

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation
- R Besöksanläggningar
- S Förskola

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Utnyttjandegraden för radhus är 30% i byggnadsarea per fastighetsarea. Utnyttjandegraden för friliggande bostadshus är 25% i byggnadsarea per fastighetsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea för förskolebyggnad är 2000 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₂ Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats som ska utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00 vid uteplatsen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum då beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällande av träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATION

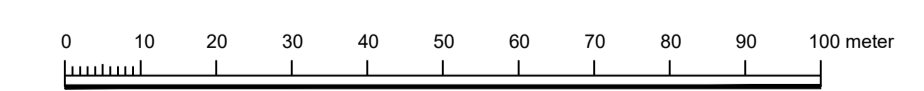
- Illustrerad fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- StENSNÄS Namn på kvarter
- 1:1 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Rutnätpunkt
- Höjdcurvor
- Slänt
- Vägkant
- Träd

Grundkarta upprättad våren 2022.
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG
Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH2000
Mätclass III

Grundkartans riktighet bestyrkes:
Claudia Isberg
Kartingenjör



Skala 1:1000 (A1)

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Planbeskrivning
 - Gränskonsultutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för del av Stensnäs 1:1

NORA KOMMUN	SAMHÄLLSBYGGNAD BERGSLAGEN	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Nora kommun			Godkännande	
Laga kraft handling			Antagande	SBN
			Laga kraft	
			2022-05-19	
			2022-06-20	
Kjell Jansson Planarkitekt	Isabella Lohse Enhetschef			254