

Kvarteret är beläget i nordöstra delen av det ursprungliga stadsområdet och gränsar i öster till strandpromenaden.

Kvarteret är tätt bebyggt och innehåller hus av varierande ålder och karaktär. De äldsta byggnaderna finns på tomterna 3, 4, 7 och 10 och utgörs av en- och tvåvåninga trähus från 1700- och 1800-talen, belägna utmed omgivande gator. På kvarteret finns också flera äldre och yngre industri- och hantverksbyggnader, bl a ett f d bokbinderi, centralföreningens hus, ett glasmästeri samt en tapetserareverkstad. På områdets östra parti ligger några sentida hyreslängor.

## VENUS 10 VATTUGRÄND 2 - 4

Aschanska gården, fastighet innehållande tre äldre sammanbyggda hus (A, B och C) samt tre nybyggda hyreslängor.

A-C En- och tvåvåningt boningshus vid Vattugränd

D-F Tvåvåninga hyreslängor

- A-C Hus av timmer med bevarade inklädda knutar och fasad i rödfärgad stående locklistpanel under sadeltak täckt med enkupigt rött tegel. Fönstren är sexdelade och har gråa bågar, spröjsar och omfattningar. Huset, som står på synlig stenfot, har ingångar på båda långsidorna med gulmålade, dekorerade ytterdörrar i klassicerande stil. Vid ingångarna finns stentrappor och på gatusidan märks ovan dörren ett snedtak täckt med tegel. Huset har stenkällare med kryssvalv och pilmöns-trad ytterdörr.

Huset är hopbyggt vid östra gaveln med intilliggande boningshus (B).

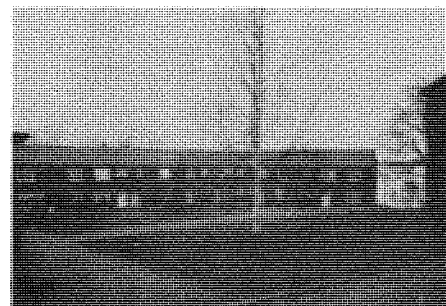
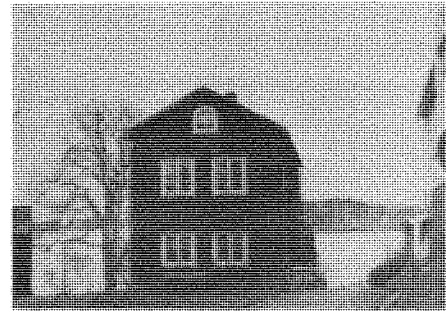
Ålder: Byggnaden kan med ledning av utformningen sannolikt dateras till 1700-talet. Ägarelängd över gården finns från 1730-talet. År 1798 köptes gården av hovlivmedicus J L Aschan, efter vilken gården bär sitt namn.

- D-F Rödfärgade boningslängor av trä med fasader i stående lockpanel och sadeltak täckta av enkupigt rött tegel. Fönstren är ospröjsade och ytterdörrarna, av liggande bräder, är målade i grått, stomme av lättbetong.

Ålder: Byggnaderna är uppförda 1965 och 1967.

Mellan byggnaderna finns en stor plan med gräsmattor, stensatta gångar, buskar och lövträd.

KULTURHISTORISK VÄRDERING: Av fastighetens byggnader har de utmed Vattugränd belägna husen stort kulturhistoriskt värde genom sin väl bevarade 1700-talskaraktär. Husen bildar tillsammans med den intilliggande prästgårdens byggnader en skyddsvärd gatumiljö av ålderdomlig karaktär.



## VENUS 5 SVARTÄLVSGATAN 3

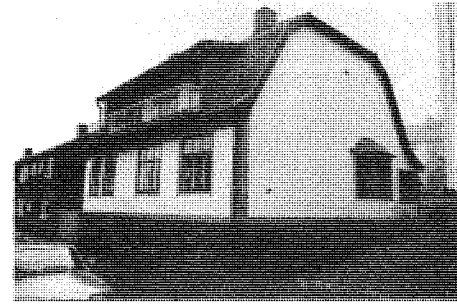
Bostadsfastighet med en byggnad  
G 1 1/2-våning villa

- G Reveterat hus i vit/gulvit spritputsad fasad med släta hörn och omfattningar samt gråputsad sockelvåning. Taket är valmat och täckt med tvåkupigt rött tegel. Fönstren är fyr- eller sexdelade med högt placerad tvärpost. På långsidorna finns frontespiser och på gatusidan en balkong. Huvudingången är belägen på gården. Mot gatan finns en dörr i sockelvåningen.

Ålder: Byggnaden är uppförd cirka <sup>1911</sup>1915-20.

På tomten finns trädgård med planteringar, buskar och träd.

KULTURHISTORISK VÄRDERING: Byggnaden har en bevarad tidstypisk utformning och har därför visst kulturhistoriskt värde.



## VENUS 4 SVARTÄLVSGATAN 5 - KUNGSGATAN 20

Fastighet med tre byggnader

H Fabriksbyggnad i två våningar

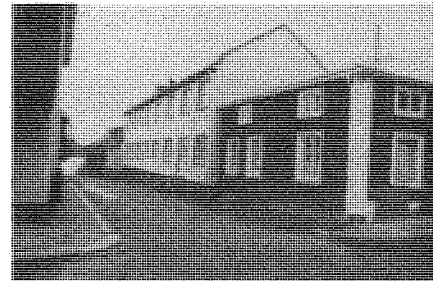
I Lagerbyggnad i 1 1/2 våning

J Lager- och verkstadsbyggnad i 1 1/2 våning

- H Tegelhus, som har fasad i vitmålad stående lockpanel och mörka omfattningar, sadeltak med papp samt i huvudsak sexdelade fönster med vita bågar och spröjsar. På gårdssidan finns stora dubbla och mindre, enkla ytterdörrar.

Byggnaden inrymmer glasmästeri.

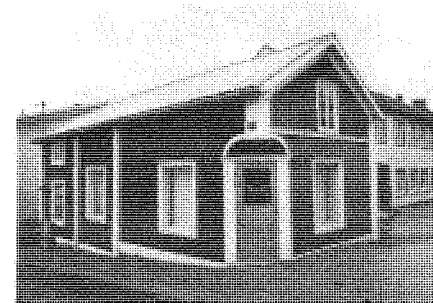
Ålder: Fabriksbyggnaden, som nyligen genomgått en omfattande reparation, är uppförd omkring 1920. <sup>1924</sup>



- I Vinkebyggt hus av timmer i rödfärgad stående locklistpanel med vita avfärgningar. På västra och södra sidan av delen utmed Kungsgatan består panelen av stående spont. Taket är av sadeltyp och täckt med plåt. Huset har stora ospröjsade skyltfönster mot Kungsgatan, fyrdelade halvfönster på övre våningen och i övrigt fönster med sex rutor. Bågar, spröjsar och omfattningar är vita. Ingångarna är belägna på gårdssidan.

Huset har tidigare inrymt bostad och butik, men är nu möbellager.

Ålder: Byggnaden kan med ledning av utformningen dateras till början av 1800-talet eller eventuellt ännu tidigare.



- J Ett rödfärgat trähus som har fasad i liggande fasspont och vitmålade hörn, lister och omfattningar samt fönster av olika slag med brunmålade spröjsar. Mot norr finns utbyggnader. Huset har flera ingångar, bl a en dörr med spröjsat glas

på västra gaveln.

Ålder: Byggnaden är uppförd på 1910-talet.

Mellan de tätt liggande husen finns en asfalterad gårdsplan med infart från Kungsgatan. Mot öster avgränsas tomten av ett rött plank.

KULTURHISTORISK VÄRDERING: Av fastighetens byggnader har främst det vinkelbyggda trähuset kulturhistoriskt värde genom sin bevarade äldre karaktär och betydelse för bebyggelsebilden vid gatuhörnet. Även den tvåvåninga fabriksbyggnaden har viss miljömässig betydelse beroende på anpassningen till den äldre stadsbebyggelsen.



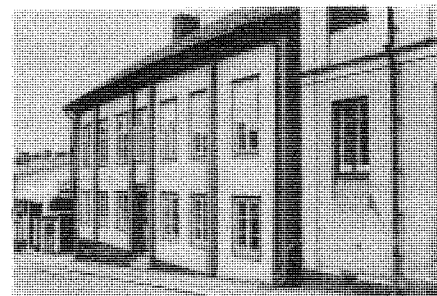
### VENUS 3 KUNGSGATAN 18

Fastighet med ett bostadshus samt gårdshus

K Tvåvånings boningshus

L Envåningt uthus

- K Timmerhus i ljus grå fasadpanel med knutar, lister och omfattningar avfärgade i mörkare grått. Mot gatan är byggnaden klädd med stående slät panel. Övriga sidor har lockpanel, som på norra gaveln är av tidig 1800-talstyp med profilerade kanter. Byggnaden har sadeltak täckt med enkupigt rött tegel och sexdelade fönster på övre våningen med losholtz. Mot gatan finns huvudingång med inbyggda dörrar som är av tidig empiretyp med rik, skuren dekor. På gården märks ett tvåvåningt utanpåliggande trapphus. Huset står på en stenfot.



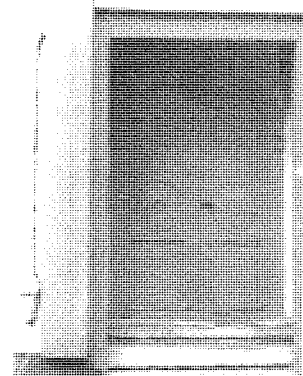
Idag bostadshus för flera familjer.

Ålder: Huset är sannolikt uppfört i början av 1800-talet. Omkring 1910 genomgick husen en omfattande reparation. Huset är nyrenoverat.

- L Rödfärgat gårdshus av bräder med plåttäckt pulpettak.

Inne på tomten finns en trädgård med gräsmattor och fruktträd.

KULTURHISTORISK VÄRDERING: Boningshuset, som har en välbevarad tidig 1800-talskaraktär, är av stor betydelse för den centrala bebyggelsemiljön och den slutna gatubilden utmed Kungsgatan. Huset har stort kulturhistoriskt värde.



### VENUS 2 KUNGSGATAN 16

"Centralföreningen", fyra byggnader

M Tvåvåning huvudbyggnad med tillbyggd del inåt gården

N Envåning gårdslänga

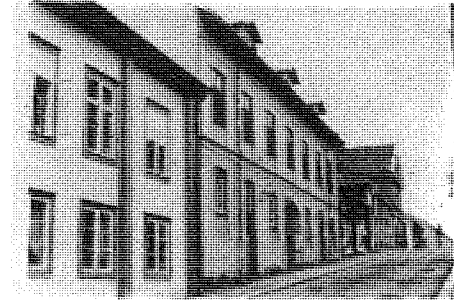
O Envåning gårdslänga

P 1 1/2-våningt f d boningshus

- M Hus av sten med genomkørsport och gulbeige slätputsad fasad täckt av sadeltak med enkupigt rött tegel. På nedervåningen finns spröjsade fönster med åtta rutor och på övre planet små tudelade halvfönster och fönsterluckor. Fönstrens trädetaljer är liksom luckor och dörrar brunmålade. Vid sydvästra hörnet finns en tvåvåning tillbyggnad med pulpettak. I övrigt utseende som huvudbyggnaden.

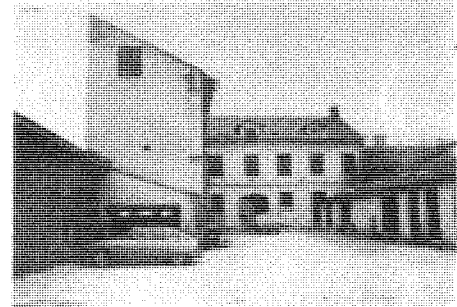
1875

Ålder: Byggnaden är uppförd i slutet av 1800-talet.



- N Länga av bräder i röd och vit stående slät panel under pulpettak täckt av papp. På norra långsidan finns brunmålade ytterdörrar. Byggnaden innehåller förråd av olika slag.

Ålder: Huset är uppfört i början av 1900-talet.



- O Brädlänga med vitmålad fasad i stående slät panel under papptak. På gårdssidan finns enkla och dubbla ytterdörrar i brunt. Byggnaden inrymmer förråd och garage.

Ålder: Huset är uppfört omkring senaste sekelskiftet.

- P Hus av timmer i rödfärgad stående locklistpanel med vita hörn, lister och omfattningar under sadeltak täckt av enkupigt rött tegel. Fönstren är sexdelade och har vita bågar och spröjsar. På västra långsidan finns en grönmålade ytterdörr med masonitebeklädnad. Huset har tidigare varit bostad.

Ålder: Byggnaden är uppförd i slutet av 1800-talet.



Mellan byggnaderna finns en öppen sandad gårdsplan och några träd.

KULTURHISTORISK VÄRDERING: Huvudbyggnaden är genom sin tidstypiska sena 1800-talskaraktär och sin till omgivande äldre bebyggelsen avpassade utformning av värde för gatumiljön. Även hus P är värdefullt beroende på sin bevarade äldre rustika karaktär.

## VENUS 7, 8 KUNGSGATAN 14 - PRÄSTGATAN 4

Bostads- och affärsfastighet med fem hus

R Tvåvåningt bonings- och affärshus

S 1 1/2-våning bostads- och butikslänga

T 1 1/2-våning uthuslänga

U 1 1/2-våning verkstadsbyggnad

V Envåningt garage

- R Ett timmerhus som har fasad i stående mörkgrön locklistpanel med halvrunda ribbor och gulbeige avfärgningar på hörn, lister och omfattningar samt profilerade gördel- och huvudgesimser. Taket är av sadeltyp och täckt med enkupigt rött

tegel. Fönstren har sex rutor; på övre våningen med losholtz. På övre gavelpartierna finns halvrunda och runda vindsfönster. Huset har ingångar på båda långsidorna och vid sydvästra hörnet. Gatuingången är indragen i fasadlivet och har brunmålade empioredörrar. På gårdssidan finns balkong och veranda. Vid nordvästra hörnet tillstöter längan vid Kungsgatan. Byggnaden inrymmer affär samt bostad.



Ålder: Byggnaden finns beskriven i en brandförsäkring från 1828. Huset var då tvåvåningt, opanelat, täckt med torv samt hade gjutjärnsskorstenar. I huset fanns då förutom bostadsutrymmen även ett apotek.

Sin nuvarande fasadpanel erhöll byggnaden sannolikt omkring 1850.

- S Knuttimmerhus klätt i stående pärlspontpanel, vilken är målad i plastfärg, mörkgrön på gårdssidan och i mörkt brunt mot gatan. Knutlådor, lisener och omfattningar är avfärgade i gulbeige. Byggnaden täcks av sadeltak med enkupigt rött tegel. Fönstren har sex rutor på nedre våningen, små fyrdelade halvfönster på övre. På gårdssidan märks en veranda i sekelskifteskaraktär. Mot gatan finns en sentida ytterdörr med omgivande moderna skyltfönster.



Boningshus med butik i södra delen.

Ålder: Byggnaden finns omnämnd i 1828 års brandförsäkring som envåning med vind, opanelad och täckt med torv.

- T Ett rödfärgat knuttimmerhus som är opanelat mot gatan och klätt med stående lockpanel på gårdssidan. Huset har sadeltak täckt med enkupigt rött tegel, fördelade fönster och pilmönstrade fönsterluckor samt på gårdssidan en gammal ytterdörr i liggande bräder och en sentida garageport.

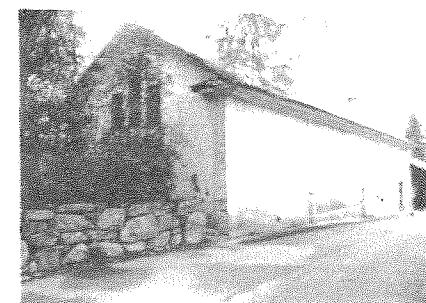
Huset används som förråd och garage.

Ålder: Byggnaden finns omnämnd i 1828 års brandförsäkringshandling.



- U Ett gult sprit- och slätputsat slaggstenshus som är täckt av sadeltak med enkupigt rött tegel. Sexdelade fönster på långsidorna och höga smala fönster på gavlarna. Fönsterbågar, spröjsar och dörrar är brunmålade. Huset har ingångar vid sydvästra och nordöstra hörnen. Byggnaden har varit bokbinderi.

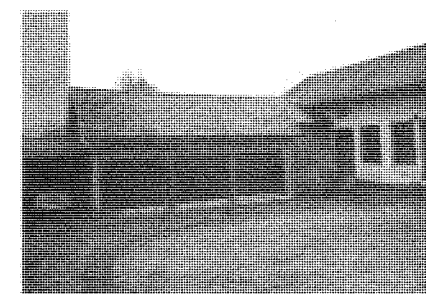
Ålder: Huset är uppfört i slutet av 1800-talet.



- V Garage av trä med rödfärgad panel och försett med plåttak.

Ålder: Sentida.

Byggnaderna är belägna kring en gårdsplan som delvis är gräsbevuxen. På gårdstomten finns några äldre träd samt buskar.



KULTURHISTORISK VÄRDERING: Samtliga byggnader utom E har kulturhistoriskt värde.

Gatubyggnaderna utgör viktiga inslag i den slutna och välbevarade äldre gatumiljön. Det nyrenoverade trähusets kulturhistoriska värde förtas dock något av den rent felaktiga färgsättningen.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG: Huvudbyggnaden R samt gatulängan S bör ommålas i en ljus täckfärg, av oljetyp.