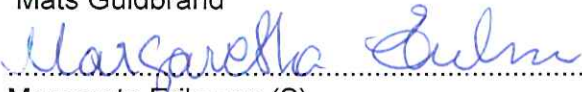


Plats och tid	Tingshuset, Nostra, Tingshuset, 2020-01-29 kl. 13.00 – 16.30		
Beslutande	enligt bifogad närvarolista.		
Övriga deltagande	Isabell Landström, kommundirektör Mats Guldbrand, sekreterare Lars Skoghäll, utvecklingschef Cecilia Lundkvist Sundin, enhetschef Robert Mörk, ordföranden NJOV Jan Norlund, senior advisor Anders Håberger, f d stadsarkitekt Charlotte Lindström, infrastrukturansvarig Simon Ljunggren, planarkitekt		
Utses att justera	Anna Karlsson (S)		
Justeringens plats och tid			
Under- skrifter	Sekreterare	 Mats Guldbrand	Paragrafer 1-8
	Ordförande	 Margareta Eriksson (S)	
	Justerande	 Anna Karlsson (S)	

ANSLAG/BEVIS	
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2020-01-29
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	kommunstyrelsens kansli, Tingshuset
Underskrift	 Margareta Eriksson, ordförande

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-01-29

2

INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET 2020-01-29

Ärende	Paragraf	Sidnr
Information om ansökan upprustning av Norvalla	1	3
Uppdrag att ta fram lokalförsörjningsplan	2	4
Information om NJOV	3	5
Information om inventeringar av möjliga förtätningar	4	6
Servitutsavtal för fjärrvärmeledning	5	7
Ansökan om medfinansiering för ny cirkulationsplats	6	8
Information om detaljplan Rosen 11 m.fl. i Nora,	7	10
Information från kommundirektören	8	11

Justerares sign		Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-01-29

3

Sbu § 1

dnr KS2019-506

Information om ansökan om medfinansiering för upprustning av Norvalla – IFK Nora

Utvecklingschefen redogör för inkommen ansökan från IFK Nora för upprustning av Norvalla. Idag uppfyller inte anläggningen de standarder som Svenska friidrottsförbundet anger som minimikrav. Anläggningen är inte komplett och saknar förutsättningar för flera friidrottsgrenar.

IFK Nora har för avsikt att söka bidrag – delfinansiering – från externa parter, vilket förutsätter delfinansiering från kommunen med 50 procent. I dagsläget uppskattas kommunens andel till ca 1,6 mnkr. Tillkommer gör en ökad driftkostnad om ca 100 tkr.

En upprustning skulle medföra en utökning av bredd, tillgänglighet och kvalitet, samt att nyttjandegraden ökar över året. Särskilt prioriterade målgrupper är personer med funktionsnedsättning och den höga andel unga tjejer som inte vill delta i lagsport.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge kommundirektören i uppdrag att utreda ansökan från IFK Nora och återkomma till ledningsutskottet med en kostnadsberäkning av föreslagna åtgärder för Norvalla.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
		
Utdragsbestyrkande		
		

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-01-29

4

Sbu § 2

dnr KS2020-057

Uppdrag att ta fram lokalförsörjningsplan inom kultur- och fritidsområdet

Med anledning av Samhällsbyggnadsutskottets föregående beslut, det vill säga § 1, 2020-01-29, initierar utskottet ett nytt ärende.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen

att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en lokalförsörjningsplan över anläggningar inom kultur- och fritidsområdet med syfte att få till en helhetssyn och långsiktig strategi för Nora kommun.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
			
Utdragsbestyrkande			
			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-01-29

5

Sbu § 3

dnr 2020-058

Information om Stiftelsen Nora järnvägmuseum och veteran-järnväg

Robert Mörk, ordförande, informerar om läget inom Stiftelsen Nora järnvägmuseum och veteranjärnväg (NJOV) och dess verksamhet.

Stiftelsen har haft anställd personal som administratör, lokalvårdare m.m., men med tanke på ekonomin så har styrelsen sedan tidigare beslutat att satsa på dess huvudsakliga uppdrag. Under december och januari har det skett förhandlingar med fackliga organisationer och all personal kommer att vara avvecklad till årsskiftet 2020/2021. Detta möjliggörs genom att Nora kommun ställer egna resurser till stiftelsens förfogande inom olika områden till ett värde av 750 000 kr. Kommande år ser styrelsen ett stort behov av banunderhåll, ca 1000 sliprar behöver bytas årligen.

Arbetet med att utveckla den museala verksamheten fortsätter. Styrelsen har beslutat om att undersöka möjligheterna att avyttra fastigheter motsvarande ca 15 tomter i Pershyttan och har ställt en fråga till Nora kommun om det finns intresse.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
			
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-01-29

6

Sbu § 4

dnr KS2020-059

Information om inventeringar av möjliga förtätningar för bostäder inom Nora tätort

Norlander
Jan Norlander och Anders Håberger har inventerat gamla planer m.m. från ca år 2010 och framåt. Arbetet har skett förutsättningslöst och inte tagit hänsyn till ägare av fastigheter och så vidare. Man har undersökt läge, markägare, befintlig bebyggelse, areal, grundförhållanden och gällande planer.

Bland annat har man tittat på den södra stadskärnan med kvarteren Busken, Karusellen, Väduren och Skojarbacken. En översiktlig studie för området gjordes 2010 och innehåller flera förslag, varav ett par stycken som idag kan ifrågasättas, bland annat på grund av trolig förorenad mark.

Plan för kv Tändröret har reviderats och har numera en större exploatering, men då krävs en ändring av befintlig detaljplan.

Hagby, Trängen är ett stort område som skulle kunna vara föremål för exploatering. Skulle antagligen kräva ett tillägg till översiktsplan eller en fördjupning av översiktsplan i och med storleken.

Befintliga och avvecklade lekplatser skulle kunna undersökas för att vara föremål för exploatering, t.ex. för småhustomter.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
<i>AK</i>	<i>AK</i>	
Utdragsbestyrkande	<i>87.9</i>	

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-01-29

7

Sbu § 5

dnr KS2019-547

Servitutsavtal för fjärrvärmeledning med KBB Industrifastigheter AB

KBB industrifastigheter AB avser att försörja fastigheten Bryggeriet 3 med fjärrvärme via en c:a 2 km lång ledning som går från fastigheten Borren 1 i Pershyttans industriområde.

För att möjliggöra detta krävs att i huvudsak kommunen upplåter mark för ändamålet genom ett markupplåtelse-/servitutsavtal. Ett förslag till sådant avtal har upprättats. För intrånget i kommunens mark betalar ledningsägaren ersättning till kommunen enligt gängse normer.

I handläggningen av ärendet har deltagit tjänstemän från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen och Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen.

John Sundell (KD) tilläggsyrkar att förslag till beslut kompletteras med en formulering om att godkänna avtalet under förutsättning att fastighetsägaren kan uppvisa erforderliga miljötillstånd för anläggningen.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Att godkänna och anta upprättat markanvisningsavtal under förutsättning att fastighetsägaren kan uppvisa erforderliga miljötillstånd för hela anläggning.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
			
Utdragsbestyrkande			
			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-01-29

8

Sbu § 6

dnr KS2020-026

Ansökan om medfinansiering ur Länstransportplanen för ny cirkulationsplats på Storgatan (väg 762), Nora kommun

Nora kommun föreslås söka medfinansiering för anläggande av cirkulationsplats på Storgatan. Ärendet har beretts i samråd mellan samhällsbyggnadsförbundet, Jan Norlund, Nora kommun och Infrastrukturansvarig i Lindesbergs kommun (stöd till Nora kommun).

I centrala Nora finns ett antal drivmedelsstationer, läget för dessa kan innebära målkonflikter mellan exempelvis bostäder och drivmedelsstationer. Nora kommun har därför antagit en detaljplan (del av Älvestorp 11:3 m.fl.) som möjliggör nya lägen för drivmedelsstationer. I planen finns även den nu aktuella cirkulationsplatsen på Storgatan föreslagen. Storgatan är sedan en tid tillbaka en kommunal gata. I dialogen med Trafikverket gällande övertagande av väghållaransvar uttryckte Trafikverket att de skulle stödja kommunens ansökan om medfinansiering i syfte att öka trafiksäkerheten på den aktuella vägsträckan.

En projektering av en cirkulationsplats på Storgatan har genomförts av Samhällsbyggnadsförbundet. Anläggande av cirkulationsplats syftar till att öka trafiksäkerheten för motorfordon och oskyddade trafikanter vid infarten till ICA, Windahls bil samt det nya planområdet väster om Storgatan. Den aktuella korsningen är idag olycksdrabbad. Utförd trafikmätning på den aktuella sträckan visar att den skyltade hastigheten, 50 km/h, inte hålls i någon större uträkning.

Även trafikmängderna kommer att öka i samband med nya etableringar. I detta scenario bedöms en cirkulationsplats öka trafiksäkerheten, för samtliga trafikanter, på det mest effektiva sättet. Även efterlevnad av skyltad hastighet och färre olyckor bedöms uppnås. Totala kostnaden för anläggandet av cirkulationsplatsen är beräknad till 4 miljoner kronor, varav ansökan om medfinansiering kan omfatta maximalt 50 %.

Utöver detta finns tillkommande kostnader att beakta som inte uppfyller kraven för medfinansiering. De avser VA-ledningar, anordna exploaterbar mark på västra sidan av Storgatan samt förlängningen av det fjärde benet på cirkulationsplatsen som ska utgöra angöring till kommande exploateringar. I en översiktlig kostnadskalkyl har dessa uppskattats till 2 miljoner kronor.

Pia-Maria Johansson (Lpo) och Jan Rylander (Np) yrkar avslag på förslaget.

John Sundell (KD), Anna Karlsson (S), Bengt Svensson (M) och Margareta Eriksson (S) yrkar bifall till förslaget.

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till förslaget samt avslag på förslaget. Ordföranden ställer förslagen mot

Justerares sign		Protokollsutdrag till
		
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-01-29

9

varandra och finner att Samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt förslag, det vill säga att uppdra till förvaltningen att lämna in en ansökan om medfinansiering för ny cirkulationsplats på Storgatan (väg 762) i Nora kommun.

**Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen
besluta**

att uppdra till förvaltningen att lämna in en ansökan om medfinansiering för ny cirkulationsplats på Storgatan (väg 762) i Nora kommun.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
			
Utdragsbestyrkande			

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-01-29

10

Sbu § 7

dnr KS2019-257

**Information om detaljplan Rosen 11 m.fl. i Nora,
Nora kommun**

Simon Ljunggren, planarkitekt vid Samhällsbyggnad Bergslagen, informerar om detaljplan Rosen 11 m.fl. i Nora, Nora kommun, som samhällsbyggnadsnämnden först ska fatta beslut om den 5 februari 2020 och överlämna inför antagande i kommunfullmäktige i Nora.

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Nora tätort. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av vård-och omsorgsboende i anknytning till befintlig vårdcentral. Planen syftar även till att säkerställa övriga fastigheters byggrätter inom kvarteret Rosen.

Miljöundersökningen har kommit fram till att en planläggning inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Örebro län delar denna uppfattning.

Detaljplanen har handlagts med ett utökat förfarande (byte efter samråd). Planen överensstämmer med de strategiska ställningstaganden som gjordes i Nora kommuns översiktsplan.

Under samrådstid inkom det totalt 25 yttranden, varav 12 från allmänheten, och under granskningstiden inkom det totalt 13 yttranden, varav 6 från allmänheten.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign		Protokollsutdrag till
		
Utdragsbestyrkande		

Samhällsbyggnadsutskottet

2020-01-29

11

Sbu § 9

dnr KS2020-060

Information från kommundirektören

Torsdag den 30 januari kommer mark- och miljödomstolen att ta upp ärendet av Hagbydammen, det vill säga ansökan om tillstånd till dammsäkerhetshöjande åtgärder vid Hagbydammen och utrivning av Sågbladsdammen. Nora kommun inväntar beslutet från mark- och miljödomstolen.

Från och med den 1 januari 2021 krävs det tillstånd av Naturvårdsverket för att samla in förpackningsavfall, det som FTI gör idag via Återvinningsstationer. Det innebär att den som ska samla in förpackningar måste genomgå en ansökningsprocess där tillstånd ska ges till ett Tillståndspliktigt Insamlings System (TIS). Detta i enlighet med de förändrade förordningarna som avser förpackningar och tidningar som beslutades under 2018. Tydligt i förordningarna är att producenterna ska ta fullt ekonomiskt ansvar för insamling och återvinning av förpackningarna och dessutom ska dessa förordningar stimulera till högre materialnyttjande i form av återanvändning och återvinning. Förpackningsmaterial ska samlas in bostadsnära, men hur detta kommer se ut är inte helt klart ännu.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Närvaro- och omröstningslista

Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde

2020-01-29

		Närv, beslut	Närv, ej be- slut	Omröstningar					
				§			§		
Ledamöter				Ja	Nej	Avs	Ja	Nej	Avs
Tom Rymoen (M)									
Margareta Eriksson (S)		X							
Bror-Erik Israelsson (S)									
Anna Karlsson (S)		X							
John Sundell (KD)		X							
Jan Rylander (NP)		X							
Pia-Maria Johansson (LPo)		X							
	Ersättare								
	Fredrik Munkvold (S)								
	Jörgen Säteraas (C)								
	Bengt Svensson (M)	X							
	Conny Alfredsson (SD)	X							
Närvarorätt									
Solveig Oscarsson (S)			X						
Antal									

Handwritten signature