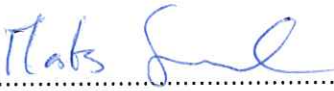


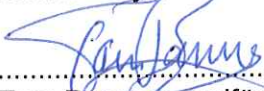
Samhällsbyggnadsutskottet

1

Plats och tid	Samlingssalen Hagby ängar, 2020-10-14 kl. 13.00 – 16.30		
Beslutande	enligt bifogad närvarolista.		
Övriga deltagande	Mats Guldbrand, sekreterare Isabell Landström, kommundirektör Lars Skoghäll, utvecklingschef Kristine Andersson, fritidssamordnare Håkan Ceder, turistchef Rainer Gratwohl, SBB Jan-Eric Andersson, SBB		
Utses att justera	Anna Karlsson (S)		
Justeringens plats och tid			
Under- skrifter	Sekreterare	 Mats Guldbrand	Paragrafer 37-46
	Ordförande	 Tom Rymoén (M)	
	Justerande	 Anna Karlsson (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum	2020-10-14		
Datum för anslags uppsättande	2020-10-22	Datum för anslags nedtagande	2020-11-13
Förvaringsplats för protokollet	kommunstyrelsens kansli, Tingshuset		
Underskrift	 Tom Rymoén, ordförande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

2

INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET 2020-08-26

Ärende	Paragraf	Sidnr
Studiebesök ishockeyhallen	37	3
Justering av tillämpning av avtal om kollektivtrafik Örebro län	38	4
Samrådshandling tillägg gällande landskapsutveckling i strandnära lägen (LIS)	39	5
Redovisning av sommarlovsaktiviteter 2020	40	6
Konstgräsplan Karlsäng IP	41	7
Allvädarsbanor Norvalla IP	42	8
Information om skogsfrågor i Nora kommun	43	9
Information av utvecklingschef	44	10
Information av turistchef	45	11
Försäljning av fastigheten Stensnäs 1:93 för bostadsbebyggelse	46	12

Justerares sign



AK

Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

3

Sbu § 37

Studiebesök ishockeyhallen

Samhällsbyggnadsutskottet inleder sitt sammanträde med att genomföra ett studiebesök i ishockeyhallen för att se ombyggnationen av omklädningsrum med mera.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

4

Sbu § 38

dnr KS2020-415

Justering av tillämpning av avtal om kollektivtrafik Örebro län

Ärendet utgår från dagens sammanträde och ska behandlas vid samhällsbyggnadsutskottet den 4 november 2020.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

5

Sbu § 39

dnr 2019-219

Samrådshandling tillägg gällande landskapsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Nora kommun har gett Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen i uppdrag att ta fram ett tillägg till översiktsplanen (TÖP) för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Samhällsbyggnadsförvaltningen har anlitat KLARA Arkitekter som projektledare. Styrgrupp är representanter från politiska partier i Nora kommun och SBU. Arbetsgruppen består av tjänstepersoner från Samhällsbyggnadsförvaltningen- och Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen, tjänstepersoner från Nora kommun samt externa konsulter.

Varje kommun ska, enligt 3 kap. PBL, ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Tillägg till översiktsplanen kan tas fram för att täcka in ytterligare tematiska ämnen eller områden i kommunen, som exempelvis LIS-områden.

Syftet med tillägget till översiktsplanen är att peka ut lämpliga områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen för att stimulera den lokala och regionala utvecklingen i områden som har god tillgång till fria strandområden och där en viss byggnation kan ske utan att strandskyddets syften åsidosätts. De utpekade områdena är vägledande vid efterföljande prövning i det enskilda fallet, dvs. de kan utgöra ett särskilt skäl vid bedömningen av om ett upphävande av eller en dispens från strandskyddet avser ett område som uppfyller kriterierna i 7 kap. 18 e § MB.

Föreslagna LIS-områdena omfattar sammanlagt ca 320 hektar mark och 10,3 ha överlappar med betesmark och 23,6 ha överlappar med åkermark. Det är drygt 10 procent av marken inom LIS-områdena som utgörs av betesmark och åkermark.

Under perioden hösten 2019 fram till hösten 2020 har samrådshandlingar arbetats fram. Planförslaget föreslås nu att skickas ut på samråd enligt 3 kap. 8 § PBL. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Till planförslaget finns en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) och en NVI (naturvärdesinventering) framtagna av externa konsulter som underlag till planen.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att sända ut planförslaget för TÖP LIS Nora samt tillhörande underlag på samråd under perioden november till december 2020.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
		
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

6

Sbu § 40

dnr KS2020-246

Redovisning av sommarlovsaktiviteter 2020

Det statliga stöd som tidigare kunnat rekvireras fanns inte längre kvar och för att ge möjlighet till att skapa gratis aktiviteter för barn och unga under pågående pandemi avsatte kommunstyrelsen 2020-05-27 350 000 kr. Civilsamhället har kunnat söka stöd för att erbjuda gratis sommarlovsaktiviteter 2020.

Beslutet om att avsätta medlen fattades strax före sommaren och ansökningsförfarandet gjordes enkelt med snabba beslut om stöd. De som har ansökt om stöd för riktade aktiviteter till barn och unga har beviljats dessa. Glädjande nog var civilsamhället snabba och har skapat en fantastisk bredd på aktiviteter för kommunens barn och unga. Det har bland annat varit ett multisportläger, dans, teater, Komtek, friidrott, fiske, troll ute på Alntorps Ö, naturskola i Pershyttan och en mängd skapande aktiviteter nere i bryggeriområdet.

1625 barn och unga deltog i aktiviteterna, fördelade på 744 pojkar och 881 flickor. De extra aktiviteter som anordnades av Komtek, Naturskolan och fritidsgården med mera är inte medräknade i denna redovisning.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

7

Sbu § 41

dnr KS2020-463

Konstgräsplan Karlsäng IP

Fastigheten (Karlsängs IP) ägs av Nora fastighetsbolag och kommunen köpte f d bandyanläggningen mm av konkursförvaltare för 50 000 kr i september 2020. Området består av en f d bandyplan med konstfrusen is/kylanläggning mm, en grusplan använd för fotboll, marknader, arrangemang mm, omklädningsrum, förråd, belysning anpassad till bandyplan/-spel med mera. För övrigt finns i dag 6-7 gräsplaner för fotboll i kommunen (Norvalla, Gytorp, Pershyttan, Ängarna och Järnboås).

Någon offert/beräkning på anläggning av konstgräsplan på platsen finns inte i dagsläget. För detta krävs tydliga direktiv om förutsättningarna (anläggningstyp, kvalitet, miljö, teknik, belysning, utrustning, infrastruktur, lokaler mm) som underlag för vidare utredning och upphandlingsförfarande. Detta påverkar i sin tur framtida investerings-, drifts- och underhållskostnader. Exempel från länet och landet finns, men är som sagt platsberoende och avhängigt ambitionsnivå avseende nyttjandegrad, materialval, kringutrustning mm. Två konstgräsanläggningar har anlagts i SBB:s förvaltningsområde under senare år:

Konstgräsplanen i Kopparberg kostade ca 3,5 mnkr, ej uppvärmd, endast staket omgärdad yta utan kringliggande asfaltsyta (för skötsel snö/granulat med mera). Det är en 11-mannaplan som även har 2 st 7-mannaplaner i planen. För enklare och billigare underhåll (snöplogning, granulat med mera) är säsongen begränsad till mars-november.

Konstgräsplanen i Frövi kostade ca 7 mnkr, ej uppvärmd, med granulat-uppfångare, asfalterad kringyta (för skötsel snö/granulat mm) och tillhörande utrustning/anläggningar. Det är en 11-mannaplan som även har 2 st 9-manna, 2 st 7-manna och 2 st 5-mannaplaner utmärkta på planen. För enklare och billigare underhåll (snöplogning, granulat mm) är säsongen begränsad till mars-november.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

8

Sbu § 42

dnr KS2019-506

Allvådersbanor Norvalla IP

Fastigheten (Norvalla IP) ägs av kommunen. Fotbollsplan (fullstor), löparbanor grus, friidrottsfunktioner div., omklädningsrum, läktare mm. Gräsplan, löparbanor (grus) med mera (höjdhopp, längdhopp, kula, spjut) renoverades och utvecklades under 2017-2018, men friidrottens behov av godkända löpar-banor, mm och syntetunderlag för allvåder året om saknas (underlag, banor/ radier) och andra funktioner är inte uppfyllda. Fotbollsplanen blev däremot väl-dränerad och bättre anpassad till fotbollens behov. För övrigt finns idag bara anläggning för friidrott på Norvalla i befintligt skick, samt intilliggande löpar- /motionsspår i skogen.

Ansökan från IFK Nora 2019-11-05 om kommunal medfinansiering för anläggning av allvådersbana och kastgrensytor, samt offert från 2018 till SBB finns. Uppskattad kostnad för syntetbeläggning, kastgrensytor och ny belysning fotbollsplan/friidrottsanläggningar ca 3,2 mnkr. Platsen begränsar möjligheterna och föreliggande förslag avses endast 3 rundbanor och 4 sprintbanor som inte uppfyller förbundets tävlingskriterier. Att lösa detta på platsen med rätt radier, fler banor mm är besvärligt då mark, topografi mm begränsar möjligheterna och kräver stora resurser för genomförande. Därutöver tillkommer ev mark, miljö, bygglovskostnader, el med mera. Den ökade driftskostnaden var beräknad till 100 tkr/år. Offerten är två år gammal, inte aktuell kostnadsmässigt, och hänsyn måste tas till dagens regelverk/miljökrav. Om ambitionen är att uppfylla förbundets krav på tävling mm, kan frågan om lokalisering diskuteras. Ett alternativ kan vara att samordna allvådersbanan med konstgräsplanen på Karlsängs IP för bästa funktionalitet och nyttjandegrad i ett centralt område med god tillgänglighet för flera målgrupper. Norvalla är kvar i befintligt skick och då får även friidrotten, och fotbollen, sammantaget utökade resurser för respektive verksamhet.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

9

Sbu § 43

dnr KS2020-464

Information om skogsfrågor i Nora kommun

Rainer Gratwohl och Jan-Eric Andersson, SBB, informerar om skogsfrågor i Nora kommun. Det finns ca 657 ha produktiv skogsmark och 220 ha avsatt skog, där bland annat Alntorps ö ingår. Just Alntorps ön är lite speciellt, då den inte står direkt under SBB:s förvaltning, utan där har Nora kommun etteget ansvar.

Redovisning om var granbarkborren har slagit till och i vilken omfattning. Det är inte säkert att fällorna har så stor effekt, men det är värt att pröva och kan i alla fall ge en indikator på hur mycket granbarkborrar det finns.

I Striberg har man röjt lite grann och det ska gallras lite ytterligare kring lekplatsen. I Nora sker också diverse åtgärder, bland annat vid Norvalla och röjning vid Hitorpsbacken. Det finns konstaterade angrepp av granbarkborren här och där.

Det har genomförts åtgärder under 2019/2020 på 88 ha skog. Utgifterna är ca 430 000 kr och 670 000 kr i intäkter plus 230 000 kr i grot. SBB använder entreprenör numera, men också använt sig av praktikenheten för vissa sysslor.

För 2020/2021 är de kalkylerade kostnaderna 490 000 kr. Under 2021 borde SBB komma ikapp med röjningar och gallringar enligt beslutad skogsbruksplan. Igenväxta tätortsnära områden kommer att kräva återkommande röjningsåtgärder för att förhindra kostsamma insatser igen.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

10

Sbu § 44

dnr 2019-443

Utvecklingschefen informerar

Utvecklingschef Lars Skoghäll informerar om nuläget:

- Mer öppet på biblioteket i Nora har blivit en succé.
- Kopparbergsprojektet (cykel) har fortskridit på ett positivt sätt.
- Arbetet med effektiviseringar fortsätter.
- Har anpassat verksamheterna med anledning av Corona.
- Lokalbokningsprogrammet ska sjösättas vid årsskiftet med tester av ett par interna lokaler.
- Ljusstråk har haft 12 000 besök.
- Ny konstutställning som invigdes i helgen.

Justerares sign



Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

11

Sbu § 45

dnr 2020-465

Turistchefen informerar

Håkan Ceder informerar utifrån ett turistperspektiv om vad som har hänt i Nora sedan Coronaviruset började spridas i Sverige våren 2020.

Hotell och bussar avbokades tvärt och företagarna fick snabbt ställa om för att hitta alternativ. Mottot var att ställa om – inte ställa in - och turistbyrån började marknadsföra att sommaren är full av Noradagar.

På en vecka togs det fram ett digitalt bokningssystem för stadsvandringar med mera. Vandringarna kommer att fortsätta under oktober och kommer även att finnas lördagar under julhelgerna.

Det annonserades med helsida i Dagens nyheter och Nerikes Allehanda två stycken lördagar i juli, vilket gav omedelbar effekt. Tidningen Sommaren i Bergslagen delades ut direkt till 80 000 hushåll i Örebro län.

Turistbyrån har haft 21 250 besökare hittills med många fler besökare i september än vanligt. (Hela 2019 hade 25 800 besök). Trots ingen Noramarknad, Noradag och ingen tågkörning. Gustavsberg camping har gått väldigt bra, en av de bästa somrarna.

M/S Plaskus har haft 15 800 stycken resenärer.

Besök på sociala medier har ökat med 15-20 procent jämfört med föregående år. Skyltning och öppnandet av Arne P:s väg har bidraget till att det har varit fler parkerade bilar än vanligt på Skojarbacken.

Svenska gästnätter i Bergslagen ökade under juli och augusti. Totalt sett har övernattningsanläggningarna i Bergslagen tappat tre procent under 2020.

"Julstämning i Nora" planeras nu tillsammans med köpmannaföreningen. Planer smids med Bergslagen och Tre Trästäder och planering för säsongen 2021 pågår redan för fullt.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-10-14

12

Sbu § 46

dnr 2019-370

Försäljning av fastigheten Stensnäs 1:93 för bostadsbebyggelse

Kommunstyrelsen har 2019-10-16 beslutat teckna markanvisningsavtal med OBOS Mark AB som syftar till byggnation av bostäder vid Klotstigen i Nora. Avtalet ger OBOS rätt att förvärva markområdet när förutsättningarna enligt avtalet är uppfyllda. Markpriset för området med byggrätt om c:a 4000 kvm BTA är totalt 2 800 000 kr enligt avtalet.

Förutsättningarna enligt markanvisningsavtalet är nu uppfyllda och försäljningen av fastigheten kan därmed genomföras.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att till 556070-7464 OBOS Mark AB 574 85 Vetlanda försälja fastigheten Stensnäs 1:93 för 2 800 000 kr.

Justerares sign



Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag till

