§			§		
				Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs
<b>Ledamöter</b>									
Solveig Oscarsson (S) <b>ordf</b>		X							
Håkan Kangert (M) <b>vice ordf</b>		X							
Bror-Erik Israelsson (S)		-							
Anna Karlsson (S)		X							
John Sundell (KD)		-							
Jan Rylander (NP)	§§ 24-30,35	X							
Pia-Maria Johansson (LPo)		X							
	<b>Ersättare</b>								
	Hans Knutsson (S)	X							
	Susanne Forsberg (C)								
	Bengt Svensson (M)	X							
	Conny Alfredsson (SD)		X						
<b>Närvaro- &amp; yttranderätt</b>									
Tom Rymoén (M)			X						
<b>Antal</b>		<b>7</b>	<b>2</b>						

SP A