

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Planingenjör
Hans Johansson

BESLUT

1985-09-26

11.082-1462-85

Kopia till
Stat planv.
Vägförv
Kommunfullm
Kommunstyr
Fast bildn mynd
Fast reg mynd
Tidningar
PL
PLA
PP

Byggnadsnämnden i Nora kommun
Tingshuset
713 00 NORA

NORA	
85. -09 -27	
Ordf	

Fastställelse av stadsplan

Kommunfullmäktige i Nora kommun antog den 17 juni 1985 ett av stadsarkitekt Anders Håberger och planingenjör Karl-Jonas Jons-son den 30 januari 1985 upprättat förslag till ändring av stadsplan för ÄLVESTORP 6:16 (ÄNGARNA), Nora kommun, Örebro län.

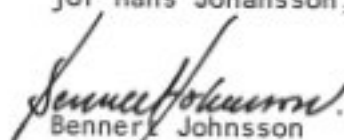
Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelse-
prövning.

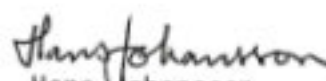
Anslaget
1985-09-25

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länsarkitekt Bennert Johnsson, beslutande, länsassessor Magnus
Enhörning, byrådirektör Tore Bergstedt, byrådirektör Roland
Andersson, bitr överlantmätare Christer Höijer, förste vägingen-
jör Bengt Almgren, länsantikvarie Olle Lindqvist samt planingen-
jör Hans Johansson, föredragande.


Bennert Johnsson


Hans Johansson

11.082/148285

XLVESTORP 6:16 (Ångarna) i Nora kommun, Örebro län
Förslag till ändring av stadsplan

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Hjm betecknat område får användas endast för handels- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

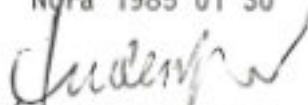
3 § BYGGNADS UTFORMNING

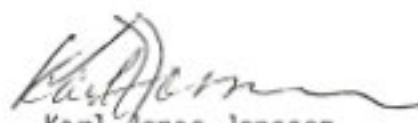
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

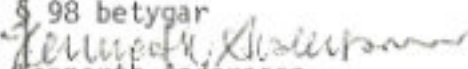
4 § UTFARTSFÖRBUD

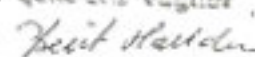
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Nora 1985 01 30


Anders Håberger
Stadsarkitekt


Karl-Jonas Jonsson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nora kommun beslut 1985-06-17
§ 98 betygar

Kennerth Andersson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länstyrelsens i
Örebro län beslut 1985-09-26
dat 11.08.85 betygar
på länens vägnar


Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

1985-03-27

11082-148285

XLVESTORP 6:16 (Ångarna) i Nora kommun, Örebro län
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av stadsplanekarta i skala 1:1000 och stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Till förslaget hör förutom denna beskrivning, fastighetsförteckning som liksom grundkartan har upprättats av Lindesbergs lantmäteridistrikt.

PLANDATA

Planområdet ligger söder om Nora stadskärna mellan Hagbyån och Älvstorpsvägen nordväst om järnvägen Nora-Gyttorp.

Planområdets areal uppgår till ca 8,2 ha och är tidigare planlagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet utgör delar av stadsplan fastställd 1965-09-02 och stadsplan fastställd 1979-06-15 samt gränsar till stadsplaner fastställda 1976-01-21, 1978-12-18 och 1980-01-22.

Kommunala ställningstaganden

Gällande plan föreskriver industriområde med upp till 7,0 meters byggnadshöjd. Detta har bedömts ogenomförbart på grund av de mycket dåliga grundförhållandena. En planutredning har gjorts 1984 01 23 där bebyggelse endast föreslås närmast Älvstorpsvägen. Tre bollplaner har nyligen anlagts i området (Kf § 36/84 1984 03 19). Huvudsyftet med denna planändring är således att följa upp planutredningen beträffande tomtmark vid Älvstorpsvägen samt att reglera pågående markanvändning för området i övrigt. Det har även bedömts lämpligt att det vägreservat som finns i gällande stadsplan kvarligg och möjliggör en framtida ny infart till centrum som avlastning till Älvstorpsvägen.

Vegetation och grundförhållanden

På de delar som ej utgörs av bollplaner förekommer oreglerad gräs- och slyvegetation med inslag av en del sällsynta arter såsom nickskära och trindstarr. Vid Hagbyån och längs banvallen finns bestånd av större lövträd.

Grundundersökningar har gjorts vid flera tillfällen varav den senaste 1983 12 21. Planområdet består i sin helhet av utfylld mark (soptipp t om 1972). Fyllningens mäktighet varierar från 1-1,5 meter närmast Älvstorpsvägen till ca 3,5 meter vid områdets mitt. Underliggande jord består av lera till betydande mäktighet. Fortlöpande sättningar sker i området. Det parti som kan tänkas avsättas för bebyggelseändamål är enligt grundundersökningen en remsa på högst 70 meter längs Älvstorpsvägen. Detaljerade undersökningar krävs för att utvärdera enskilda byggnaders grundläggningssätt.

Befintlig bebyggelse

Utöver en livsmedelshall vid Älvstorpsvägen är området obebyggt.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet är i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Ett område för handels- och småindustriändamål på ca 3.300 m² föreslås längs Älvstorpsvägen. Av detta utgör idag, ca 1.000 m², område för befintlig livsmedelshall. Denna avses att på sikt flyttas väster om Älvstorpsvägen till hörför avsett område för handelsändamål i gällande plan. Med hänsyn till grundförhållandena placeras tillkommande bebyggelse närmast Älvstorpsvägen. Östra delen av tomterna kan lämpligen användas till uppställning och parkering.

Friytor - idrottsområde

I området mellan befintlig gång- och cykelväg och föreslaget väg-reservat har tre bollplaner nyligen anlagts. Detta område föreslås få beteckning för idrottsändamål (Ri). Bestämmelserna avses innebära rätt att i begränsad omfattning uppföra omklädningsbyggnad, åskådarläktare, förrådsbyggnad o dyl som hör samman med ändamålet. Den största begränsningen för en sådan bebyggelse torde vara de exceptionellt dåliga grundförhållandena.

Området i övrigt fram till järnvägen Gytterp-Nora föreslås som parkmark och iordningställs som gräsytor med naturliga trädplanteringar.

Trafik

I gällande plan finns område för ny gata redovisat längs järnvägen Gytorp-Nora. Infarten till ICA-hallen är byggd med hänsyn till en fortsättning enligt gällande plan. Den har emellertid visat sig olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt på grund av de dåliga siktförhållanena. I planen föreslås infarten flyttas ca 70 meter norrut. Vägreservatet för ny gata kvarligger i planförslaget dock med något ändrad sträckning. Vid den längst i söder belägna bollplanen är en p-plats under byggnad. Denna har åsatts beteckning för specialområde - parkeringsändamål (Tp). Ytterligare p-platser kan vid behov iordningställas på parkmarken längre norrut i samband med att den nya gatan byggs.

Ett befintligt gång- och cykelstråk mellan centrum och bostadsområdena i söder och sydväst ingår i planen. Från detta når man bekvämt det föreslagna idrottsområdet.

Teknisk försörjning

Ledningsreservatet (u) och område för transformatorstation (Es) i gällande plan föreslås utgå efter samråd med berörda förvaltningar.

Föreslagen bebyggelse ansluts till befintliga ledningar i grönområdet öster om Älvstorpsvägen.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsorten Nora. I området råder stor brist på skyddsrum.

PLANGENOMFÖRANDE

Bollplaner och ny infart från Älvstorpsvägen har byggts i enlighet med planutredning 1984 01 23. Förfrågan finns hos kommunstyrelsen om förvärv av den i planen redovisade kvartersmarken söder om föreslagen infart. Lokaler för bilförsäljning, verkstad mm önskas uppföras så snart som möjligt.

Samråd

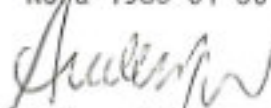
Vid planens upprättande har samråd skett med kommunens förvaltningar i förhandsremiss 1984 01 30. Remissvaren innehöll inga erinringar mot förslaget. Länsstyrelsen har behandlat förslaget i plansamråd 1984 12 21 där man ansåg att förslaget kunde föras vidare.

Nora biologiska förening har påtalat förekomst av arter som t ex kanariegräs, hampa, vit sötväppling och blåusern på fd soptippen (ruderatmark). Dessutom har fågelarter som sävsångare, ortolansparv, jorduggla m fl iakttagits i våtmarkspartiet närmast järnvägen. Efter som föreliggande planförslag innebär mindre utbredning av kvartersmark mot öster än i nu gällande plan torde möjligheten öka att bevara ur biologisk synpunkt värdefull ruderatmark och våtmark längs järn-

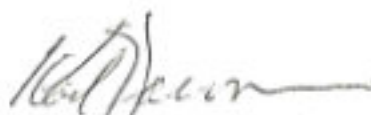
vägen. Det är således angeläget att parkmarken närmast järnvägen lämnas i det närmaste orörd.

Samråd med berörda markägare och övriga intressenter har skett under hand. Några erinringar mot förslaget har vid dessa tillfällen ej framkommit.

Nora 1985 01 30

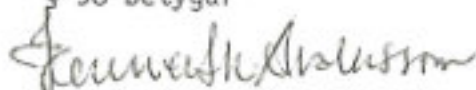


Anders Häberger
Stadsarkitekt



Karl-Jonas Jonsson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktige i
Nora kommun beslut 1985-06-17
§ 98 betygar



Kennerth Andersson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör Länstyrelsens i
Örebro län beslut 1985-09-26
dnr 012-1492-85 betygar
på länstons vägnar
Heidi Hallén



PLANBESKRIVNING

Upphävande av del av detaljplan 176 för Älvestorp 6:16 (Ängarna),
Nora kommun, Örebro län

Antagandehandling, plan nr 176

Förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Samrådstitid 2026-06-03 - 2026-06-24

Antagen av
Laga kraft

KS, 2026-09-02
202X-XX-XX

Kommunstyrelsen
Tillväxt och fastighet

dnr: KS2026-62



Vad är en detaljplan

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen tar ställning till vad mark-och vattenområden får användas till. Exempelvis kan en detaljplan reglera om en markbit får användas till bostäder, industri eller parkmark men också hur höga byggnader får vara och var gator får anläggas. En detaljplan omfattar oftast ett större kvarter eller några fastigheter och kan upprättas både när det ska byggas nytt och när bebyggelse ska förändras eller bevaras.

Planarbetet pågår under en längre tid med ett antal processteg där många olika frågor studeras och utreds. Avvägningar görs också mellan allmänna och enskilda intressen. Framtagandet av en detaljplan är en demokratisk process där medborgare och övriga intressenter såsom kommunala förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. får möjlighet att få insyn i arbetet och lämna synpunkter innan detaljplanen är klar. Synpunkterna tas sedan med som underlag i det fortsatta planarbetet. Läs mer om detaljplaneprocessen nedan.

Om detta dokument

Detta dokument är en beskrivning av upphävande av del av detaljplanen. Det innehåller en detaljerad beskrivning av de ställningstaganden som har gjorts. Dokumentet behandlar även förutsättningarna och tidigare ställningstaganden på platsen samt vilka konsekvenser som upphävande av del av planen kan tänkas medföra. Slutligen finns även en beskrivning av hur ett genomförande av upphävande av detaljplanen ska hanteras.

Planprocessen

Planprocessen regleras genom Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och den syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämplig på den specifika platsen.

Planprocessen består av ett flertal steg och av dessa är *samrådet* extra viktigt. Under samrådet ställs förslaget till detaljplanen ut bland annat på kommunens webbplats för att kunna samla in yttranden från sakägare, allmänhet, företag och myndigheter.

Processen för att ta fram en detaljplan skiljer sig åt beroende på vilket planförfarande som används.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

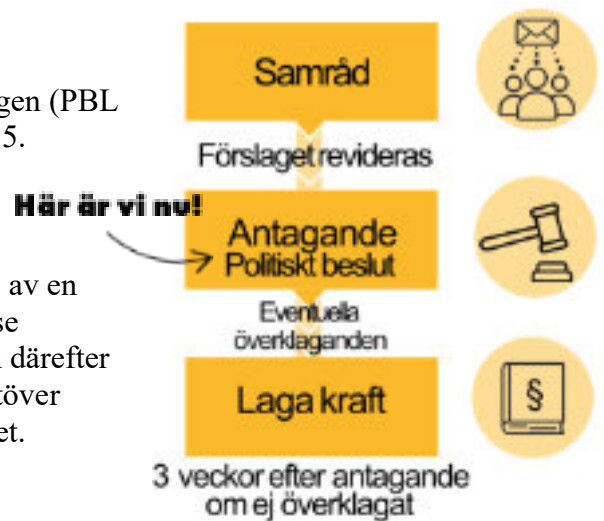
Till höger ses en illustration över planprocessens steg.

Det förenklade förfarandet vid upphävande av en detaljplan innebär att en samrådsredogörelse upprättas efter samrådet och att kommunen därefter kan gå direkt till beslut om upphävande. Utöver detta så följs det vanliga standardförfarandet.

Planhandlingar

Planhandlingarna omfattar:

- Planbeskrivning (detta dokument)
- Plankarta
- Undersökning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse



Innehåll

1	Detaljplanens syfte	6
2	Beskrivning av detaljplanen	6
2.1	Hela detaljplanen	6
3	Planeringsunderlag	8
3.1	Kommunala	8
3.2	Utredningar	8
4	Motiv till detaljplanens regleringar	8
4.1	Motiv till regleringar	8
5	Planeringsförutsättningar	8
5.1	Kommunala	8
5.2	Riksintressen	10
5.3	Miljökvalitetsnormer	10
5.4	Miljö	10
5.5	Hälsa och säkerhet	11
5.6	Geotekniska förhållanden	11
5.7	Kulturmiljö	12
5.8	Fysisk miljö	12
5.9	Teknik	12
5.10	Service	12
5.11	Trafik	12
6	Konsekvenser	12
6.1	Fastigheter	13
6.2	Miljö	13
6.3	Miljökvalitetsnormer	13
6.4	Hälsa och säkerhet	13
6.5	Sociala	14
6.6	Riksintressen	14
6.7	Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken	14
6.8	Trafik	14
6.9	Mellankommunala intressen	14
7	Genomförandefrågor	14
7.1	Markägoförhållanden	15
7.2	Fastighetsrättsliga frågor	15
7.3	Tekniska frågor	15
7.4	Ekonomiska frågor	15
7.5	Organisatoriska frågor	15

1 Detaljplanens syfte

Syftet med att upphäva del av detaljplanen är att möjliggöra arrende för del av området som i befintlig detaljplan är allmän plats och parkering.

2 Beskrivning av detaljplanen

I planbeskrivningen redovisas detaljplanens huvuddrag samt beskrivning av planens olika användningsområden.

2.1 Hela detaljplanen

Området är beläget i södra Nora vid Ängarna, på fastigheten Nora 2:2.

Området avgränsas av planområdesgränsen, gräns mellan kvartersmark och allmänplats samt befintlig väg. Områdets area är ca 6 500 m². Området består idag av grönytor utan särskild funktion och nyttjas inte i någon större grad av allmänheten.



Översiktskarta med planområdet markerat.



Aktuellt område för upphävande, redovisad gräns (röd streckad linje).

Genomförandetid

Upphävande av detaljplanen har ingen genomförandetid. Upphävandet gäller från den tidpunkt då upphävandet fått laga kraft.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap utanför detaljplanerat område innebär som regel att ansvaret för drift och underhåll av vägar och allmänna platser vilar på enskilda, antingen genom enskilda vägföreningar/samfällighetsföreningar eller direkt på fastighetsägaren.

Allmän plats

Området är idag allmänplats park. Området består idag av grönytor utan särskild funktion och nyttjas inte i någon större grad av allmänheten för ändamålet park.

Ärendeinformation

- Detaljplanens namn: Upphävande av del av Detaljplan 176 för Älvestorp 6:16 (Ängarna)
- Kommunens diarienummer för ärendet, upphävande av del av detaljplanen: KS 2026-62
- Beslutsprotokoll för uppdrag: KS § 3 2026
- Planen påbörjades: 2026-02-04
- Fastigheter som ingår och fastighetsägare: Nora 2:2, kommunalt ägd

3 Planeringsunderlag

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

3.1 Kommunal

Detaljplan

Befintlig detaljplan Detaljplan 176 för Älvestorp 6:16 (Ängarna).

Översiktsplan

Befintlig översiktsplan, antagen 2017-12-14.

Aktuell planeringsstrategi för översiktsplan, mandatperioden 2023–2026, antagen 2024-04-17.

Undersökning enligt 6 kap, 6§ miljöbalken (1998:808)

Utredning om betydande miljöpåverkan visar på att åtgärden har ingen eller begränsad miljöpåverkan.

3.2 Utredningar

Inga utredningar anses behöva ligga till grund för upphävande av del av detaljplanen.

4 Motiv till detaljplanens regleringar

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet plan- och bygglagen.

4.1 Motiv till regleringar

Inga motiv beskrivs då inga regleringar genomförs vid upphävande av del av detaljplan.

5 Planeringsförutsättningar

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för planens utformning och omfattning.

5.1 Kommunal

Till de kommunala planeringsförutsättningarna hör ställningstaganden i kommunala planeringsunderlag och beslut.

Detaljplan



Befintlig detaljplan 176 för Älvestorp 6:16 (Ängarna)

Syftet med befintlig detaljplan är att följa upp planutredningen beträffande tomtmarkvid Älvestorpsvägen samt att reglera pågående markanvändning för området i övrigt.

Befintlig detaljplan reglerar PARK ELLER PLANTERING och möjliggör för PARKERING inom området som är föreslås upphävas.

Planprogram

Nora kommun arbetar för att ta fram ett planprogram för Karlsäng & Ängarna. Syftet med planprogrammet är att ta ett helhetsgrepp kring stadsdelarna Karlsäng och Ängarna och föreslå önskade utvecklingsinriktningar för området vad gäller bostäder, verksamheter, service, handel, resande, rekreation, turism och parkering samt att tätheten av funktioner ska öka i området.

Översiktsplan

I översiktsplanen för Nora kommun som blev antagen 2017-12-14, utgör området landsbygd och förändrad användning stadsbygd. Med landsbygd och förändrad användning stadsbygd menas:

Landsbygd

*Område som ytmässigt främst används för areella näringar och andra landsbygdsanknutna verksamheter, men där också bostadsbebyggelse och **obrukad mark** (impediment) kan förekomma.*

Stadsbygd

*Område med bebyggelse av stads- eller tätortsmässig karaktär, där bostäder ingår. Bebyggelsen är indelad i kvarter åtskilda av gator eller har en kvartersliknande struktur och utgörs av stadsbebyggelse samt stadsliknande bebyggelse som i huvudsak används för bostäder, kontor, handel eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder. Även trafik- och parkeringsytor, **parker och fritidsanläggningar** kan ingå.*

5.2 Riksintressen

Enligt 3 kap. 5–8 § och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem. Staten kan ingripa mot exploateringar eller andra ingrepp som påtagligt kan skada riksintressen.

Kulturmiljövård

Mer än 300 meter från området ligger riksintresse för kulturmiljövård vid Nora stadskärna.

5.3 Miljökvalitetsnormer

Planeringsföresättningar som rör miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken redovisas under denna rubrik.

Luft

Varje kommun, med tätbebyggda områden, är skyldiga att kontrollera att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft följs inom kommunen. Kontrollen ska ske genom mätning, modellberäkning eller s.k. objektiv skattning och kommunerna kan genomföra kontrollen antingen på egen hand eller i samverkan med andra kommuner, t.ex. inom ramen för luftvårdsförbund.

Vatten

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status. En norm anger en lägsta tillåten nivå. Vattenförekomsten får alltså inte påverkas av en verksamhet på så sätt att kvaliteten blir sämre än den status som anges i normen.

5.4 Miljö

Platsen består idag till störst del av öppen mark och avgränsas mot järnvägen med en trädridå.

5.5 Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning

Platsen riskerar att översvämmas vid beräknat högsta flöde.

Risk för erosion, skred och ras

Ingen risk.

Radon

Enligt kommunens översiktliga markradonutredning är risken låg.

Förorenad mark

Enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken (2007:660) har den som äger eller brukar en fastighet skyldighet att genast kontakta tillsynsmyndigheten om en förorening upptäcks som kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö, oavsett tidigare kännedom om föroreningar i området.

Det finns MIFO-objekt riskklass 2 utpekad på annan del av fastigheten och på angränsande fastighet men inget preciserat till aktuellt område. Att det finns föroreningar kan dock inte uteslutas.

Närliggande befintliga verksamheter

Närliggande befintliga verksamheter är allaktivitetshuset, fotbollsplaner, väg och järnväg.

5.6 Geotekniska förhållanden



Urklipp från SGUs kartdatabas

SGU:s kartvisare jordartskartan 1:25 000 – 1: 100 000 visar området som postglacial finlera.

5.7 Kulturmiljö

Kulturmiljölagen (SFS1988.950) anger att en särskilt värdefull byggnad, bebyggelsemiljö, kyrkomiljö, park, trädgård eller liknande kan skyddas som ett byggnadsminne. Byggnader kan även skyddas enligt plan- och bygglagen, vilket är en uppgift för kommunerna.

Länsstyrelsen utreder och beslutar om ett objekt ska bli byggnadsminne, gör tillsyn av byggnadsminnen, kyrkor och begravningsplatser samt ger tillstånd att ändra byggnadsminnen, kyrkor och begravningsplatser.

Fornlämningar

Det finns idag ingen kännedom om fornlämningar inom planområdet.

Alla fornlämningar, kända och okända är skyddade av kulturmiljölagen (1988:950). Det innebär att det är förbjudet att utan tillstånd av Länsstyrelsen rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning.

Byggnadsminnen

Järnvägen som är intill är klassat som byggnadsminne.

5.8 Fysisk miljö

Området för del av detaljplanen som avses upphävas nyttjas idag av bågskytteklubben vilket innebär att utrustning för klubben finns utställd inom området

5.9 Teknik

Planområdet ligger inom kommunens VA-verksamhetsområde.

5.10 Service

Avfallshantering ska hanteras inom egna fastigheten. För utformning av avfallsutrymmen, transportvägar för renhållningsfordon med mera bör råd och anvisningar följas enligt *Avfallsplan 2022-2026 för Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora*. Avfallsplanen innehåller mål och strategier för avfallshanteringen.

5.11 Trafik

Intill området finns en väg för motortrafik in och ut från Nora. Intill finns också en järnväg som idag nyttjas som museijärnväg.

6 Konsekvenser

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa konsekvenser, både positiva och negativa, som det nya planförslaget för med sig.

6.1 Fastigheter

Upphävande av del av detaljplan 176 innebär inga åtgärder för fastigheter.

6.2 Miljö

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen i ett tidigt skede enligt 5 kap 11 a§ i plan- och bygglagen och 6 kap miljöbalken ta ställning till om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP). Detta görs i en särskild inledande undersökning av betydande miljöpåverkan som återfinns som bilaga till detaljplanen. Om detaljplanen i den inledande undersökningen konstateras medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Undersökning

Vid bedömning av den inledande undersökningen har följande aspekter beaktats:

- risker för negativ påverkan på människors hälsa eller för miljön
- påverkan på kulturvärden
- påverkan på naturvärden
- påverkan på sociala värden
- påverkan på materiella värden
- den totala (kumulativa) effekten av flera mindre negativa effekter.

Undersökning med tillhörande checklista är framtagen av kommunstyrelseförvaltningen.

Planen bedöms ej medföra BMP Förvaltningen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010:900) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Genomförandet av upphävande av del av detaljplan innebär ingen till minimal miljöpåverkan då åtgärden inte möjliggör för exploatering.

Beslut om att upphävande av del av detaljplan 176 för älvstorp 6:16 (Ängarna) inte antas innebära betydande miljöpåverkan beslutades av kommunstyrelsen 14 juli 2026 via delegation.

6.3 Miljökvalitetsnormer

Ett upphävande av del av gällande detaljplan innebär ingen förändring i fråga om miljökvalitetsnormer, varken inom eller utanför upphävandeområdet.

6.4 Hälsa och säkerhet

Översvämning

Då området blir utan detaljplan kommer nya byggnadsverk eller användning att behöva pröva lämpligheten i ny detaljplan eller via bygglov och översvämning behöver vara en del av den bedömningen.

Erosion, skred och ras

Upphävande av del av detaljplan möjliggör inte för användning som ökar risk för erosion, skred eller ras.

Förorenad mark

Upphävande av del av detaljplan 176 innebär inte det finns rätt att anlägga byggnadsverk eller åtgärder som kan vara olämplig på grund av en eventuell förorening. Det är fastighetsägarens ansvar att säkerställa att marken nyttjas så inte risk uppstår.

6.5 Sociala

Enligt FN:s barnkonvention ska barns bästa sättas i främsta rummet.

Planområdet har goda förutsättningar för att bli en bra miljö för både barn och vuxna genom att mark kan upplåtas till förening.

6.6 Riksintressen

Kulturmiljövård

Riksintresset för kulturmiljövård vid Nora stadskärna bedöms inte påverkas av upphävande av del av detaljplan 176 för Älvstorp 6:16 (Ängarna).

Bedömningen görs utifrån avståndet till riksintresset och att upphävandet inte medför en byggrätt.

6.7 Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Upphävande av del av plan gör att området kommer vara utan detaljplan. Åtgärden att upphäva del av detaljplan innebär därmed att mark som avses med hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken inte ianspråk tas.

6.8 Trafik

Upphävande av del av detaljplanen påverkar inte gång-, cykel-, kollektiv- eller motortrafik

6.9 Mellankommunala intressen

Upphävande av del av detaljplanen har ingen påverkan på mellankommunala intressen.

7 Genomförandefrågor

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Det ska förutom en beskrivning av hur genomförandet ska gå till även framgå vilka

konsekvenser som detaljplanens genomförande medför för de berörda fastighetsägarna och andra som berörs av planen.

7.1 Markägoförhållanden

Markägare är Nora kommun.

7.2 Fastighetsrättsliga frågor

Inga fastighetsrättsliga frågor för genomförandet.

7.3 Tekniska frågor

Inga tekniska frågor finns i genomförandet.

7.4 Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kommunen bekostar detaljplanen.

Planavgift

Ingen planavgift tas ut vid bygglov då området blir utanför detaljplanelagt område.

Drift allmän plats

Området kommer upphöra att vara allmän plats och därmed kommer området i stället att ha drift av kommunen som markägare.

7.5 Organisatoriska frågor

Planförslaget är ute för samråd i juni 2026 och förväntas bli antaget i kommunfullmäktige september 2026.

8 Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av tillväxt och fastighet.

Karin Öhman
Samhällsutvecklingschef

Ella Kindervall
Planarkitekt