

**Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen**

**Stadsbyggnadskontoret**

Ina Pettersson

Tfn. 0581-810 00

info@sb-bergslagen.se

## GRANSKNINGSHANDLING

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE TILLHÖRANDE DETTALJPLAN FÖR FIBBETORP 16:1

---

---

**Postadress**

Prästgatan 6  
711 30 Lindsberg

**Besöksadress**

Prästgatan 6  
711 30 Lindsberg

**Telefon**

0581-810 00 vxl

**E-post / www**

info@sb-bergslagen.se

## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är huvudsakligen att möjliggöra för bostäder i form av radhus och villor på platsen.

## SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN

Samrådsredogörelsen är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid samråd av planförslaget. Samrådsredogörelsen redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter samråd.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

## HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd mellan 4 juni 2021 till 25 juni 2021. Under samrådstiden fanns planförslaget tillgängligt på Nora kommuns hemsida. Under samrådet har bland annat Länsstyrelsen och andra berörda myndigheter haft möjlighet att lämna synpunkter.

I detta dokument följer inkomna yttranden. Om ett yttrande varit långt kan det ha sammanfattats vilket i så fall framgår i texten. Till vänster är det inkomna yttrandet och till höger en kommentar från Stadsbyggnadskontoret. Samtliga yttranden finns att läsa i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

## FÖRÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD

Inkomna synpunkter under samråd har resulterat i en del justeringar i planhandlingarna men i huvudsak är planförslaget sig likt.

Den största förändringen som skett i planförslaget är att bestämmelser gällande buller för uteplats tillkommit. I planbeskrivningen har även förtydliganden gjorts kring syftet med prickmarken som angränsar till det kommunala naturreservatet samt att förklaring kring uteblivet utfartsföbud har förtydligats.

Ina Pettersson

*Planarkitekt*

Isabella Lohse

*Enhetschef*



## Yttrande

1(3)

Datum  
2021-06-17Diarienummer  
402-5010-2021

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

[info@sb-bergslagen.se](mailto:info@sb-bergslagen.se)

**LINDESBERGS KOMMUN**  
 Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
 2021-06-17  
 Dnr: S-2020-642:10

### Detaljplan för Fibbetorp 1:16, Nora kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), standardförfarande. Länstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

#### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa med avseende på trafikbuller måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länstyrelsen.

#### Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

##### Trafikbuller

För detaljplanen har det gjorts bullerberäkningar från Esstorpsvägen och Fibbetorpsvägen. Enligt planbeskrivningen utgår beräkningarna från prognostiserade trafikmängder, det behöver dock tydliggöras vilket prognosår som har använts. Länstyrelsen anser att bullerberäkningar bör utgå från prognosår 2040.

För Esstorpsvägen visar bullerberäkningen på en ekvivalent ljudnivå på 55 dBA och en maximal ljudnivå på 76 dBA. För Fibbetorpsvägen är den ekvivalenta ljudnivån 53 dBA och den maximala ljudnivån 78 dBA. Det innebär att de riktvärden som anges för uteplats i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader överskrider för byggrätterna. Det behöver därför beskrivas om uteplatser som klarar riktvärdena kan anordnas inom planområdet samt införas en planbestämmelse om utformning på plankartan som säkerställer att varje bostad får tillgång till minst en uteplats som klarar förordningens riktvärden för uteplats.

#### Råd enligt 2 kap. PBL

##### Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Planbeskrivningen har kompletterats med prognoser för 2040 och plankartan har försetts med bestämmelser som reglerar buller för uteplats.

Yttrande 2(3)

2021-06-17 402-5010-2021

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

### Fornlämningar

Inom planområdet finns en lämning efter gruvbrytning registrerad. Området i sin helhet är dock inte inventerat, det är därför oklart hur mycket som finns kvar av den äldre gruvverksamheten. I områdets närmiljö finns större gruvområden registrerade både inom Fibbetorp och inom Skoftorp. För att ta reda på vilka fornlämningar som finns inom det aktuella området krävs en arkeologisk utredning. Enligt 2 kap. 11 § kulturmiljölagen (1988:950), KML, har Länsstyrelsen möjlighet att besluta om att en arkeologisk utredning ska utföras inför ett arbetsföretag som innebär att ett större markområde tas i anspråk. Kostnaden för utredningen ska då betalas av företagaren. En arkeologisk utredning kan delas upp i två etapper varav den första innebär kartstudier och fältinventering. Då går arkeologen genom området för att se vilka lämningar som finns synliga ovan mark. Den första etappen innebär inga markingrepp. I detta fall är det bäst att börja med den första etappen, efter denna har Länsstyrelsen ett bättre underlag för att ta beslut kring hur fornlämningarna ska hanteras i den fortsatta processen.

Arkeologisk utredning enligt KML beställs hos Länsstyrelsen i god tid innan några markarbeten planeras. Länsstyrelsen rekommenderar att den arkeologiska utredningen görs under detaljplaneprocessen innan detaljplanen antas.

### Förorenade områden

Inom planområdet finns ett gruvhål. Detta är dock inte inlagt i EBH-stödet, Länsstyrelsens databas över misstänkta och konstaterat förorenade områden. Länsstyrelsen anser dock att kommunen bör beakta eventuell påverkan av gruvhålet på planerad markanvändning. Det bör tydliggöras om det finns avfall från gruvverksamheten inom planområdet, t.ex. varp runt gruvhålet, som kan innebära en risk för människors hälsa med avseende på föroreningar.

### Naturmiljö

Då området sedan tidigare är oexploaterat samt ligger i anslutning till ett naturreservat bör det tydliggöras om det finns några naturvärden inom planområdet.

### Grundvatten

Enligt SGU:s kartering är grundvattnets sårbarhet hög då området består av jordarter med hög genomsläpplighet, t.ex. sand eller grus, dock finns inga kända magasin i området. Denna information bör framgå av planbeskrivningen.

En arkeologisk undersökning kommer inte genomföras under planprocessen då sökande avser att genomföra detta i ett senare skede.

Området med gruvhålet kommer fortsättningsvis vara försett med prickmark.

Någon markundersökning kommer inte genomföras inom planområdet då misstankarna är så pass låga. Vidare kommer byggnader närmast gruvhålet inte vara möjlig att bebygga. Skulle fastighetsägare misstänka förorening är denna skyldig att kontakta tillsynsmyndighet.

Någon inventering av naturen avses inte genomföras. Prickmarksremsan i väst har syftet att skydda det intilliggande naturreservatet vilket också har förtydligats i planbeskrivningen. Merparten av skogen inom planområdet är ung skog.

Information om grundvatten har kompletterats i planbeskrivningen.

Yttrande

3(3)

2021-06-17

402-5010-2021

### Planbestämmelser

Bestämmelsen om markreservat för gemensamhetsanläggning, g<sub>1</sub>, är en administrativ bestämmelse och bör således avgränsas med en administrativ gräns på plankartan. Då g<sub>1</sub>-området är prickmarkerat bör den administrativa gränsen kombineras med en egenskapsgräns.

I planbeskrivningen anges att det av trafiksäkerhetsskäl är viktigt att begränsa antalet utfarter till Esstorpsvägen och Fibbetorpsvägen. Mot bakgrund av denna bedömning bör det övervägas att i planen säkerställa att utfart inte får ske mot gatorna. Utfartsförbud får dock, enligt 4 kap. 9 § PBL, endast läggas mot allmänna platser och kan därmed inte anges i plangräns. För att säkerställa utfartsförbud behöver planområdet därmed utökas med allmän platsmark.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av bitr. enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

### Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

Gränsen har ersatts med en kombinerad egenskaps-och administrativ gräns.

Utfartsförbud kommer inte läggas till i plankartan då det inte samspelar med kommande planer samt att det idag inte är möjligt med utfart i dagsläget då parkmark angränsar till planen i öst. Resonemanget har förtydligats i planbeskrivningen.

**LANTMÄTERIET**

**LINDESBERGS KOMMUN**  
 Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
 2021-06-24  
 Dnr S-2020-642:12

Nora kommun  
info@sb-bergslagen.se

**YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/017637**

<b>DATUM:</b> 2021-06-24	<b>ERT ÄRENDE:</b> S-2020-642:3	
<b>KOMMUN:</b> NORA	<b>LÄN:</b> ÖREBRO LÄN	
<b>SKEDE:</b> SAMRÅD		

**Detaljplan för Fibbetorp 1:16**

Vid genomgång av planförslaget handlingar har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

**BESTÄMMELSE TÄCKER HELA KVARTERET MED NUVARANDE REDOVISNING**

Markreservat (i detta fall g-områden) ska enligt Boverkets rekommendationer redovisas på olika sätt beroende på när planläggningen startats:

- för PBL-planer med planstart från och med januari 2015 ska markreservat redovisas som administrativa bestämmelser och omges av administrativa gränser eller i förekommande fall användnings- / planområdesgränser.

I det aktuella planförslaget redovisas markreservatet som en administrativ bestämmelse bland planbestämmelserna samtidigt som det saknas administrativa gränser för avgränsning av aktuella områden i plankartan. Detta innebär att markreservatsbestämmelsen inte avgränsas av de egenskapsgränser som finns i plankartan utan bestämmelsen gäller fram till närmaste användningsgräns. Effekten blir att all mark inom kvarteret omfattas av markreservatet g.

**SKA EXPLOATERINGSAVTAL TECKNAS!**

I planbeskrivningen framgår inte om något exploateringsavtal ska tecknas, men för Lantmäteriet förefaller det som en sådan situation där det är vanligt att exploateringsavtal tecknas. Av planbeskrivningen framgår exempelvis att planområdet ligger inom kommunalt VA-område men att flytt eller ombyggnad av fjärrvärme-, va-, tele-, eller elledningar ska bekostas av exploatören.

Om avsikten är att exploateringsavtal ska tecknas ska kommunen enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL, redan i samrådskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

Ifall det är aktuellt, använd gärna handboken "[Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL](#)" som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna ang. exploateringsavtal.

Lantmäteriet 801 82 Gävle  
TELEFON 0771-43 63 63 E-POST [lanmataras@lm.se](mailto:lanmataras@lm.se) WEBBLÄT [www.lantmateriet.se](http://www.lantmateriet.se)

1(2)

Gränsen har ersatts med en kombinerad egenskaps-och administrativ gräns.

Något exploateringsavtal avses inte att tecknas för planen.

LANTMÄTERIET

**VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP**

Det behöver tydliggöras om kommunalt VA avses dras hela vägen fram till varje byggnad eller om kommunen endast kommer att anvisa en anslutningspunkt för hela planområdet. Om kommunen anvisar en anslutningspunkt för hela planområdet kan det komma att bli aktuellt att bilda gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp inom planområdet för det fall området delas upp i flera fastigheter.

Delar av planen som bör förbättras

**ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE OM GENOMFÖRANDETID SAKNAS**

Kommunen ska enligt 4 kap 21 § PBL ange en administrativ bestämmelse om vilken genomförandetid som gäller för detaljplanen. I den aktuella detaljplanen saknas en sådan bestämmelse. Lantmäteriet noterar att planens genomförandetid enligt 4 kap 23 § PBL därmed blir 15 år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. Eftersom det av planbeskrivningen framgår att genomförandetiden avses vara 5 år så bör plankartan kompletteras med en bestämmelse om det.

**VÄGANSLUTNINGAR**

På sida 8 i planbeskrivningen framgår att det i plankartan har ritats in ett g-område och att en av anledningarna till det är att det är viktigt att begränsa antalet in/utfarter till Fibbetorpsvägen. Av trafiksäkerhetsskäl finns det heller ingen utfart mot Esstorpsvägen. Lantmäteriet vill uppmärksamma kommunen på att ett g-område inte är någon lösning till en viss trafiklösning. Vill man vara säker på att inga utfarter ska kunna anläggas åt ett visst håll så behöver det planläggas utfartsförbud.

För Lantmäteriet

Kristina Lindqvist

Kopia till:

orebro@lansstyrelsen.se

**OM PERSONUPPGIFTER**

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

2(2)

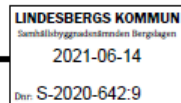
Fastigheten ingår i verksamhetsområde för VA och har redan idag en befintlig anslutningspunkt. Fastighetsägaren ansvarar för att VA dras hela vägen fram till varje byggnad. Om avtal kring gemensamhetsanläggning behöver tecknas görs detta efter att planen fått laga kraft.

En administrativ bestämmelse om genomförandetid har lagts till i plankartan.

Utfartsförbud kommer inte införas på plankartan då det idag inte är möjligt att genomföra utfart till Fibbetorpsvägen. Resonemanget kring detta har utvecklats i planbeskrivningen.

**FB-SBB-Förvaltning-Info**

Från: elis.hoglund@trafikverket.se  
Skickat: den 14 juni 2021 15:20  
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info  
Kopia: orebro@lansstyrelsen.se  
Ämne: S-2020-642



Samhällsbyggnad Bergslagens dnr: S-2020-642  
Trafikverkets dnr: TRV 2021/69312

**Samråd gällande Detaljplan för Fibbetorp 1:16 i Nora kommun**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av radhus och villor.

Enligt planbeskrivningen är den ekvivalenta ljudnivån idag 54 dba från väg 763 med en framtida nivå på 55 dba. I den bifogade bullerutredningen finns endast dagens bullernivåer redovisade. Utredningen som redovisar det framtida scenariot bör läggas till, det behöver även framgå vilket prognosår som räknats på, vilket inte framgår i handlingarna. Trafikverket anser att man bör utgå från prognosår 2040. Den ekvivalenta nivån på 54 dba innebär att riktvärdet för eventuella uteplatser inte efterlevs. En bestämmelse i plankartan bör därför införas för att säkerställa att alla bostäder får tillgång till minst uteplats där den ekvivalenta ljudnivån ligger på max 50 dba.

Med vänlig hälsning

Elis Höglind  
Samhällsplanerare

[elis.hoglund@trafikverket.se](mailto:elis.hoglund@trafikverket.se)  
Direkt: 010-123 05 48

Trafikverket  
Box 1140  
631 80 Eskilstuna  
Besöksadress: Tullgatan 8  
Telefon: 0771-921 921  
[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)

Planbeskrivningen har kompletterats med prognoser för 2040 och plankartan har försetts med bestämmelser som reglerar buller för uteplats.





## Samrådsyttrande, detaljplan Fibbetorp 1:16 Nora kommun

### Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i Fibbetorp vilket ligger på knappa 2 km nordväst/väster om Noras stadskärna. Området avgränsas av ett naturreservat i väster, av Fibbetorpsvägen i öster, av Esstorpsvägen i norr och söder om planområdet finns ett befintligt område med radhus.

Planområdets area är ca dryga 20 000 m<sup>2</sup>.

Syftet med detaljplanen är huvudsakligen att möjliggöra för bostäder i form av radhus och villor på platsen.

### Bakgrund

Fibbetorpskogens naturreservat är ett kommunalt naturreservat bildat 1993. Det är ett mycket varierat och värdefullt område för Norabornas rekreation. Här finns såväl, gammal barrskog, lövskog som öppna ängsmarker. Reservatet sträcker sig ända ner till Åsbosjö och just nu pågår arbete för att skapa nya attraktiva rastplatser och markerade stigar i området.

Naturreservatsgränsen mot öster är lagd i kommunens fastighetsgräns. Marken hade redan då reservatet bildades en privat markägare. Granskogen vid fastighetsgränsen är drygt 130 år gammal och av samma karaktär både innanför och utanför den östra reservatsgränsen.

Samråd för planen hålls mellan 4 juni 2021 – 25 juni 2021.

### Yttrande från Park och Natur

Planen angränsar direkt mot Fibbetorpskogens naturreservat. Att planlägga för bostäder alltför nära reservatet kan orsaka problem i framtiden, både för boende och för bevarandet av skogen. Om all skog utanför reservatsgränsen huggs ner får man en över 20 meter hög vägg av gamla träd. I området tillkommer lägenheter och antalet barn i direkt anslutning till reservatet kommer öka, samtidigt som fler träd kan utgöra risker.

Planen ska tillvarata allmänna intressen. Naturreservatet är ett sådant allmänt intresse. Det aktuella förslaget strider indirekt mot syftet med reservatet eftersom åtgärder utanför reservatet kommer att påverka skogen innanför reservatsgränsen. Skogen närmast reservatet är inte inventerad.

Postadress: Box 144 713 23 NORA	Besöksadress: Industrivägen 7 713 81 NORA	E-post/ www forbund@sbborgslagen.se http://www.sbborgslagen.se	Organisationsnr: 222000-1487
---------------------------------------	---	---	---------------------------------

Förtydligande motivering till prickmarksremsan i väst har utvecklats i planbeskrivningen. Syftet med denna remsa är inte att skapa en trädvägg utan att skydda reservatet.

Planen äventyrar inte naturreservatets kvalitéer utan lämnar det orört med en buffert på 10 meter men syftet att skydda naturreservatet.

Marie Bergsten

2021-06-22  
Dnr SBB2021-615

2 (2)

Målet för den aktuella skogen i reservatet är en variationsrik barrskog som får utvecklas fritt mot ett naturskogstillstånd med stort inslag av gamla träd och död ved. Reservatsföreskrifterna tillåter inte att man tar ner träd i denna skog, annat än längs de större stigarna. Skulle situationer uppstå där de höga träden i gränsen upplevs som en risk på angränsande fastighet behöver detta prövas som en dispens i varje enskilt fall. Detta kan bli återkommande och dyrt.

En ny upptagen skogskant i denna skogstyp leder till stormfällningar, barkborreangrepp och en instabil kantzon.

Konsekvensen är att:

- Naturvärden i reservatet förstörs
- Säkerheten i reservatskanten försämras avsevärt
- En ny skogskant som inte är estetiskt tilltalande bildas
- Träden har en höjd på över 20m och riskerar att falla mot byggnader

Det förslås därför att planera för allmän plats NATUR med en bredd på 15 m längs västra plangränsen. Inom denna buffertzon kan ett nytt stabilt skogsbryn utvecklas, säkringsåtgärder kan vidtas samt ett nytt skogsbryn som skyddar reservatet, naturvärden och byggnader kan utvecklas.

Ett nytt utvecklat skogsbryn är mer attraktivt för det nya bostadsområdet. Skogskanten kan skötas utanför reservatet och fungera som en buffert mot naturreservatet och bli mer attraktiv för de boende genom att gynna löv och låta skogen vara lite glesare.

Va-avdelningen, Gata/ trafik och Avfall & Återvinning har tagit del av handlingarna, men har inget att yttra.

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Underskrift delegat

Ola Westin  
Förbundschef

*Denna handling är behandlad digitalt och saknar därför namnunderskrift*

Beslut enligt punkt i delegationsordningen: 1.42

Målet med naturreservatet kommer inte äventyras genom denna detaljplan. Gällande risk för fallande träd får alla träd utanför naturreservatsgränser fällas utan dispens. Vid behov av fällande av träd innanför naturreservatsgräns får detta skötas via dispens.

Att planlägga för NATUR hade medfört att kommunen måste förvalta och bekosta området. Den befintliga bufferten på 10 meter med prickmark samt bestämmelserna n<sup>1</sup> och n<sup>2</sup> anses ta hänsyn till det intilliggande naturreservatet och dess syfte.

**FB-SBB-Förvaltning-Info**

**Från:** Eva Carlsson <Eva.Carlsson@sgu.se>  
**Skickat:** den 7 juni 2021 13:11  
**Till:** FB-SBB-Förvaltning-Info  
**Ämne:** Svar på samråd. "Diarienummer S-2020-642"

**LINDEBERGS KOMMUN**  
Samrådsförvaltningsenheten Bergsstaten  
2021-06-07  
Dnr S-2020-642:6

Samråd om ny detaljplan för Fibbetorp 1:16, Nora kommun. "Diarienummer S-2020-642"  
(Dnr BS 51-382-2021)

Inom området finns inga nu gällande rättigheter enligt minerallagen (1991:45). (se karta)  
Bergsstaten har inget att erinra.



Med vänliga hälsningar

**Eva Carlsson**

Bergsstaten  
Varvgatan 41  
SE- 972 32 Luleå  
0920-23 79 00  
[eva.carlsson@bergsstaten.se](mailto:eva.carlsson@bergsstaten.se)



Noterat. Yttrandet föranleder inga kommentarer.



Handläggare  
Mats Johansson  
010-176 20 16  
mats.johansson@nerikesbrandkar.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen  
Ina Pettersson  
Kungsgatan 41  
711 30 Lindesberg

Diarienummer  
2021-000775  
Datum  
2021-06-08

1 (1)

Fastighetsbeteckning  
Fibbetorp 1:16, Nora

**LINDESBERGS KOMMUN**  
Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
2021-06-09  
Dnr: S-2020-642:7

### Yttrande avseende detaljplan S-2020-642

Redovisande handlingar:

- Planbeskrivning, samrådshandling.
- Plankarta med planbestämmelser, samrådshandling.
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2021-05-05.

Efter att ha tagit del av ovanstående handlingar vill Nerikes Brandkår framföra följande:

1. Brandvattenförsörjning bör utökas och anpassas till ny plan. Rekommenderad minsta kapacitet i markbrandposter är 600–900 liter per minut med ett maximalt inbördes avstånd av 250 meter

Nerikes Brandkår, 2021-06-08

Mats Johansson  
Brandinspektör

Postadress: Nerikes Brandkår, Box 11600, 701 11 Örebro  
Hemsida: www.nerikesbrandkar.se  
E-Post: skild@nerikesbrandkar.se  
Telefon: 010-176 20 00  
Org. Nr: 222800-1018

Noteras. Detta förtydligas i planbeskrivningen.

**FB-SBB-Förvaltning-Info**

**Från:** Skanova-Remisser-Örebro /Telia Sverige AB /Örebro <skanova-remisser-orebro@skanova.se>  
**Skickat:** den 12 juli 2021 14:38  
**Till:** FB-SBB-Förvaltning-Info  
**Ämne:** Samråd - Samråd för detaljplan Fibbetorp 1:16., S-2020-642 Dnr S-2020:642:3 [ErrandId: CSY02222519] [ResponsId:4052444]  
**Bifogade filer:** image.png; S-2020-642-3\_2021-05-28\_Kungörelse.pdf; TeliaSignatureLogo



2021-07-12

*Skanova ( Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:*

**Yttrande**

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta [forvaltning-teliacompany@teliacompany.com](mailto:forvaltning-teliacompany@teliacompany.com)

*Med vänlig hälsning*

*Håkan Kindgren*



(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponsId:4052444]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

Som det framgår av planbeskrivningen är det den som initierar flytt av ledningar som bekostar detta.

**FB-SBB-Förvaltning-Info**

**Från:** Eriksson, Peter <Peter.Eriksson@eon.se>  
**Skickat:** den 22 juni 2021 11:16  
**Till:** FB-SBB-Förvaltning-Info  
**Ämne:** Plansvar för Fibbetorp 1:16, Anr. S-2020:642:3

**LINDESBERGS KOMMUN**  
Santfärdbyggnadsnämnden Bergslagen  
2021-06-22  
Dnr: S-2020-642:11



Datum  
2021-06-22

Arkiv nr  
202201468

**Detaljplan för Fibbetorp 1:16, Nora kommun.**

E.ON Energidistribution AB har studerat dom inkomna handlingarna och har följande synpunkter.

Området kommer att el försörjas från transformatorstation i närliggande kvarter.

I övrigt inget att erinra.

Vänliga hälsningar  
Peter Eriksson  
Tillstånd&Rättigheter

[peter.eriksson@eon.se](mailto:peter.eriksson@eon.se)  
+46 70 68 640 14

E.ON Energidistribution AB  
Box 1422  
701 14 Örebro,  
[eon.se](http://eon.se) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [YouTube](#)

Besöksadress:  
Idrottsvägen 37  
Örebro

 Följ med på resan mot  
ett förnybart Sverige

Noterat. Yttrandet föranleder inga kommentarer.



**LINDEBERGS KOMMUN**  
 Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
 2021-06-10  
 Dnr: S-2020-642:8

Till  
 Stadsbyggnadskontoret  
 Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen  
 Kungsgatan 41  
 711 30 LINDEBERG

PostNord Sverige AB  
 SE-105 00 Stockholm

Postutdelning för Fibbetorp 1:16, Nora kommun  
 ArendeNr: S-2020:642:3

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattningar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattningar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2021-06-10

Sändlista  
 Anna-Lena Wennström, Distributionsområdeschef Örebro  
 Angela Gravheden, Produktionschef Lindesberg  
 Lindesbergs kommun  
 Martin Hiller, Citymail  
 Håkan Malmros, Fria postoperatörers förbund

Styrelsens säte  
 Solna

Org nr  
 556711-5695

postnord.se

Frågor som berör placering av brevlådor kommer inte att behandlas i detaljplaneprocessen. Dessa frågor är aktuella i ett senare skede, efter det att detaljplanen är avslutad.