

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-03-13

10

|                            |   |  |                 |
|----------------------------|---|--|-----------------|
| Plats och tid              | Lilla Hjernet, 2019-03-13, kl. 13.00–16.00  |  |                 |
| Beslutande                 | enligt bifogad närvarolista.  |  |                 |
| Övriga deltagande          | Jan Englund, konsult från företaget VAP § 8<br>Essa Lind, student § 8<br>Tommy Ekman, student § 8<br>Eva Henebäck, Nora bostäder § 8<br>Lars Skoghäll, utvecklingschef § 8<br>Hanna Persson, Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen § 10<br>Sandra Sjöberg, Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen § 10<br>Cecilia Lundkvist Sundin, enhetschef näringsliv och sysselsättning § 8-9<br>Jan Norlund, senior rådgivare § 8-12<br>Isabell Landström, kommundirektör<br>Marika Andersson, sekreterare |  |                 |
| Utses att justera          | Anna Karlsson   |  |                 |
| Justeringens plats och tid |   |  |                 |
| Under-<br>skrifter         | Sekreterare   | <i>Marika Andersson</i><br>.....<br>Marika Andersson       | Paragrafer 8-12 |
|                            | Ordförande  | <i>Solveig Oscarsson</i><br>.....<br>Solveig Oscarsson (S) |                 |
|                            | Justerande  | <i>Anna Karlsson</i><br>.....<br>Anna Karlsson (S)         |                 |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                    |  |                                 |            |
|------------------------------------|--|---------------------------------|------------|
| Organ                              | Samhällsbyggnadsutskottet  |                                 |            |
| Sammanträdesdatum                  | 2019-03-13   |                                 |            |
| Datum för<br>anslags uppsättande   | 2019-03-25   | Datum för<br>anslags nedtagande | 2019-04-15 |
| Förvaringsplats<br>för protokollet | Stöd & service, administration, Tingshuset                         |                                 |            |
| Underskrift                        | <i>Solveig Oscarsson</i><br>.....<br>Solveig Oscarsson, ordförande |                                 |            |

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-03-13

11

Sbu § 8

dnr KS2017-686

**Förslag att sända Trafik-, cykel- och parkeringsutredning  
Nora tätort på remiss**

Kommunstyrelsen beslutade den 29 november 2017 enligt Ks§147 att anta förslag från kommundirektören om att ta fram en trafikplan som inkluderar gång- och cykelplan. Samhällsbyggnad Bergslagen har via konsult från konsultföretaget VAP tagit fram trafik-, cykel- och parkeringsutredning över Nora tätort.

Dokumenterna i utredningen ska användas till framtida strategiskt planeringsarbete.

Utredningarna ger förslag på strategisk inriktning på trafik-, cykel- och parkeringsplanering. I planering av kommunens transport system ska inget ske slumpartat. Planeringen ska vara strukturerad och visa vad kommunen vill inom trafikplanering de närmsta åren.



De förändringsförslag som tas upp i utredningarna är baserade på att Nora ska vara attraktivt att besöka för turister och attraktivt att bo i. Nora centrum ska vara en säker plats för oskyddade trafikanter, det innebär att tung trafik behöver ledas bort från tätorten. Hänsyn till den ekonomiska aspekten har tagit i utredningarna.

I utredningarna föreslås bland annat:

- tung trafik ska ledas bort från centrum via Plåthammarsbron, länstrafiken kan därmed utöka kollektivtrafiken i det området.
- Nora behöver en stadsmässig entré
- anlägga en cirkulationsplats vid ICA Supermarket
- vägen från ICA mot centrum minskas i bredd för att få ner hastigheten på trafiken, genom att en del av vägbanan görs om till cykelväg.
- utöka cykelvägarna. Cykel ska bli det självklara valet vid kortare färdsträckor.
- skapa en parkeringsplats på Skojarbaken och en infart till den via bussgatan.

**Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att ge kommundirektören i uppdrag att sända utredningen på remiss.

|                    |   |   |                       |
|--------------------|---|---|-----------------------|
| Justerares sign    |  |  | Protokollsutdrag till |
| Utdragsbestyrkande |   |   |                       |

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-03-13

12

Sbu § 9

dnr KS2018-611

**Förslag till försäljning av del av Nora 1:1 f.d. Vattentornet**

KBB Fastigheter i Nora AB har i skrivelse till Nora kommun anmält intresse att köpa Vattentornet. Avsikten med köpet är att fastigheten invändigt byggs om till bostadslägenheter, en arkitektsskiss bifogades i intresseanmälan. KBB önskar även köpa intilliggande mark för att anlägga parkering till bostäderna jämte hiss och ekonomiutrymmen.

Enligt rådande detaljplan får marken i dag inte säljas. Kommunens senior rådgivare föreslår att intilliggande område, Kvarteret Rosen, utökas och innefattar Vattentornet och intilliggande mark. Detaljplanen för Kvarteret Rosen är under arbete och kan då skapas så att Vattentornet med intilliggande mark får säljas.

I dag är Vattentornet uthyrt till tre olika mobiloperatörer som använder det som mast för kommunikationsutrustning.



**Samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta**

att inleda försäljningsprocessen för försäljning av Vattentornet med syfte att Vattentornet ska byggas om till bostäder

att uppdra till kommundirektören att utarbeta generellt förslag till avtal med konkreta villkor för den aktuella försäljningen och låta värdera fastigheten samt

att i senare skede ta ställning till om fastigheten ska säljas genom direktförsäljning eller försäljning genom anbud

---

|                    |   |   |                       |
|--------------------|---|---|-----------------------|
| Justerares sign    |  |  | Protokollsutdrag till |
| Utdragsbestyrkande |   |   |                       |

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-03-13

13

Sbu § 10

dnr KS2019-095

**Förslag till vattenförsörjningsplan för Hällefors, Nora, Ljusnarsberg och Lindesbergs kommun**

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen har på uppdrag av medlemskommunerna och tagit fram ett förslag till vattenförsörjningsplan. I arbetet att ta fram vattenförsörjningsplanen har Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen haft ett nära samarbete med konsultföretaget Sweco.

För att dricksvattenförsörjningen ska vara robust och tillgodose de behov som finns, både idag och i framtiden, krävs en långsiktig planering av mark och vattenresurser. Vattenförsörjningsplanen ska tydliggöra tillgången av vattenresurser för dricksvattenförsörjning och bedöma möjligheterna att anlägga reservvattentäkter för de vattentäkter som idag saknar det, Järnboås och Striberg. Vattenförsörjningsplanen ska vara ett politisk förankrat dokument och kunskapsunderlag för beslut.

En reservvattentäkt innebär att man utreder vattnet och försäkras sig om att vattnet går att använda som vattentäkt, i och med det kan vattnet skyddas. Lagstiftningen har blivit hårdare inom det området och därför är det bra att ha reservvattentäkter utpekade.

Pia-Maria Johansson (LPo) yrkar att Samhällsbyggnad Bergslagen även ska titta på ytvatten, exempelvis Fåsjön, i vattenförsörjningsplanen och inte anta planen förrän det är gjort.

Ordförande ställer proposition på Pia-Marias yrkande och finner att det avslås.

Därefter ställer ordförande proposition på ursprungsförslaget och finner att det bifalls.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen  
**Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta**

att anta förslaget till vattenförsörjningsplan för Hällefors, Nora, Ljusnarsberg och Lindesbergs kommun.

Pia-Maria Johansson (LPo) och Jan Rylander (NP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Pia-Marias yrkande

---

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-03-13

14

Sbu § 11

dnr KS2014-381

### Svar på motion 12/2014 om återbetalning av vägsamfällighetsavgift för permanent boende

Pia-Maria Johansson (LPo) har vid kommunfullmäktiges sammanträde den 10 december 2014 enligt Ks§155 överlämnat en motion till kommunfullmäktige.

Motionären föreslog:

att frågan om återbetalning av vägsamfällighetsavgift för permanentboende på landet vilka uppfyller kraven för kommunalt bidrag utreds. Syftet är att göra boenden på landet mer attraktiva.

Kommunfullmäktige beslutar att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen överlämnar därefter motionen till kommundirektören.

Kommundirektörens utredning:

Konsekvenserna av höjning av det kommunala vägbidraget motsvarande vägavgifterna.

Nora kommun har inte kännedom om vilka vägavgifter föreningar och samfälligheter tar emot från sina medlemmar och detta varierar säkerligen mellan olika år beroende på underhållsbehov, snömängd osv.

Det kommunala vägbidraget för vägar med statsbidrag uppgår f.n. till ca 320 000 kr per år för ett sextiotal vägsträckor eller 10 procent av en beräknad genomsnittlig kostnad för vägunderhåll. Det statliga bidraget för dessa vägar utgör 60 procent av en beräknad genomsnittlig kostnad f.n. 2,1 miljoner kronor per år. Om kommunen skulle höja bidraget till 40 procent av den beräknade kostnaden skulle kommunens årliga kostnad öka med 1,1 miljoner kronor per år.



Ett annat alternativ vore att kommunen tar över driften av enskilda vägar helt och hållet, då skulle också kostnaderna för administration tillkomma.

Om det skulle leda till att fler bosätter sig på landsbygden om man inte behöver betala vägavgift är inte klarlagt. Ofta är fastighetspriserna lägre på landsbygden vilket förmodligen väl väger upp att man måste betala vägavgift.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta**

att anse motionen besvarad

|                    |   |   |                       |
|--------------------|---|---|-----------------------|
| Justerares sign    |  |  | Protokollsutdrag till |
| Utdragsbestyrkande |   |   |                       |

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-03-13

15

Sbu § 12

dnr KS2019-084

dnr KS2019-085

**Information om ansökan om statlig medfinansiering för  
cirkulationsplats infart Nora och busshållplats  
Järntorgsskolan**

Kommundirektören informerar om att kommunen har sökt medfinansiering hos Trafikverket för cirkulationsplats infart Nora och busshållplats Järntorgsskolan.

Svar på ansökningarna väntas komma i maj.

**Ordförande tackar för informationen**

---

Justerares sign



Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

# Närvaro- och omröstningslista

Samhällsbyggnadsutskottets sammanträden den 13/03 2019

|                           |                       | Närv,<br>beslut | Närv,<br>ej be-<br>slut | Omröstningar |     |     |    |     |     |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----|-----|----|-----|-----|
|                           |                       |                 |                         | § 10         |     |     | §  |     |     |
|                           |                       |                 |                         | Ja           | Nej | Avs | Ja | Nej | Avs |
| <b>Ledamöter</b>          |                       |                 |                         |              |     |     |    |     |     |
| Solveig Oscarsson (S)     |                       | X               |                         |              |     |     |    |     |     |
| Bror-Erik Israelsson (S)  |                       | X               |                         |              |     |     |    |     |     |
| Anna Karlsson (S)         |                       | X               |                         |              |     |     |    |     |     |
| Håkan Kangert (M)         |                       | X               |                         |              |     |     |    |     |     |
| John Sundell (KD)         |                       |                 |                         |              |     |     |    |     |     |
| Jan Rylander (NP)         |                       | X               |                         |              |     |     |    |     |     |
| Pia-Maria Johansson (LPo) |                       | X               |                         |              |     |     |    |     |     |
|                           | Ersättare             |                 |                         |              |     |     |    |     |     |
|                           | Fredrik Munkvold (S)  | X               |                         |              |     |     |    |     |     |
|                           | Jörgen Säteraas (C)   |                 |                         |              |     |     |    |     |     |
|                           | Bengt Svensson (M)    |                 | X                       |              |     |     |    |     |     |
|                           | Conny Alfredsson (SD) |                 | X                       |              |     |     |    |     |     |
|                           |                       |                 |                         |              |     |     |    |     |     |
| <b>Närvarorätt</b>        |                       |                 |                         |              |     |     |    |     |     |
| Tom Rymoén (M)            |                       |                 | § 8                     |              |     |     |    |     |     |
|                           |                       |                 |                         |              |     |     |    |     |     |
|                           |                       |                 |                         |              |     |     |    |     |     |
|                           |                       |                 |                         |              |     |     |    |     |     |
| <b>Antal</b>              |                       |                 |                         |              |     |     |    |     |     |