

ANTAGANDEHANDLING

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE ANTAGANDEHANDLINGAR

Postadress

Samhällsbyggnad Bergslagen
711 80 Lindesberg

Besöksadress

Prästgatan 6
Lindesberg

Telefon

0581-810 00 vxl

E-post

info@sb-bergslagen.se

Organisationsnr

212000-2015

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utveckla området vid Stensnäs i Nora tätort och att på platsen möjliggöra för nya bostäder. Syftet är även att möjliggöra för förskoleverksamhet samt möta upp behov på utökad service i området.

SAMMANFATTNING AV YTTRANDEN

Granskningsutlåtandet är en redovisning av synpunkter, så kallade yttranden, som inkommit vid granskning av planförslaget. Granskningsutlåtandet redogör även för vilka förändringar som gjorts i planhandlingen efter granskningen.

Även synpunkter som inte lett till någon förändring är redovisade och kommenterade för att förklara de ställningstaganden som gjorts.

HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning 10 mars 2022 – 31 mars 2022. Under granskningstiden inkom 9 yttranden. 2 yttranden hade inga synpunkter på planförslaget. Handlingarna har bland annat varit tillgängliga på Nora kommuns hemsida.

I detta dokument följer inkomna yttranden. Om ett yttrande varit långt kan det ha sammanfattats vilket i så fall framgår i texten. Till vänster är det inkomna yttrandet och till höger en kommentar från Stadsbyggnadskontoret.

FÖRÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Inkomna synpunkter under granskningen har resulterat i en del justeringar i planhandlingarna. I plankartan har mindre ytjustering gjorts i plankartan där bland annat gränser för allmänplatsmark korrigerats. Även hörnavskärningar för kvartersmark för att öka siktförhållanden till vägområden har gjorts. En utpekad gång och cykelväg har tagits bort då den låg inom markanvändningen PARK. Byggrätter för enbart bostäder får en begränsning i högsta nockhöjd på 8,5 meter i stället för högsta byggnadshöjd på 9 eller 12 meter.

Planbeskrivningen har förtydligats i några stycken.

TIDIGARE SKEDEN

Innan granskningen hölls ett samråd där parterna hade möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget i ett tidigt skede. Samrådet hölls mellan 27 november 2020 – 8 januari 2021. Totalt inkomna yttranden under samråd var 17 varav 16 med synpunkter.

För att ta del av de yttranden, kommentarer och ändringar som samrådet resulterade i hänvisas du till dokumentet samrådsredogörelse som hör till planhandlingarna.

Kjell Jansson

Planarkitekt

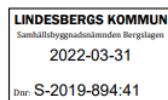
Isabella Lohse

Enhetschef

INKOMNA YTTRANDE UNDER GRANSKNINGEN

MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN ÖREBRO LÄN



Yttrande	1 (3)
Datum	Ärendebeteckning
2022-03-31	402-2194-2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen
info@sb-bergslagen.se

Detaljplan för del av Stensnäs 1:1, Nora kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Fornlämningar

Gården Stensnäs har äldre anor och läget vid vattnet och de topografiska förutsättningarna ger indikationer på att det kan ha funnits äldre bosättning i området. Under tidigt samråd samt i samrådsyttrande år 2020 lämnade därför Länsstyrelsen synpunkter kring att en arkeologisk utredning krävs innan byggnation i området kan ske.

En arkeologisk utredning enligt 2 kap. 11 § kulturmiljölagen (1988:950) behöver genomföras innan markarbeten påbörjas i området och ska bekostas av den som vill exploatera marken. Den arkeologiska utredningens syfte är att fastställa om fornlämningar finns eller inte. För att beställa arkeologisk utredning ska Länsstyrelsen kontaktas.

I samrådsredogörelsen står att planbeskrivningen hänvisar till lagrum som skyddar eventuella fyndigheter vid byggnation. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att det inte är samma sak som att ta reda på vilka fornlämningar/fyndigheter som kan komma att beröras. Information om att det krävs en arkeologisk utredning måste finnas med i planbeskrivningen under *Fornlämningar & arkeologi* för att det ska vara tydligt för exploatören att så gäller. En arkeologisk utredning måste utföras i god tid innan något markarbete utförs. Länsstyrelsen rekommenderar att den arkeologiska utredningen utförs innan detaljplan fastställs för att veta hur fornlämningar kan komma att påverka kommande byggnationer. Det är Länsstyrelsen som bedömer om det finns risk för att fornlämningar berörs och det är vårt ansvar att informera om detta. Det är även Länsstyrelsen som beställer och

KOMMUNENS KOMMENTARER

Enligt Fornsök finns inga fornlämningar utpekade inom planområdet eller i anslutning till planområdet.

Vidare har inte länsstyrelsen utrett en eventuell fornlämningsförekomst i planområdet utan endast pekar på vissa topografiska indikatorer som kan innebära att området skulle kunna undersökas.

Kommunen avser inte att göra en arkeologisk utredning i detta skede. Planbeskrivningen har kompletterats med information att det åligger exploatören att beställa och bekosta arkeologisk utredning innan exploatering påbörjas.

beslutar om en arkeologisk utredning som syftar till att klargöra om det finns fornlämningar inom detaljplanen.

Naturvård

Planförslaget berör ett större oexploaterat område. I planhandlingarna är naturmiljön i området endast kortfattat beskrivet och det framgår inte att någon naturvärdesinventering har gjorts. Länsstyrelsen ställde sig därför i samrådskedet frågande till vad kommunen baserar bedömningen att varken biotopskyddade objekt eller höga naturvärden i övrigt berörs när inte någon inventering i fält har gjorts.

Genom studie av historiska ortofoton, men även av ortofoton några enstaka år bakåt i tiden, finns skäl att anta att biotopskyddade objekt kan beröras av planförslaget. Länsstyrelsen vidhåller att detta behöver utredas grundligare. Även skogsmarken som förefaller bestå av främst lövskog kan hysa höga naturvärden och bör undersökas grundligare. Länsstyrelsen bedömer därför att en naturvärdesinventering enligt svensk standard, på lämplig nivå och med lämpliga tillägg, bör genomföras innan kommunen går vidare i planprocessen. Fördjupade artinventeringar av fåglar och fladdermöss behöver genomföras.

Dagvatten

Det anges i planbeskrivningen att dagvatten kan omhändertas inom den egna fastigheten vilket motiveras av satt exploateringsstal. Det anges också att dagvattenhantering kan delvis ske genom naturlig infiltration i den östra delen av planområdet samt att dagvattnet från planområdet kan avledas via tillkommande kommunala dagvattenledningar. I samrådsredogörelsen anges att exploateringen har reglerats för enskilda fastigheter för att säkerställa att för stor del av marken inte hårdgörs. På plankartan saknas dock planbestämmelser för hur dagvattnet ska omhändertas samt att viss del av marken ska vara genomsläpplig. Länsstyrelsen vidhåller att sådana bestämmelser bör tillföras på plankartan för att tydliggöra och säkerställa vilken dagvattenhantering som avses inom området.

Planbestämmelser

Planbestämmelsen som reglerar bullernivåer bör anges som en utformningsbestämmelse och betecknas med "f" på plankartan. I planbeskrivningen framgår att riktvärden för ljudnivåer vid fasad klaras. Därmed kan den del av planbestämmelsen som reglerar ljudnivåer vid fasad tas bort.

I en detaljplan ska kommunen, enligt 4 kap. 5 § PBL, bestämma användningen och utformningen av allmänna platser som kommunen är huvudman för. Mot bakgrund av detta bör utformningen av natur- och parkmarken preciseras med egenskapsbestämmelser på plankartan.

Ett beslut enligt KML 2 kap 11 § om en arkeologisk utredning har inte fattats av Länsstyrelsen där det anges vem som ska utföra utredningen.

Delar av skogsmarken kommer till viss del bevaras inom markanvändningen Natur och Park. Träd har skyddats med att marklov krävs för fällande av träd inom ett mindre område.

Ingen naturvärdesinventering har gjorts, en stor del av exploatering kommer ske på tidigare jordbruksmark, delar av den befintliga skogen kommer dock beröras vid ett genomförande.

Ett tillägg har gjorts i planbeskrivningen om att dispens från biotopskydd kan behöva sökas.

När det gäller bostäder med lägre exploateringsstal ser kommunen det inte nödvändigt att ange en begränsning i hur stor del av marken som inte får hårdgöras. Det skulle kunna innebära att lovplikten skulle behöva utökas då exempelvis parkeringsplatser för en och tvåbostadshus inte i sig är bygglovspliktiga. Utgångspunkten är att denna typ av exploatering kommer få en hög andel av marken som inte är hårdgjord. Byggnadshöjden har sänkts så att den mer återspeglar behoven för en och två bostadshus samt mindre radhus.

Möjlighet finns till diken och svackdiken i markanvändningarna Natur och i Park där dagvatten kan omhändertas. Främst finns möjligheterna i den östra delen av planområdet med markanvändningen PARK.

En "f" planbestämmelse som reglerar buller har lagts till.

En precisering av allmänplatsmarken bedöms inte nödvändig.

LANTMÄTERIET



Nora kommun
info@sb-bergslagen.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/011359

DATUM: 2022-03-25 **ERT ÄRENDE:** DNR S-2020-894 OCH S-2019-894
KOMMUN: NORA **LÄN:** ÖREBRO LÄN
SKEDE: GRANSKNING

Detaljplan för del av Stensnäs 1:1

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-01-05) har följande noterats:

Delar av planen som bör ses över

GRUNDKARTAN

Grundkartan anges vara upprättad våren 2020. Det kan vara bra om den uppdateras innan antagande. Exempelvis finns inte de avstyckade fastigheterna Stensnäs 1:93 och 1:94 med grundkartan.

KONTROLLERA GRÄNSER MED 0,025 METERS LÄGESOSÄKERHET

Ett antal gränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med lägesosäkerheten 0,025 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stommät kan ha god "intern" lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

PLANOMRÅDETS AVGRÄNSNING

Den smala markremsan norr om Stensnäs 1:50 är i gällande detaljplan planlagd som kvartersmark för bostad. När 1:50 avstyckades så ser det ut som att en avvikelse från planen gjordes för att gränsen inte skulle hamna för nära körbanekanten där lyktstolparna står. Den markremsan är dock fortfarande planlagd som kvartersmark bostad.

I den uppdaterade grundkartan från 2022 är nu gränserna ändrade. Inmätning har gjorts på Stensnäs 1:6, 1:7; 1.8. Nu finns även 1:93 och 1:94.

Nu riskerar situationen att bli densamma för södra CB-området eftersom det utifrån grundkartan ser ut att vara planlagt kvartersmark hela vägen fram till körbanekant där det står lyktstolpar. Oftast är det lämpligast att lyktstolparna står kvar på kommunalt ägd mark och inte inne på det som avses bli tomtmark. Det kan därför vara lämpligt att dra in kvartersmarken lite från gatan eftersom det inte ska behöva göras några avvikelser från plan såsom det gjordes vid 1:50.

I samrådsförslaget var markremsan norr om Stensnäs 1:50 planlagd som allmän plats gata. Om kommunens anser att det markområdet fyller en funktion till själva gatan så kan det vara lämpligt att planlägga den ytan som just gata. Nu kommer den fortsatta vara kvartersmark för bostadsändamål fast den nyttjas som slänt för gatan.



I planområdets västra del så har allmän plats NATUR lagts ut i direkt anslutning till gränsen mot Nora 1:1. Det innebär att del av Bergslagsvägen planläggs som NATUR

Likåsom kommer en remsa söder om infarten till Erikslundsvägen att hamna utanför planen.



För Lantmäteriet
Kristina Lindqvist

[Kopia till: orebro@lansstyrelsen.se](mailto:orebro@lansstyrelsen.se)

OM PERSONUPPGIFTER
Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Allmänplatsmark har lagts till i den södra delen av vägen vid CB området samt norr om Stensnäs 1:50 likt tidigare samrådshandling.

Planområdet har minskats ned mot Bergslagsvägen för att undvika att vägområdet planläggs som Natur.

TRAFIKVERKET



Ärendenummer
2022/29492
Motpartens ärendenummer
S-2019-894:26

Dokumentdatum
2022-03-14



1 (1)

Samhällsbyggnad Bergslagen
Stadsbyggnadskontoret

[Kopia till]

**Utställning för granskning av detaljplan för del av
Stensnäs 1:1 i Nora kommun.**

Ingen kommentar

Trafikverket har inget att erinra.

KOMMUNALA REGIONALA ORGAN

MILJÖKONTORET

Sidan 1(1)



Yttrande

2022-03-31

Dnr S-2019-894:40

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen
Miljökontoret
Linda Sohlman Gustafsson
Tfn. 0581-83061
info@sb-bergslagen.se

Granskningsyttrande för planerad detaljplan på fastigheten Stensnäs 1:1, Nora

Yttrande

Miljökontoret, miljöskyddsgruppen vill yttra sig angående Samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för del av Stensnäs 1:1 i Nora, Nora kommun, Dnr S-2019-894, sida 16.

"Eftersom de eventuella föroreningar som hänvisas till inte återfinns i eller i direkt närhet av planområdet bedömer kommunen att en markteknisk undersökning inte är aktuell i detta skede."

Miljökontoret anser att motiveringen till ovanstående bedömning är bristfällig. I den planerade detaljplanens närområde finns verksamheter som kan ha gett upphov till föroreningar med hög spridningsbenägenhet. Som ett minimum behöver därför riskerna för spridning av föroreningar till området utredas.

För Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen

Linda Sohlman Gustafsson
Miljöinspektör

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift

Stadsbyggnadskontoret bedömer att eventuella föroreningskällor eller verksamheter som kan ge upphov till föroreningar ligger på ett sådant avstånd att det inte är motiverat med en markteknisk undersökning.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRBUNDET BERGSLAGEN



Ola Westin

DELEGATIONSBeslut

1 (3)

2022-03-24 Dnr SBB2020-968



Granskningsyttrande, detaljplan för del av Stensnäs 1:1 i Nora, Nora kommun. S-2020-894

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utveckla området vid Stensnäs i Nora tätort och att på platsen möjliggöra för nya bostäder. Syftet är även att möjliggöra för förskoleverksamhet samt möta upp behov på ökad service i området. Planområdet är beläget i de norra delarna av Nora tätort längs Bergslagsgatan, mellan Norasjön och Nyttorp. Öster om området finns ett större bostadsområde, och väster om området finns Nyttorps verksamhetsområde.

Förbundet lämnade sitt samrådsyttrande 20210104.

Granskning för planen hålls mellan 10-31 mars 2022.

Yttrande från park

Inget att yttra.

Yttrande från Avfall och återvinning

Illustrationen på sida 15. Detta endast är ett utkast till hur området kan planeras men där föreslås placering av hus samt vägar där det inte finns möjlighet att vända med renhållningsfordon, detta gäller de fyra yttre hörntomterna. Vid planering av nya områden är det viktigt att inte bygga in trafikfaror så som backning med tunga fordon.

Yttrande från Gata

Inget att yttra.

Yttrande från Trafik

Inget att yttra.

Yttrande från Naturvård

Inget att yttra.

Stadsbyggnadskontoret delar avfalls och återvinnings uppfattning om att renhållningsfordon inte ska tvingas att backa.

För de fyra tänkta fastigheterna kan det innebära att avståndet mellan platsen för hämtning av avfallskärl och renhållningsfordon kan bli ca 15 meter. Denna fråga är dock viktig att den bevakas framåt av avfall och återvinnings i samband med bygglov.

Ola Westin

2022-03-24
Dnr SBB2020-968

2 (3)

Yttrande från Vatten och avlopp

PLANFÖRSLAG
DAGVATTEN

Stycket dagvatten har inte justerats enligt samrådsyttrande och samrådsredogörelsen nedan.

Texten "*samt ledas via nya ledningar för spillvatten som väntas tillkomma vid ett genomförande*" (Inget dagvatten för ledas via spillvattenledningar från området enligt ABVA) bör strykas ur plantext.

Komplettering behövs för att förtydliga omhändertagandet av dagvatten, som följer. Den allmänna VA försörjningen omhändertar dagvatten endast inom planområdet. Markavvattning som leder in i planområdet ska inte omhändertas av den kommunala VA försörjningen. Fördröjning av dagvatten kan ske i det den östra delen av planområdet benämnt PARK.

VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Stycket dagvatten har inte justerats enligt samrådsyttrande och samrådsredogörelsen nedan.

Rättelse gällande verksamhetsområde: planområdet ligger delvis inom verksamhetsområde för Nora kommun (ej samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen). Det bör även stå om planområdet ska försörjas genom allmän eller enskild VA-försörjning.

Det bör även kompletteras med att Nora kommun är huvudman för den allmänna VA försörjningen under Huvudmannaskap sid 19.

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen

Underskrift delegat



Ola Westin
Förbundschef

Beslut enligt punkt i delegationsordningen: 1:42

Stycket har strukits

Möjlighet till fördröjning av dagvatten har lagts till i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen har justerats utifrån synpunkterna.

NERIKES BRANDKÅR



Handläggare
Ulf Smedberg
010-176 20 11
ulf.smedberg@nerikesbrandkar.se



Diarienummer
2020-001926
Datum
2022-03-09

1 (1)

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen
Isabella Lohse
Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Fastighetsbeteckning
Stensnäs 1:1, Nora

Yttrande avseende detaljplan S-2020-894

Redovisande handlingar:

- Planbeskrivning, granskningshandling, 2021-12-22
- Plankarta, granskningshandling, 2020-11-26 rev 2022-01-05
- Undersökning, betydande miljöpåverkan, 2020-11-16
- Samrådsredogörelse, granskningshandling, 2021-12-22
- Beslut, Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-12-29

Ingen kommentar

Efter att ha tagit del av ovanstående handlingar meddelas att Nerikes Brandkår inte har några synpunkter i granskningskedet.

E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB

FB-SBB-Förvaltning-Info

Från: Eriksson, Peter <Peter.Eriksson@eon.se>
Skickat: den 29 mars 2022 12:31
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info
Ämne: Plansvar för del av Stensnäs 1:1, Änr. S-2020-894
Bifogade filer: Plankarta nätstations placeringar.pdf

LINDESBERGS KOMMUN
 Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen
 2022-03-29
 Dnr S-2019-894:38

Datum
 2022-03-29

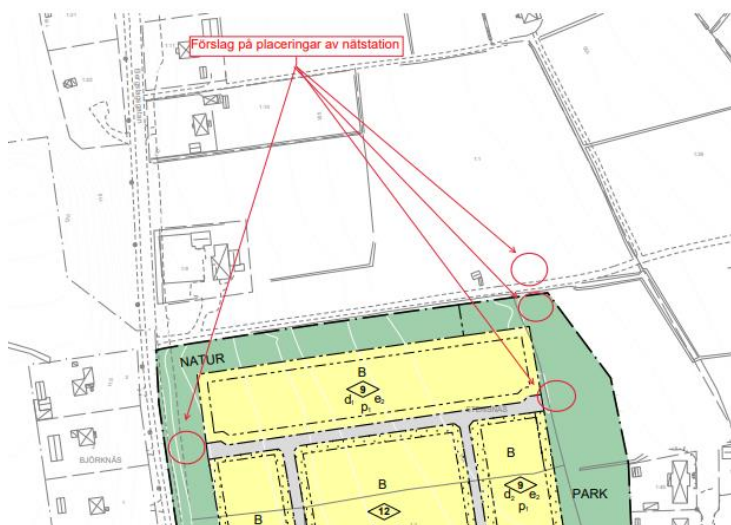
Arkivnr
 202003012

Detaljplan för del av Stensnäs 1:1, Nora kommun.

E.ON Energidistribution AB har studerat dom inkomna handlingarna och har följande synpunkter.

E.ON har inget att erinra mot själva detaljplanen, vi har dock önskemål om möjligheten att placera in en nätstation i planområdets norra del, se bifogad karta. Önskemålet har diskuterats med planhandläggare och möjligheten med att lägga in fler E områden i detta planskede är inte möjligt.

Orsak till detta sena utspel är bla. att vi måste ta höjd för kommande installationer av solceller och ladd platser. Uppstår behovet av ytterligare en nätstation kommer som vanligt det prövas via ett bygglovsförfarande avseende någon av de platser som presenteras i bifogad karta.



I markanvändningen PARK kan mindre anläggningar för allmänna ändamål som exempelvis transformatorstationer få placeras.

Transformatorstationer kan även placeras utanför detaljplanelagt område. Den prövningen sker dock utanför planprocessen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att flertalet av E.ON s föreslagna placeringar kan vara möjliga att genomföra för mindre transformatorstationer. Viktigt att beakta är att dragnig av ledningar och placering av transformatorstationer ska göras varsamt mot den befintliga naturen. Exempelvis ska större vitala träd i möjligaste mån undvika att skadas.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA YTTRANDE

FASTIGHETSÄGARE TILL STENSNÄS 1:54
(INKOM I 2 EXEMPLAR)

Skickat: den 27 mars 2022 19:38
Till: FB-SBB-Förvaltning-Info
Ämne: Dnr: S-2019-894

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen 2022-03-27 Dnr: S-2019-894:37
--

Angående detaljplanen för område Stensnäs

Vi motsätter oss förslagets del i bebyggelse som föreslår att bevilja byggnadshöjd på 9 - 12 meter. I förslaget med radhus och fristående villor anser vi att en högsta tillåten höjd bör vara max 8 - 9 meter och en begränsning på 1 - 2 våningar. Detta för att uppnå det som skrivs i förslaget *"Bebyggelsen är i planförslaget anpassad på ett sådant sätt att utformningen ges möjlighet att samspela med den intilliggande bebyggelsens utformning och skala."*

Vi motsätter oss också att man planerar in ytterligare en gångbana då det redan finns gångbana till området. Förutom det som är inritat i förslaget så är det rimligt att gångbanan ansluter till befintlig gångbana vid lekplatsen vilket innebär att man måste ta bort betydligt mer träd och buskar än vad som framgår i förslaget. Bättre att spara naturen i det aktuella området då det är mycket fåglar, grodor och ödlor i detta område. Hade hoppats på lite mer hänsyn på miljön och djurlivet i ett förslag på detaljplan år 2022.

Planförslaget har förändrats från en högsta tillåtna byggnadshöjd på 9 och 12 meter till en högsta tillåtna nockhöjd på 8,5 meter för de byggrätter som enbart medger bostäder. Detta innebär rent praktiskt att antalet våningar begränsas till högst 2 våningar. Utmed Erikslundsvägen bibehålls möjligheten för ett par byggnader med en byggnadshöjd upp till 12 meter då markanvändningarna medger fler ändamål än enbart bostäder. Gatubreddens vid Erikslundsvägen är anpassad för att klara en sådan byggnadshöjd. I markanvändningen C finns möjlighet till olika användningar som exempelvis mindre butiker och samhällsservice. För att möjliggöra för den typen av bebyggelse bedöms att en rimlig byggnadshöjd är 12 meter. Även möjligheten till besöksanläggningar som exempelvis en mindre idrottsanläggning kräver en byggnadshöjd på minst 12 meter.

Den föreslagna gångbanan är borttagen. Inom PARK och NATUR finns möjligheten att genomföra gång och cykelvägar samt stigar på ett mer flexibelt sätt. Stadsbyggnadskontoret delar uppfattningen att vitala träd ska i möjligaste mån tas hänsyn till vid genomförande av gång och cykelvägar och dylikt.