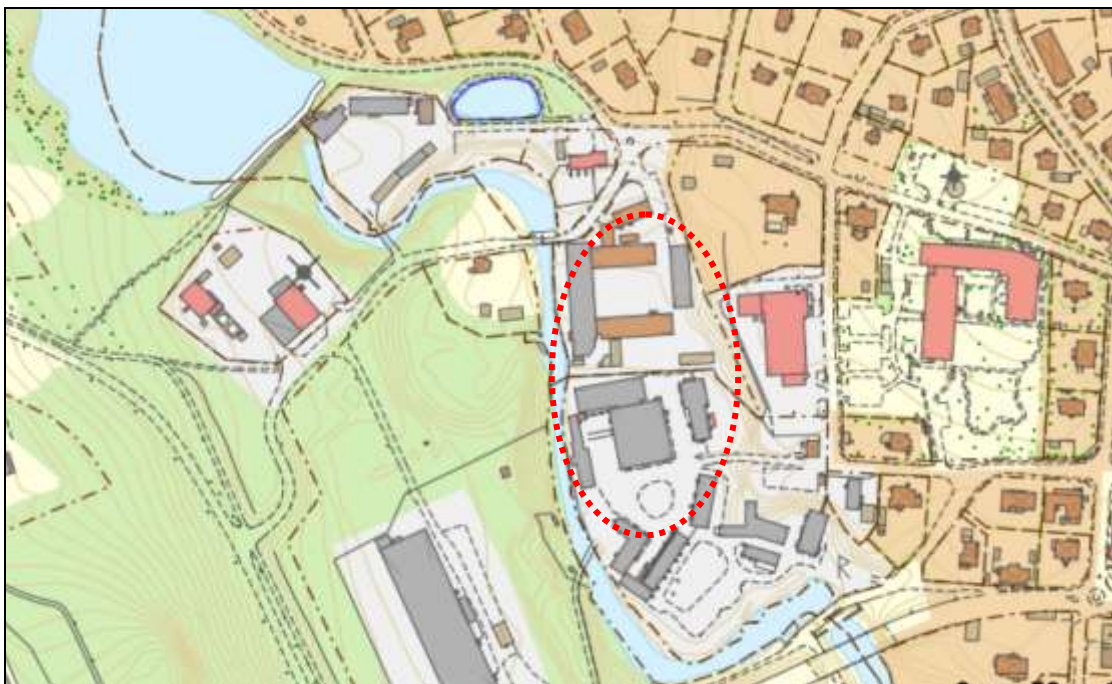


UNDERSÖKNING

för Detaljplan för Bryggeriet 3 m.fl. i Nora, Nora kommun

LÄGE

Planområdet är beläget i de östra delarna av de centrala delarna av Nora, Nora kommun.



Planområdets placering.

Postadress

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax

E-post / www

info@sb-bergslagen.se
<http://www.sbbergslagen.se>

Organisationsnr:

212000-2015

SYFTET MED PLANEN

Detaljplanen syftar till en fortsatt omvandling av ett kulturhistoriskt industriområde i Nora till ett omvandlingsområde huvudsak bestående av bostäder. Detaljplanen möjliggör för bostäder och verksamheter utan negativ omgivningspåverkan där även kulturhistoriskt värdefulla byggnader skyddas. Detaljplanen syftar även till nya stråk igenom området genom att förbättra möjligheter till gångvägar samt en strandpromenad för allmänt ändamål. Planen möjliggör även för en ny sträckning av bro över Hagbyån.

UNDERSÖKNING

En **undersökning** genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där **undersökningen** är en analys (tidigare behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en **strategisk miljöbedömning** ska göras och en **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej.

För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en **strategisk miljöbedömning** göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. (6 kap 6§ miljöbalken, MB)

En **miljökonsekvensbeskrivning** (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 9-19§ MB).

Kommunen ska efter **undersökningen** i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap 7§ MB.

CHECKLISTA

Nedanstående **checklista** utgör underlaget för **undersökningen** där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en **checklista** med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas.

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

LAGAR OCH FÖRORDNINGAR				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 § Tas planområdet i anspråk för: 1. industriändamål 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar 4. en hamn för fritidsbåtar 5. ett hotellkomplex eller fritidsbymed tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse 6. en permanent campingsplats 7. en nöjespark 8. en djurpark 9. en spårväg 10. en tunnelbana			X	
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a § MB Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	Om ja = MKB

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
	Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?		X	Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanen inte medföra någon risk för försvårande av att uppnå mål för MKN för vatten utan kunna bidra till att MKN kan uppnås. Ett genomförande av planen innebär att vattenkvalitén kan öka då förorenad mark på Bryggeriet 3 saneras samt att andelen hårdgjorda ytor minskas.
	Berörs området av 3-4 kap MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.		X	
	Berörs området av 7 kap MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.	X		Strandskydd berörs.
	Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.		X	
	Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?		X	Fornminne finns väster om Hagbyån.
	Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.		X	
	Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8§		X	
	Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?		X	

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
	Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?		X	
	Samordnat planförfarande (PBL 4 kap 35§) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X	
	Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X	

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
<http://www.sbbergslagen.se>**Organisationsnr:**

212000-2015

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.			X			Vissa delar av planområdet berörs av ras-och skredrisk. Tidigare utredning vid Nora brandstation visar på att märken är lämplig att bebygga. Nödvändiga geotekniska undersökningar ansvarar exploatör för i samband med bygglov.
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.			X			I dagsläget finns vissa föroreningar. Planförslaget villkorar åtgärder för att sanera till KM. Vilket säkerställer människors hälsa och säkerhet. Saneringsarbeten har redan vidtagits.
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.		X				
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.			X			Genom att närliggande markföroreningar saneras kan kvalitén på närliggande vatten förbättras ytterligare. Delar av kvartersmarken ska vara till minst 50% genomsläpplig samt att områden ska vara tillgängliga för underjordiska magasin.
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.		X				
Gestaltning			X			Planförslaget lägger

PostadressKungsgatan 41
711 30 Lindesberg**Besöksadress**Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen**Telefon / fax**0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax**E-post / www**info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se**Organisationsnr:**

212000-2015

Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.						stor vikt vid att bevara skyddnadsvärd bebyggelsemiljö.
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvämningsrisker.?		X				Ingen ökning av dagvatten väntas ske i planförslaget. Andelen hårdjord mark minskar vid ett genomförande.
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)		X				Endast icke störande verksamhet tillåts.

STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN

(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)

Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.			X			Planens genomförande bidrar med en lokal trafikökning som inte innebär betydande störning. Uteplatser för bostäder placeras minst 7,5 meter från vägen över Hagbyån
Störningar i form av ljus.		X				
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)			X			Värmeverket ligger inte inom riskavstånd med hänsyn till tillstånd som värmeverket har för att bedriva sin verksamhet.
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)		X				Planområdet ligger inom det som klassats som lågrisk för radon.
Elektromagnetiska fält.		X				Inte aktuellt
Minskad tillgång till rekreativa Miljöer.		X				En exploatering kan öka tillgången till rekreativa miljöer.
Planlagd mark riskerar att bli utsatt				X		Planförslaget

Postadress

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax

E-post / www

info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.						villkorar åtgärder vilka säkerställer att området inte utsätts för översvämningsrisk vid ett dammbrott eller höga flöden. Hagbydammen kommer få lägre riskklass.
---	--	--	--	--	--	--

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)

Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?	X				Inte aktuellt
Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.	X				Fjärrvärme planeras
Innebär planen att en långsiktig hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	X				Viss användning vid genomförande, äldre byggnader återanvänds för bostäder.
Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvsområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, friluftsliv- och idrottsanläggningar)	X				Strandpromenaden bidrar till ökad allmän rekreation.
Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)			X		Planförslaget säkerställer kulturhistoriska värden. Inga kända fornlämningar berörs inom planområdet.
Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- stadsbild, in- och utblickar.	X				Planförslaget säkerställer kulturhistoriska samband.

Postadress

Kungsgatan 41
711 30 Lindesberg

Besöksadress

Kungsgatan 41
Gamla Kirurgen

Telefon / fax

0581-810 00 vxl
0581-169 72 fax

E-post / www

info@sb-bergslagen.se
http://www.sbbergslagen.se

Organisationsnr:

212000-2015

I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart?					X	Planförslaget säkerställer kulturhistoriska miljö-värden.
har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,					X	Nej

UTVÄRDERING					
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)					
	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen		X			Strandskyddets syften förstärks vid ett genomförande av planen även om strandskyddet upphävs. Vissa byggnader kommer att förändras.
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				I planförslaget villkoras skyddsåtgärder för att säkerställa att människors hälsa och säkerhet garanteras vid höga flöden.
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?		X			I planförslaget regleras byggrätter samt byggnader skyddas för att säkerställa att kulturvärden bevaras.
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper?	X				Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	X				Sociala värden kan förstärkas med en exploatering.
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				Enbart positivt.
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).	X				Planen bidrar till positiva miljöaspekter. Många byggnader kommer att återanvändas i stället för att rivas.

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015

	Beskrivning	ja	nej	Kommentar
Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?		X		För att uppnå en social, ekonomisk och ekologisk hållbar utveckling kan ett nytt bostadsområde bidra med många olika aspekter. Exempelvis kan tillgängligheten till kollektivtrafik och service gynna möjligheter för invånare i Nora kommun att leva mer hållbart. Tillgång till bostäder ökar för många grupper.
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	

BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN			
	ja	nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Stora kulturvärden säkerställs vid ett genomförande, ökad tillgänglighet för allmänhet till strandpromenad, bryggeriområdet kan brukas och upplevas i ett större sammanhang vilket har stora sociala värden. Redan tidigare industrimark omvandlas till bostäder vilket bidrar med hushållning av resurser.

Undersökningen är upprättad på Stadsarkitektkontoret, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen, 2020-04-23.

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Kjell Jansson

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen

Postadress	Besöksadress	Telefon / fax	E-post / www	Organisationsnr:
Kungsgatan 41 711 30 Lindesberg	Kungsgatan 41 Gamla Kirurgen	0581-810 00 vxl 0581-169 72 fax	info@sb-bergslagen.se http://www.sbbergslagen.se	212000-2015