

Samhällsbyggnadsutskottet


2019-01-23

1

Plats och tid	Allaktivitetshuset, 2019-01-23 kl. 13.00–15.30	
Beslutande	enligt bifogad närvarolista.	
Övriga deltagande	Isabell Landström, kommundirektör Marika Andersson, nämndsekreterare Håkan Boman, handledare AME Jan Norlund, senior rådgivare Kjell Jansson, planarkitekt Ida Kleist Andersson, fastighetsstrateg Lars Skoghell, utvecklingschef	
Utses att justera	Bror-Erik Israelsson	
Justeringens plats och tid		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 1-7
	 Marika Andersson	
	Ordförande	
	  Solveig Oscarsson (S) § 2 Håkan Kangert (M) §§ 3-7	
	Justerande	
	 Bror-Erik Israelsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsutskottet	
Sammanträdesdatum	2019-01-23	
Datum för anslags uppsättande	2019-01-23	Datum för anslags nedtagande 2019-02-19
Förvaringsplats för protokollet	Stöd & service, administration, Tingshuset	
Underskrift	 Solveig Oscarsson, ordförande	

INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTETS PROTOKOLL 2019

Ärende	Paragraf	Sidnr
Förslag gällande Allaktivitetshuset, utförande av etapp 2	1	3
Begäran om yttrande rörande Gyttorp GA:6	2	4
Informationsärende om kvarteret Gullvivan	3	5
Svar på motion 4/2014 om planbesked för Vaslätten	4	6
Svar på motion 3/2015 om byggnadsordningen kontinuerligt aktualiseras	5	7
Kommundirektören informerar	6	8
Övrigt	7	9

S.O. 2019

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-01-23

3

Sbu §1

drn KS2017-536

Förslag gällande Allaktivitetshuset, utförande av etapp 2

I budget 2017 avsattes 1 miljon kronor för etapp 1 av Allaktivitetshuset. För att möjliggöra för fler föreningar och kommunala verksamheter att flytta in behöver etapp två sättas igång. Etapp två medför att hyresintäkterna stiger till 110 000 kronor per år, plus intäkter från tillfälliga arrangemang. Hyran för Allaktivitetshuset blir i och med etapp två totalt 1 900 000 kronor per år.



Det förslag till beslut som lagts fram till samhällsbyggnadsutskottet är

- att, enligt upprättat förslag, inleda etapp 2 av Allaktivitetshuset
- att avsätta 250 000 kronor ur kommunstyrelsens oförutsedda medel för att täcka hyresökningen under 2019
- att kommunstyrelsen, i revidering av budget 2019 beaktar ny hyra för 2019 med delårseffekt samt ny hyra med helårseffekt 1 900 000 kronor från 2020.

Utskottet diskuterar ärendet. I diskussionen uppkommer frågor rörande hyresavtalet, frågor som behöver diskuteras med hyresvärden innan beslut fattas. Samhällsbyggnadsutskottet kommer överens om att de inte kommer fatta beslut i frågan. De kommer också överens om att ett möte med hyresvärden ska anordnas. Utskottet lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Samhällsbyggnadsutskottets ordförande Solveig Oscarsson anordnar ett möte med hyresvärden för Allaktivitetshuset innan kommunstyrelsens sammanträden den 6 februari.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
att föra ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-01-23

4

Sbu § 2

drn KS2018-644

Begäran om yttrande rörande Gyttorp GA:6

Samhällsbyggnad Bergslagen har fått in en begäran om planbesked från Lillsjöns samfällighetsförening i Nora kommun. Föreningen vill genom upprättande av detaljplan göra Hälleforsvägen, Åsvägen och Finntorpsvägen till allmänplatsmark *gata* med kommunen som huvudman. Väggrätten passerar i dag fastigheterna Gyttorp 6:1, Gyttorp 6:66, Gyttorp 6:65 och Gyttorp 6:67 och vägarna sköts och nyttjas av samfällighetsföreningen Gyttorp GA:6 samt är öppen för allmän trafik. Området är i dag inte detaljplanerat, om en detaljplan skulle upprättas möjliggörs ett kommunalt övertagande av vägarna.

Samhällsbyggnad Bergslagen bedömer det svårt att detaljplanlägga kvartersmark i området i närheten till Oricas verksamhet för att byggrätter behöver förhålla sig till riskavstånd. Även kartlagd markföroreningar i området gör det svårt att skapa byggrätter i en ny detaljplan.

Nora kommun bör överväga att utöver denna begäran om planbesked se över möjligheten att skydda värdefulla kulturmiljöer i området genom t.ex. områdesbestämmelser. Att planlägga för allmänplatsmark *gata*, med kommunalt huvudmannaskap, är sannolikt inga problem då den användningen inte bedöms som känslig markanvändning. Planavdelningen bedömer där med att ett positivt planbesked kan ges och att detaljplanen kan kom att antas under 2020

Samhällsbyggnadsutskottet diskuterar frågan. I diskussionen berörs att många rör sig i området efter skymning och att det dagligen passerar tung trafik genom området. Utskottet tar upp kommunens ekonomiska läge.

Jan Norlund föreslår samhällsbyggnadsutskottet att ställa ett villkor till Lillsjöns samfällighetsförening. Att föreningen innan kommunen detaljplanlägger och övertar huvudmannaskapet av Gyttorp GA:6 ska restaureras och förse vägarna med gatubelysning.

Utskottet anser det nödvändigt att vägarna förses med gatubelysning. I och med kommunens ekonomiska läge är villkoret nödvändigt för ett positivt planbesked.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att ställa sig positiva till upprättande av detaljplan för Gyttorp GA:6 med förutsättning att Lillsjöns samfällighetsförening uppfyller villkoret enligt Jan Norlund förslag.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-01-23

5

Sbu § 3



drn KS2019-037

Informationsärende om kvarteret Gullvivan

Jan Norlund och Kjell Jansson informerar om området Gullvivan, där Nora bostäder vill bygga nya lägenheter.

Kommundirektören anmäler att det inom samma område, Gullvivan, finns en tomtindelning som strider mot den gällande detaljplanen. Tomtindelning behöver därför hävas. I samband med att tomtindelningen hävs kommer kommunen att sälja två mindre bitar mark. Det innebär att kostnaden för att häva tomtindelningen bekostas av marken som säljs.

Ordförande tackar för informationen

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-01-23

6

Sbu § 4

drn KS2014-203

Svar på motion 4/2014 om planbesked för Vaslätten



Jan Rylander (NP) har vid kommunfullmäktige 2014-06-11 överlämnat rubricerad motion till kommunfullmäktige

Mot bakgrund att kommunens industritomter vid Pershyttans industriområde börjar ta slut föreslår Rylander att detaljplanen upprättas för Vaslätten.

I planbeskrivningen för gällande detaljplan för Pershyttans industriområde från 2011 beskrivs hur Vaslätten kan sammankopplas med Pershyttans industriområde med ny bro och väg över Lärkesån, alternativt trafikförsörjas söderifrån från fyrvägskorset vid infart till Hitorp

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att anse att motionen är besvarad
- att detaljplanläggning av utvidgning av Pershyttans industriområde inklusive Vaslätten ska genomföras
- att detaljplanen ska finansieras i budget för det år den kan genomföras

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-01-23

7

Sbu § 5

dm KS2015-182

Svar på motion 3/2015 om byggnadsordningen kontinuerligt aktualiseras

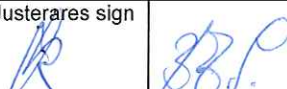
Pia-Maria Johansson har vid kommunfullmäktiga sammanträde 2015-03-18 överlämnat rubricerad motion.

Motionens syfte är att den byggnadsordning för Nora stadskärna som antogs av kommunfullmäktige 2010 kontinuerligt ska aktualiseras för berörda, så att den kan fungera som det verktyg och handledning den är avsedd att vara för stadskärnans utveckling. Hur detta ska ske är inte närmare preciserat i motionen.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att hos Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen beställa en utbildning om "Byggnadsordning för Nora stadskärna" som riktar sig till berörda anställda och folkvalda i Nora kommun, berörda anställda i Samhällsbyggnadsförvaltningen och Samhällsbyggnadsförbundet, kommunens bolag och privata fastighetsägare i stadskärnan
- att utbildning återkommer med viss regelbundenhet så länge byggnadsordningen anses aktuell
- att finansiering sker ur kommunens anslag för oförutsedda behov

att anse motionen besvarad

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-01-23

8

Sbu § 6


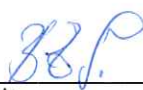
drn KS2019-037

Kommundirektören informerar

- Alntorpsö
Kommunen söker en entreprenör för att driva caféverksamheten på ön. För att hitta en intressent har kommunen använt sig av upphandlingsverktyget Tendsign. Verktyget används för att hålla en öppenhet mellan kommun och intressent, frågor och svar gällande upphandlingen ställs där så att alla intressenter ser dem.
- Länspendeln / Norabanan
Det sista underlaget för att genomföra en samhällsekonomisk nytto-kalkyl granskas nu. Konsulterna kommer delge kommunen materialet så snart det är färdig bearbetat.

Ordförande tackar för informationen

—

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2019-01-23

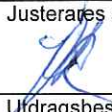

9

Sbu § 7

drm KS2019-037

Övrigt

- Studiebesök Allaktivitetshuset
Samhällsbyggnadsutskottets håller sitt sammanträde på Allaktivitetshuset. Håkan Boman och Lars Skoghell ger utskottets ledamöter en presentation och rundvisning i fastigheten.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

