

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-11-13

40

Plats och tid	Tingshuset, 2019-11-13, kl 13.00-16.30		
Beslutande	enligt bifogad närvarolista.		
Övriga deltagande	Isabell Landström, kommundirektör Tomas Skön, Länsstyrelsen Örebro, § 34 Jan Norlund, senior rådgivare, § 34 Cecilia Lundkvist Sundin, tf enhetschef, § 35 Lars Skoghäll, utvecklingschef, § 35 Kicki Agrell, nämndsekreterare		
Utses att justera	John Sundell (KD)		
Justeringens plats och tid	Tingshuset 2019-11-15		
Under- skrifter	Sekreterare	<i>Kicki Agrell</i> Kicki Agrell	Paragrafer 34-39
	Ordförande	<i>Solveig Oscarsson</i> Solveig Oscarsson(S)	
	Justerande	<i>John Sundell</i> John Sundell (KD)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag			
Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2019-11-13		
Datum för anslags uppsättande	2019-11-18	Datum för anslags nedtagande	2019-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Kansliavdelningen, Tingshuset		
Underskrift	<i>Solveig Oscarsson</i> Solveig Oscarsson, ordförande		

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTETS PROTOKOLL
2019-11-13**

Ärende	Paragraf	Sidnr
Bekämpning av sjögull i Guldfiskdammen	34	41
Näringslivsranking	35	42
Förslag till förlängning av maranvisningsavtal Christinelund	36	43
Beställning av detaljplan Stensnäs 3	37	44
Information avs revidering av avtal med Business Region Örebro	38	45
Kommundirektören informerar	39	46

S.O. MS

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-11-13

41

Sbu § 34

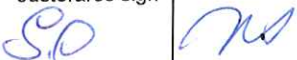

dnr ks 2019-508

Bekämpning av sjögull i Guldfiskdammen

Tomas Skön från Länsstyrelsen Örebro informerar om det projekt Länsstyrelsen initierat för att bekämpa sjögull som etablerat sig i Guldfiskdammen då det är stor risk att växten sprider sig. Dammen kommer att tömmas och botten saltas för att på så sätt ta död på växten. Åtgärden kan komma att ta upp till tre säsonger. Projektet finansieras av Havs- och vattenmyndigheten och kommer att utbetalas till kommunen via ett bidrag på 50 000 kronor som är den summa kommunens som insats uppgår till.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att genomföra ovanstående projekt.

Justerares sign		Protokollsutdrag till	
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-11-13

42

Sbu § 35

dnr ks2019-452

Näringslivsranking

Varje år genomför Svenskt Näringsliv en ranking av företagsklimatet i Sveriges 290 kommuner. Syftet är att visa var i landet det är bäst att starta och driva företag. Rankingens innehåller totalt 18 faktorer som vikts olika tungt. 2019 års ranking bygger till två tredjedelar på en enkätundersökning till företagen som genomfördes under perioden januari-april 2019 och ytterligare en tredjedel är statistik från SCB och UC. I den senaste rankingen av kommunernas näringslivsklimat hamnade Nora kommun på plats 288 av Sveriges kommuner. Två av enkätsvaren sticker ut där företagarna önskar bättre dialog mellan kommun och företagare samt en bättre förståelse hos tjänstemän och politiker.

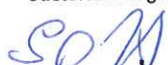
På sammanträdet 2019-10-02, § 30, gavs information att i det korta perspektivet kommer kommunen att lägga ut ett frågeformulär på kommunens hemsida under rubriken "Nytt för näringslivet". Där kan frågor ställas och synpunkter lämnas. Vidare kommer planerade branschvisa företagsbesök att göras.

Vid dagens sammanträde lämnas en mer detaljerad redovisning av Svenskt Näringslivs enkät och även Sveriges kommuner och landstings nationella mätning Nöjd kund index, NKI.

Rubriken Nytt för näringslivet på kommunens hemsida har vidareutvecklats och innehåller svar på de krav som Företagarna Nora, Nora köpmannaförening och Handelskammaren Bergslagen redovisat som förändringsbehov inom nio kravområden. Där går att utläsa var näringslivet befinner sig och vart man är på väg. Kommunen samarbetar även med andra delar av länet i näringslivsfrågor genom samverkan med Business Region Örebro.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign



Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-11-13

43

Sbu § 36

dnr ks 2018-594

Förslag till förlängning av markanvisningsavtal Christinelund

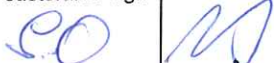
Förslaget till detaljplanen för del av fastigheten Älvestorp 4:1, Christinelund, är överklagad. I anslutning till att detaljplanen tagits fram har ett markanvisningsavtal tecknats som ger intressenten möjlighet att under viss tid förhandla med kommunen om förutsättningarna för genomförandet av ny bebyggelse på fastigheten. Markanvisningsavtalet gäller till och med 2019-12-31. Markanvisningsavtalet kommer därmed att under överklagandeperioden att sluta gälla. På grund av detta föreslås att nuvarande avtal förlängs med samma förutsättningar till 2020-12-31.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att förlänga avtal om markanvisning för del av fastigheten Älvestorp 4:1 till 2020-12-31.

Pia-Marie Johansson (Lpo) anmäler jäv och deltar inte i ärendets behandling och beslut.

Justerares sign



Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag till

KS

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-11-13

44

Sbu § 37

dnr ks 2019-491

Beställning av detaljplan Stensnäs 3

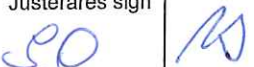
Nora kommun har behov av detaljplanerad mark för bostäder och området Stensnäs 3 står i tur att detaljplaneras. Kostnaden för att upprätta detaljplanen beräknas till 150 000 kr.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att detaljplan för Stensnäs 3 beställs av Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att avsätta 150 000 kronor ur kommunstyrelsens oförutsedda medel 2020 för detaljplanens framtagande.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		KS Kommundirektören

Sbu § 38

dnr ks 2019-487

Information avseende revidering av avtal med Business Region Örebro

Business Region Örebro är regionens samarbetsorgan för tillväxt- och näringslivsfrågor. Sedan 2015 har länets kommuner och Region Örebro län ett avtal som reglerar samverkan. Detta avtal löpte ut 2018-12-31, men förlängdes ett år i taget om det inte sägs upp eller ersätts av ett annat avtal.

Styrgruppen, som består av politiker utsedda från respektive kommun, och ledningsgruppen, som består av samtliga kommuners näringslivsansvariga, har under året arbetat fram ett förslag till revidering av ovanstående avtal. Kommundirektören informerar om avtalets innehåll.

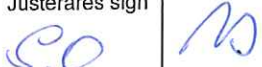
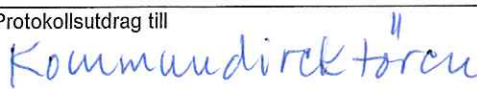
John Sundell (KD), Anna Karlsson (S) med flera yrkar att kommundirektören undertecknar avtalet genom sin delegation att teckna avtal.

Pia-Maria Johansson (Lpo) yrkar att ärendet lyfts till kommunstyrelsen för beslut.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på de båda yrkandena och finner att utskottet beslutar att kommundirektören undertecknar avtalet i enlighet med kommunens delegationsordning.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att kommundirektören undertecknar avtalet i enlighet med kommunens delegationsordning.

Justerares sign		Protokollsutdrag till	
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-11-13

46

Sbu § 39

dnr 2019-037

Kommundirektören informerar

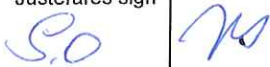
I samband med LIS områdesarbetet har området där Gustavsbergs camping ligger blivit aktuellt att titta på för eventuell byggnation av bostäder. Kommunen har ett avtal med campingen som innehåller en uppsägningstid på tre år. Kommunen är fastighetsägare till vissa fastigheter på området där campingen har aviserat om renoveringsbehov.

Kommundirektören har för avsikt att säga upp avtalet för att kommunen ska få handlingsfrihet om LIS arbetet mynnar ut i att byggnation av bostäder kan göras på området där campingen ligger.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

att ställa sig bakom kommundirektörens förslag att säga upp avtalet.

Pia-Maria Johansson (Lpo) reserverar sig mot beslutet.

Justerares sign		Protokollsutdrag till	Kommundirektören
Utdragsbestyrkande			

Närvaro- och omröstningslista

Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2019-11-13

Ledamöter		Närv, beslut	Närv, ej be- slut	Omröstningar					
				§			§		
				Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs
Solveig Oscarsson (S)		x							
Bror-Erik Israelsson (S)									
Anna Karlsson (S)		x							
Håkan Kangert (M)		x							
John Sundell (KD)		x							
Jan Rylander (NP)		x							
Pia-Maria Johansson (LPo)	§§34-35, 37-39	x							
	Ersättare								
	Fredrik Munkvold (S)	x							
	Jörgen Säteraas (C)								
	Bengt Svensson (M)	X§36	x						
	Conny Alfredsson (SD)								
Närvarorätt									
Tom Rymoén (M) §§ 34-35			x						
Antal									

S.O.M