



Tillväxt och fastighet

Beslutande instans
Kommunstyrelsen

Beslut Antagande av upphävande av del av detaljplan 176 för Älvestorp 6:16 (Ängarna) i Nora

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Att anta upphävandet av del av detaljplan 176 för Älvestorp 6:16 (Ängarna) i Nora.

Sammanfattning

Nora Bågskytteklubb har på kommunens initiativ flyttat sin verksamhet från Gustavsberg till Ängarna invid Allaktivitetshuset. För att kunna bedriva och utveckla verksamheten behöver föreningen kunna arrendera en större yta samt få möjlighet att uppföra mindre byggnader i form av containrar.

I gällande detaljplan, plan 176 antagen 1985, är marken planlagd som allmän platsmark PARK samt kvartersmark för parkering. Den del av planen som omfattar det aktuella området har aldrig genomförts. Inom områden med allmän platsmark är det inte möjligt för kommunen att arrendera ut marken, och det går inte heller att ge bygglov. Idag finns ett arrendeavtal på den mindre yta som är planlagd som kvartersmark parkering och därmed kan arrenderas.

I översiktsplanen är området utpekad som utvecklingsområde stadsbygd. Området ingår även i planprogram för Ängarna och kommer där att hanteras i ett större sammanhang som på sikt kan leda till ny detaljplan för området. Upphävandet av denna del av planen bedöms därför inte påverka framtida planering.

Tillväxt och fastighet bedömer att en utveckling av platsen i den riktning som Bågskytteklubben önskar kommer Noraborna bättre till gagn och att platsen kommer att upplevas mer välskött och omhändertagen av förbipasserande.

Förvaltningen fick i uppdrag att upphäva del av detaljplan 176 och den var ute på samråd från 3 till 24 juni 2026. Under samrådet inkom länstyrelsen och lantmäteriet med att de inte hade något att erinra. Miljö inkom med yttrande om att de inte instämmer i bedömning om undersökning av betydande miljöpåverkan, efter muntliga förtydliganden instämde ansvarig handläggare i kommunstyrelseförvaltningens bedömning. Kommunstyrelseförvaltningen beslutade att inte ändra bedömning gällande undersökningen om betydande miljöpåverkan utifrån att länstyrelsen delade förvaltningens bedömning.

Delgivning av beslut

Tillväxt och fastighet

Beslutsunderlag

- Plankarta Upphävande av del av detaljplan 176 inför antagande
- Planbeskrivning Upphävande av del av detaljplan 176 inför antagande
- Undersökning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse – upphävande del av dp 176

Inkomna synpunkter

För att ta del av alla yttranden i sin helhet och kommentarer, se samrådsredogörelsen.

Konsekvenser

Verksamhetsmässiga konsekvenser

- Nora Bågskytteklubb får möjlighet att bedriva och utveckla sin verksamhet på området.
- Föreningen tar över skötseln av den mark de arrenderar, vilket leder till ökad trivsel och bättre underhåll av platsen.

Ekonomiska konsekvenser

- Kommunen får arrendeintäkter från föreningen.
- Då den aktuella ytan är begränsad och tidigare endast i ringa omfattning har varit föremål för skötsel, bedöms kommunens kostnadsminskning vara marginell.

Personalmässiga konsekvenser

- Med hänsyn till områdets begränsade storlek och den begränsade skötsel som tidigare utförts bedöms inga nämnvärda personalresurser frigöras.
- Inga övriga personalförändringar bedöms uppstå.

Informationsmässiga konsekvenser

- Förslaget kommer samrådas med sakägare och övriga berörda.
- Samråd enligt plan- och bygglagen genomförs och redovisas i samrådsredogörelse

Konsekvenser med hänsyn till barnkonventionen samt ur ett genus-, mångfald-, klimat- och folkhälsoperspektiv

- Temporär användning för idrott och rekreation bedöms inte påverka barns rättigheter negativt. Det bedöms inte heller ha en negativ effekt ur genus- eller mångfaldsperspektiv

Ella Kindervall
Planarkitekt