

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

71

Plats och tid	Nostrarummet, kl. 08.30-12.00		
Beslutande	Mikael Wahlberg (S) Pia-Maria Johansson (LPo) Anna Karlsson (S) Jan Rylander (NP)	ordförande	
Tjänstgörande ersättare	Bengt Svensson (M) Hans Knutsson (S) Susanne Forsberg (C)	ersätter Dan Pierre (M) ersätter Eija Ahonen Pettersson (M) ersätter Lars Eriksson (-) §§ 53-62	
Övriga deltagande	Christina Landoff, kommundirektör Joel Larsson, kommunsekreterare Sven Eckerskog, kansli- och säkerhetsskyddschef Zerit Beraki, ekonomichef § 53		
Utses att justera	Jan Rylander (NP)		
Justeringens plats och tid	Tingshuset, 2026-09-23		
Under- skrifter	Sekreterare	 Joel Larsson	Paragrafer 50-62
	Ordförande	 Mikael Wahlberg (S)	
	Justerande	 Jan Rylander (NP)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-09-23		
Datum för anslags uppsättande	2026-09-30	Datum för anslags nedtagande	2026-10-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens kansli, Tingshuset		
Underskrift	 Mikael Wahlberg (S), ordförande		

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

72

Innehåll

Ksau § 50 Godkännande av dagordning.....	73
Ksau § 51 Beslut om reglemente för kommunalt bidrag till enskilda vägar i Nora kommun.....	74
Ksau § 52 Beslut om uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Nora kommun	76
Ksau § 53 Beslut om delårsbokslut 2026	78
Ksau § 54 Beslut om försäljning av fastigheten Nor 2:7	79
Ksau § 55 Beslut om sammanträdestider för 2027	80
Ksau § 56 Beslut om medborgarförslag 11/2025 om att parkeringsplatserna vid Allaktivitetshuset borde breddas	81
Ksau § 57 Beslut om medborgarförslag 17/2025 om busslinjer på landsbygden	82
Ksau § 58 Beslut om svar på medborgarförslag 9/2025 om att upprätta en hundrastgård i Ås	83
Ksau § 59 Beslut om svar på medborgarförslag 22/2025 om laglig graffitivägg	84
Ksau § 60 Beslut om svar på medborgarförslag 20/2025 om solceller på parkeringsplatser	85
Ksau § 61 Beslut om dataskyddsombud	86
Ksau § 62 Prissättning av mark vid försäljning av kommunala tomter	87
Ksau § 62 Kommundirektören informerar	88

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

73

Ksau § 50 Godkännande av dagordning

Mikael Wahlberg (S) frågar kommunstyrelsens arbetsutskott om dagordningen kan godkännas med en diskussion gällande markpriser på kommunal mark och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Ksau § 51 Beslut om reglemente för kommunalt bidrag till enskilda vägar i Nora kommun

Dnr: KS2026-61

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i februari Kf § 22 beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet om nytt reglemente för kommunalt bidrag till enskilda vägar för att komplettera med en bedömning av konsekvenserna av det nya reglementet för vägsamfälligheterna. Kommunstyrelseförvaltningen har nu kompletterat ärendet med en beskrivning av konsekvenserna.

Det nya reglementet ersätter tidigare reglemente från 1993/2007 och innehåller inga direkta förändringar i villkor, utan klargör endast reglerna och indexuppräknings. Bidrag lämnas enbart för drift och underhållsåtgärder.

För vägar utan statligt stöd har beloppet föreslagits till 2,50 kr/meter, vilket innebär en marginell höjning jämfört med det belopp på 2,25 kr/meter som indexuppräknings skulle ha gett för 2025. Denna justering medför en beräknad ökad kostnad för kommunen på cirka 2 500 kr per år.

För vägar med statligt stöd har bidragsprocenten sänkts från 10 % till 8 %. Sänkningen beror på att schablonkostnaderna som bidraget baseras på har höjts, vilket innebär att väghållarna ändå får mer pengar än föregående år. Justeringen görs för att följa Trafikverkets principer om proportionellt bidrag samtidigt som verkliga kostnader speglas bättre.

Reglementet fastställer villkor för vilka vägar och väghållare som kan erhålla bidrag, principer för beräkning och indexreglering samt rutiner för ansökan och utbetalning.

Beslutsunderlag

Reglemente för kommunalt bidrag till enskilda vägar, 2026-02-28

Tjänsteskrivelse, 2026-01-02

Kompletterande konsekvensbedömning för enskilda väghållare

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

1. att anta nytt reglemente för kommunalt bidrag till underhåll av enskilda vägar i Nora kommun, daterat 2026-02-18
2. att reglementet träder i kraft från och med kommunfullmäktiges beslut och ersätter då tidigare beslutat reglemente KS2007:113-3
3. att ansvaret för handläggning, ansökan och utbetalning av bidrag åligger kommunstyrelseförvaltningen, tillväxt och fastighet.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

75

Yrkande

Pia-Maria Johansson (LPo) yrkar att kommunalt bidrag till vägar med statligt stöd ska uppgå till 10 procent.

Beslutsgång

Ordföranden Mikael Wahlberg (S) finner att det finns två förslag till beslutspunkt 1, det vill säga förvaltningens förslag respektive Pia-Maria Johanssons (LPo) ändringsyrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden finner därefter att det finns ett förslag till beslutspunkt två och tre och att arbetsutskottet beslutar i enlighet med detta.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

1. att anta nytt reglemente för kommunalt bidrag till underhåll av enskilda vägar i Nora kommun, daterat 2026-02-18
2. att reglementet träder i kraft från och med kommunfullmäktiges beslut och ersätter då tidigare beslutat reglemente KS2007:113-3
3. att ansvaret för handläggning, ansökan och utbetalning av bidrag åligger kommunstyrelseförvaltningen, tillväxt och fastighet.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Ksau § 52 Beslut om uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Nora kommun

Dnr: KS2026-657

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som anger majoritetens inriktning för den långsiktiga utvecklingen av kommunen samt gör avvägningar mellan olika allmänna intressen samt redovisa hur kommunen tar hänsyn till riksintressen. Översiktsplanen ska redogöra för grunddragen i mark- och vattenanvändningen, det ska också framgå hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Den nuvarande översiktsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2017-12-14. Ett tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) antogs av kommunfullmäktige 2022-03-02.

Utifrån bedömningarna i planeringsstrategin som antogs av kommunfullmäktige 2024-04-17 tillsammans med ändringar i bland annat plan- och bygglagen, socialtjänstlagen och tillkommande riksintressen som har skett därefter gör kommunstyrelseförvaltningen bedömningen att arbetet med en ny översiktsplan behöver inledas. Detta så inte översiktsplanen blir inaktuell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-10
Gällande översiktsplan
Gällande tillägg till översiktsplan
Planeringsstrategi för perioden 2023–2026
Bilaga – Projektbeskrivning
Beslut KS2024-484 (KS §98)

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med en ny översiktsplan.

Yrkande

Pia-Maria Johansson (LPo) yrkar

att kommunstyrelsens arbetsutskott ska vara delaktigt i arbetet med den nya översiktsplanen samt att samtliga partier representerade i kommunfullmäktige erbjuds delta som adjungerade i arbetet.

Mikael Wahlberg (S) yrkar bifall till Pia-Maria Johanssons (LPo) förslag.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

77

Beslutsgång

Ordföranden Mikael Wahlberg (S) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelseförvaltningens förslag och att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt detta.

Ordföranden frågar därefter kommunstyrelsens arbetsutskott om Pia-Maria Johanssons (LPo) första tilläggsyrkande ska bifallas och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt detta.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

1. att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med en ny översiktsplan.
2. att kommunstyrelsens arbetsutskott ska vara delaktigt i arbetet med den nya översiktsplanen samt att samtliga partier representerade i kommunfullmäktige erbjuds delta som adjungerade i arbetet.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

78

Ksau § 53 Beslut om delårsbokslut 2026

Ekonomichef går igenom kommunens delårsbokslut på sammanträdet.

Revisionen granskar för tillfället delårsrapporten och ett färdiggranskat material är inte klart ännu, men kommer vara klart till utskick inför kommunstyrelsens sammanträde.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

79

Ksau § 54 Beslut om försäljning av fastigheten Nor 2:7

Dnr: KS2026-311

Nora kommun äger fastigheten Nor 2:7. Sveaskog Förvaltnings AB äger fastigheten Timanshyttan 1:6, inom vilken en detaljplan för en industrietablering har tagits fram, KS2025-212 ("Detaljplanen"). Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 14 januari 2026.

I samband med den planerade industrietableringen har Sveaskog avyttrat cirka 60 hektar mark som ingår i och angränsar till Detaljplanen till den externa industriaktör som planerar att etablera sig inom Detaljplanens område. Försäljningen av Nor 2:7 till köparen sker i syfte att, i skälighetsomfattning, upprätthålla Sveaskogs markbalans i Nora kommun med anledning av den förändring av Sveaskogs markinnehav som uppstått genom den genomförda markförsäljningen.

Inför försäljningen har en extern och oberoende värdering av fastigheten genomförts. Det bedömda marknadsvärdet för fastigheten uppgår enligt värderingen till 3 600 tkr. Av värderingen framgår vidare att fastigheten till viss del uppfyller de faktorer som vanligtvis premieras vid förvärv av juridisk person och att ett påslag om cirka 15–20 procent bedöms vara motiverat i det aktuella fallet. Detta motsvarar ett värde om cirka 4 140–4 320 tkr. Den överenskomna köpeskillingen uppgår till 4 200 tkr och ligger därmed inom det värdeintervall som följer av den externa värderingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-18

Köpekontrakt Nor 2:7

Värderingsunderlag

Karta över Nor 2:7 och Timanshyttan 1:6

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna försäljningen av fastigheten Nora Nor 2:7 till Sveaskog Förvaltnings AB för en köpeskillning om 4 200 000 kr i enlighet med upprättat köpeavtal.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna försäljningen av fastigheten Nora Nor 2:7 till Sveaskog Förvaltnings AB för en köpeskillning om 4 200 000 kr i enlighet med upprättat köpeavtal.

Pia-Maria Johansson (LPo), Jan Rylander (NP) och Susanne Forsberg (C) avstår från att delta i beslutet.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

80

Ksau § 55 Beslut om sammanträdestider för 2027

Dnr: KS2026-702

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige föreslås sammanträda följande datum under 2027:

Kommunstyrelsens arbetsutskott (förmiddag)

27 januari – heldag

24 februari

31 mars

12 maj

25 augusti

22 september

27 oktober

24 november

Kommunstyrelsen (sammanträder heldag)

10 februari

10 mars

14 april

26 maj

8 september

6 oktober

10 november

8 december

Kommunfullmäktige

13 januari

24 februari

24 mars

28 april

9 juni

22 september

20 oktober

24 november

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

1. att anta sammanträdestider för kommunstyrelsen för 2027.
2. att anta sammanträdestider för kommunfullmäktige för 2027.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

1. att anta sammanträdestider för kommunstyrelsen för 2027.
2. att anta sammanträdestider för kommunfullmäktige för 2027.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

81

Ksau § 56 Beslut om medborgarförslag 11/2025 om att parkeringsplatserna vid Allaktivitetshuset borde breddas

Dnr: KS2025-292

Förslagsställaren önskar att parkeringsplatserna strax intill Allaktivitetshusets entré djupas/breddas så att fordon hamnar 1-2 meter längre från byggnaden och närmre vägen. Förslaget är att ta gräsyta bakom nuvarande parkering i anspråk.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår att medborgarförslaget avslås då parkeringsytan bedöms fungera i nuvarande skick samt att ytterligare kommunala parkeringar finns i anslutning till fastigheten.

Beredning

Allaktivitetshuset hyrs av kommunen från en extern fastighetsägare. Mätningar av parkeringsytan visar att platserna uppfyller gällande mått. Sektionen närmast entrén kan upplevas som något trång vid manövrering, men är enligt bedömning fullt användbar.

Den gräsyta som föreslås för breddning är klassad som allmän plats park enligt gällande detaljplan. Sådan mark är avsedd för parkändamål och får inte tas i anspråk för parkering.

Vidare finns alternativa parkeringsmöjligheter i närområdet, bland annat kommunala parkeringsplatser på andra sidan vägen vid hundrastgården.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 11/2025

Svar på medborgarförslag, 2026-03-24

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

82

Ksau § 57 Beslut om medborgarförslag 17/2025 om busslinjer på landsbygden

Dnr: KS2025-578

Emma Karlsson föreslår i ett medborgarförslag, inlämnat till kommunfullmäktiges sammanträde 2025-09-17, att busslinjerna på landsbygden (framförallt Born) öppnas upp igen. Förslaget är också att det borde kunna trafikeras med mindre bussar istället för de stora.

Motiveringen är att underlätta boende för barnfamiljer på landsbygden då det ofta är flera aktiviteter för barnen flera dagar i veckan.

Bedömning

Frågan behöver ställas till Region Örebro län, då det är de som ansvarar för kollektivtrafiken samt hur och när den trafikerar vissa sträckor.

Kommunen för löpande dialoger med regionen i frågor om kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-25

Medborgarförslag 17/2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Arbetsutskottet anser att medborgarförslaget ska avslås, men att svaret kompletteras med information om närtrafiken.

Beslutsgång

Ordföranden Mikael Wahlberg (S) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

83

Ksau § 58 Beslut om svar på medborgarförslag 9/2025 om att upprätta en hundrastgård i Ås

Dnr: KS2026-342

Seppo Juhani Niskaanen inkom 2025-04-08 med ett medborgarförslag om att anlägga en inhägnad lekplats för hundar i Ås.

Förslaget motiveras med behovet av en säker plats där hundar kan vistas lösa, vilket kan bidra till ökad trivsel för hundägare och bättre möjligheter till aktivering av hundar.

Utredning

Kommunstyrelseförvaltningen konstaterar att frågan om hundrastgård tidigare har prövats i kommunen. I det sammanhanget anlades en hundrastgård i centrala Nora med avsikten att drift och skötsel skulle ske i samverkan med föreningslivet. Denna modell visade sig dock inte vara långsiktigt hållbar.

Mot bakgrund av detta gör förvaltningen bedömningen att anläggande av ytterligare hundrastgårdar skulle innebära ett ökat kommunalt driftansvar och därmed ökade kostnader, vilket behöver vägas mot andra prioriterade verksamheter.

Förvaltningen vill samtidigt framhålla att det i Ås finns tillgång till inhägnade områden genom brukshundklubbens verksamhet, vilket innebär att behovet i viss mån redan tillgodoses genom föreningslivet.

Kommunstyrelseförvaltningen gör sammantaget bedömningen att anläggande av en hundrastgård i Ås inte är en prioriterad åtgärd i nuläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-07

Medborgarförslag 9/2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

84

Ksau § 59 Beslut om svar på medborgarförslag 22/2025 om laglig graffitivägg

Dnr: KS2026-166

Mats Ridderström inkom i augusti 2025 med ett medborgarförslag om att upprätta en laglig graffitivägg.

Utifrån medborgarförslaget specifika förslag om att anlägga eller identifiera en särskild vägg eller plats där det blir tillåtet att måla graffiti, bedömer kommunstyrelseförvaltningen att förslaget i dagsläget inte kan genomföras.

Verksamheterna inom kultur och fritid, kulturskola och fritidsgårdsverksamhet, har idag inte uppfattat något intresse från ungdomar eller från intresseföreningar om att upprätta en graffitivägg. Genomförandet av medborgarförslaget kräver en viss organisation för tillsyn samtidigt som det finns svårigheter att hitta en lämplig plats, som är tillgänglig för ungdomar samtidigt som den är trygg och säker. Förslaget ses därför inte som genomförbart för kultur- och fritidsverksamheten och kommunstyrelseförvaltningen föreslår att det avslås.

Kommunen ser dock positivt på intentionerna bakom förslaget och kultur- och fritidsverksamheten kommer därför att arbeta vidare med frågan på andra sätt. Kulturutvecklare kommer tillsammans med Ungas fritid undersöka intresset bland ungdomsgrupper i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-02-06

Medborgarförslag 22/2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Justerares sign			Protokollsutdrag till
Utdragsbestyrkande			

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

85

Ksau § 60 Beslut om svar på medborgarförslag 20/2025 om solceller på parkeringsplatser

Dnr: KS2026-119

Anna Madelene Hermansson föreslår i ett medborgarförslag lämnat till kommunfullmäktiges sammanträde 2025-09-17 att undersöka möjligheterna att uppföra solcellsanläggningar på parkeringsplatser.

Motiveringen är att det blir turism- och djurvänligt, klimatsmart och att det inte tar ny mark i anspråk eller stör utsikt.

Utredning

Kommunen ser positivt på att det utvecklas solcellsanläggningar, särskilt där ytorna kan fylla många funktioner samtidigt och ge fler nyttor.

Kommunen ansvarar framför allt för parkeringsplatser längs allmänna gator och i riksintresseområdet för centrala Nora. I dessa miljöer är det svårare att få till solcellstak över parkeringsplatserna då det kan påverka trafiksäkerhet samt upplevelsen av kulturmiljön.

Det är ofta privata fastighetsägare som ansvarar för de parkeringsplatser som kan komma att vara aktuella, vid till exempel livsmedelsaffärer.

Tillväxt och fastighet bedömer att det framför allt bör vara privata aktörer och fastighetsägare som driver frågan om solceller på parkeringar inom deras fastighet och att medborgarförslaget mot den bakgrunden ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-12-16
Medborgarförslag 20/2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

86

Ksau § 61 Beslut om dataskyddsbud

KS2026-711

Tjänsten som dataskyddsbud delas mellan kommunerna Hällefors, Nora, Ljusnarsberg och Lindesberg. Nathalie Holvik som tidigare varit dataskyddsbud har gått på föräldraledighet. Detta innebär att ett nytt dataskyddsbud behöver tillsättas under hennes frånvaro. Beata Rosvall från JPinfonet föreslås som nytt dataskyddsbud.

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta

att utse Beata Rosvall till dataskyddsbud för kommunstyrelsen.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen besluta

att utse Beata Rosvall till dataskyddsbud för kommunstyrelsen.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

87

Ksau § 62 Prissättning av mark vid försäljning av kommunala tomter

Dnr: KS2026-727

Ordföranden Mikael Wahlberg (S) lyfter ett diskussionsärende om hur kommunen bör prissätta mark vid försäljning av kommunala tomter.

Det är svårt att värdera och prissätta tomter kommunen säljer till bostadsbyggande och industritomter. Ordföranden frågar var och en av arbetsutskottets ledamöter vilka principer de tycker kommunen ska använda sig av vid prissättning av tomtmark.

Arbetsutskottets synpunkter

Pia-Maria Johansson (LPo) och Jan Rylander (NP) framhåller att det ska finnas krav på att byggnation ska ske inom ett par år vid försäljning, annars återgår köpet till kommunen.

Pia-Maria Johansson (LPo) anser att vissa mindre attraktiva tomter ska kunna säljas till bättre pris.

Susanne Forsberg (C) anser att utvecklingsområden på landsbygd och mindre orter bör säljas till ett mer fördelaktigt pris än tomter i mer attraktiva lägen. Priserna ska reflektera läget på tomterna. Entreprenörer som vill bygga olika typer av fastigheter ska premieras för att få en blandad bebyggelse.

Bengt Svensson (M) anser att tomter ska säljas till marknadspris och inte subventioneras.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för en god diskussion.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-09-23

88

Ksau § 62 Kommundirektören informerar

Dnr: KS2026-66

Muntlig information från kommundirektören vid sammanträdet.

- Kommunen deltar just nu i beredskapsveckan. I år gör kommunen oannonserade övningar i verksamheterna för att stärka upp organisationen.
- Information om planeraomorganisation gällande park och drift.
- Arbetsmiljön i Tingshuset har utretts i flera omgångar kopplat misstankar om fukt, dålig lukt och mögel. Ett antal problem har konstaterats och omedelbara hälsorisker har åtgärdats. I dagsläget ska de problem som kvarstår med fastigheten inte vara av den grad att medarbetare påverkas negativt. Huset i sig är dock inte anpassat fullt ut efter den verksamhet som idag finns där, exempelvis är ventilationen i huset inte anpassad i sin helhet till antalet personer som arbetar i huset. Det finns även säkerhetsproblem med fastigheten. För att bättre anpassa och samla funktioner i huset efter tillgängliga lokaler kommer det nu att ske en flytt av vissa verksamheter i huset samtidigt som husets säkerhet och mötesytor förbättras.

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

att tacka för informationen.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen.

Justerares sign

Protokollsutdrag till

Utdragsbestyrkande