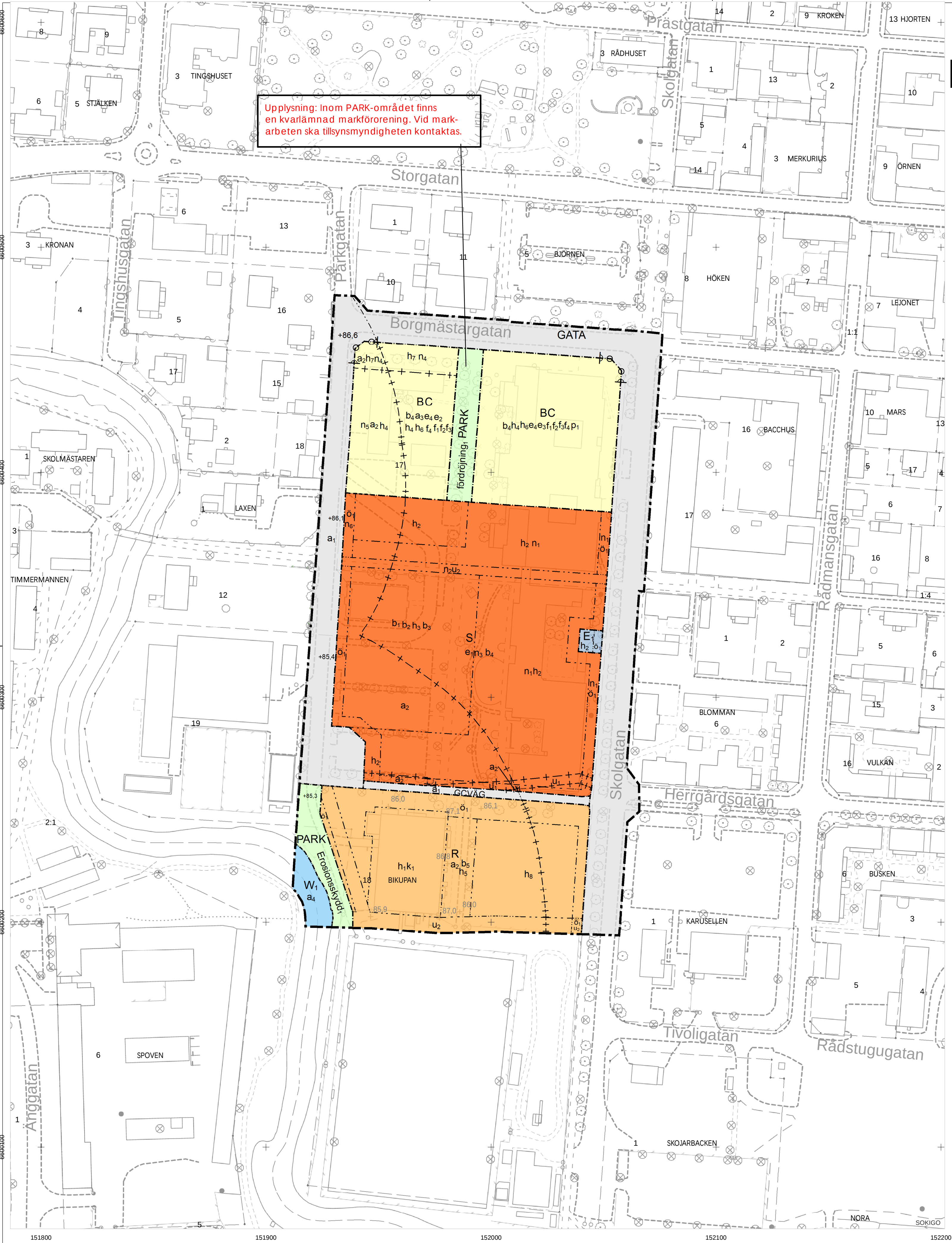




Grundkartan är upprättad 2024-12-10 av Byggprojekt- och geodataenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen. Grundkartans riktighet är bestyrkt av kartingenjör Claudia Isberg

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Skala 1:1 000 (A1L)

0 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- S Skola
- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

a₁

Utformning av allmän plats

erosionsskydd, Erosionsskyddande åtgärd krävs vid anläggande av exempelvis ledningar eller fundament

fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 35,0 m³

+86,6 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

+86,1 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

+85,4 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

+85,3 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förseas med byggnad.

Ö₁

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 101,0 meter över angivet nollplan.

h₂ Högsta nockhöjd är 4,0 meter.

h₃ Högsta nockhöjd är 18,5 meter.

h₄ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 14 meter (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

h₅ Högsta nockhöjd är 91,5 meter över angivet nollplan.

h₆ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter

h₇ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 11 meter (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

h₈ Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

h₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 11 meter (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

h₂ Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 3500,0 m² inom användningsområdet.

e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 720 m²

e₃ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1100 m²

Samråd: 2024-05-30 till 2024-07-14

Granskning: 2024-12-12 till 2025-01-17

Antagen av KF: 2025-04-23

Laga kraft: 2025-05-27

e₄ Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 250 m²

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering av bilar

n₂ Marken får inte användas för parkering.

n₃ Marken ska utformas så den möjliggör fördröjningsåtgärder för dagvatten om minst 110 kubikmeter inom användningsområdet

n₄ Markens höjd får inte vara lägre än 86,9 meter över nollplanet. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

n₅ Markens höjd får inte vara lägre än 86,7 meter över nollplanet. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

n₆ Markens höjd får inte vara lägre än 86,3 meter över nollplanet.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande

b₁ Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +86,2 meter (RH2000) inte skadar byggnaden

b₂ Nivå för färdigt golv i byggnaden får inte ligga under +86,7 meter (RH2000)

b₃ Utrymningsvägar ska utföras så att säker utrymning kan ske med avseende på beräknat högsta flöde i Hagbyån.

b₄ Minst 30% av marken ska vara genomsläpplig inom användningsområdet

b₅ Minst 20% av marken ska vara genomsläpplig inom användningsområdet

Utformning

f₁ Genomgående entréer ska finnas i huvudbyggnader placerade parallellt, max två (2) meter från fasthetsgräns, mot GATA

f₂ Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till den historiskt värdefulla bebyggelsen inom riksintresseområdet för kulturmiljö inom centrala Nora

f₃ Huvudbyggnader ska utformas så att de visuellt uppfattas ha max tre (3) våningar med inredd vind

f₄ Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, som anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00

Placering

p₁ Minst en (1) huvudbyggnad ska placeras parallellt, max två (2) meter från fasthetsgräns, mot Borgmästargatan respektive Skolgatan

Varsamhet

k₁ För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring

Villkor för lov

a₃ Bygglov får inte ges för Bostäder och Centrumvarsamhet förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats..

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W₁ Öppet vatten som får överbyggas med bro

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

a₄ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|------------------|--------------------|
| Fasthetsgräns | Bostadshus |
| Väggkant | Industribyggnad |
| Träd | Transformator |
| Belysningsstolpe | 3 Fastighetsnummer |
| Markdetalj | Fastighetsnamn |
| Koordinatkryss | Gatunamn |

Detaljplan för Bikupan 18 m.fl. (Karlsängskolan)

Nora, Nora kommun

Samhällsbyggnads
förvaltningen
Hällefors - Lindsberg - Ljusnarsberg - Nora



Laga krafthandling
Utökat förfarande

Isabella Lohse
Verksamhetschef
Planering och projekt

Hannes Jonsson
Planarkitekt

Plan ID: 256
Dnr nr: PLAN-2024-28